

## Inopolis Les Belouse immeuble indépendant bureaux



### Description

Sur l'axe RN 83, en sortie de Bourg en Bresse, dans un programme moderne de 3 immeubles de bureaux, alliant esthétique et fonctionnalité, un immeuble indépendant entièrement équipé

Les prestations garantissent la pérennité du choix. La divisibilité des plateaux, permet de s'adapter à terme aux besoins de votre entreprise

Cette offre porte sur L'un des bâtiments en façade de la RN 83 avec possibilité d'enseignes. **Acquisition à étudier**  
Disponibilité immédiate



### Conditions financières

Loyer annuel : 110 000,00 € HT/HC  
Charges annuelles : 17 943,00 € HT  
Taxe foncière : 13 107,00 €

Les charges comprennent électricité, eau, vitrerie, assurances PNO, contrat entretien PAC etc..



### Conditions juridiques

Bail : Commercial  
Durée : 6/9 ans  
Régime fiscal : TVA  
Dépôt de garantie : 3 mois  
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance



BUREAUX

748 m<sup>2</sup>  
div. à partir de  
98,00 m<sup>2</sup>

Disponibilité  
Immédiate

Gilles ORSET PRELET

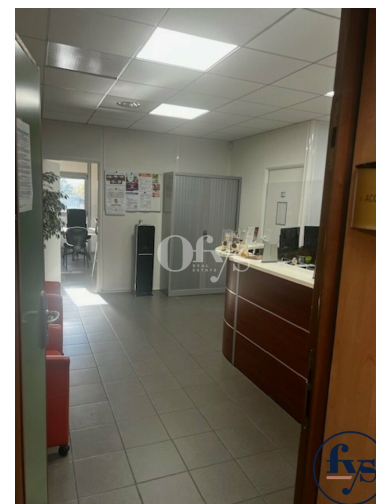
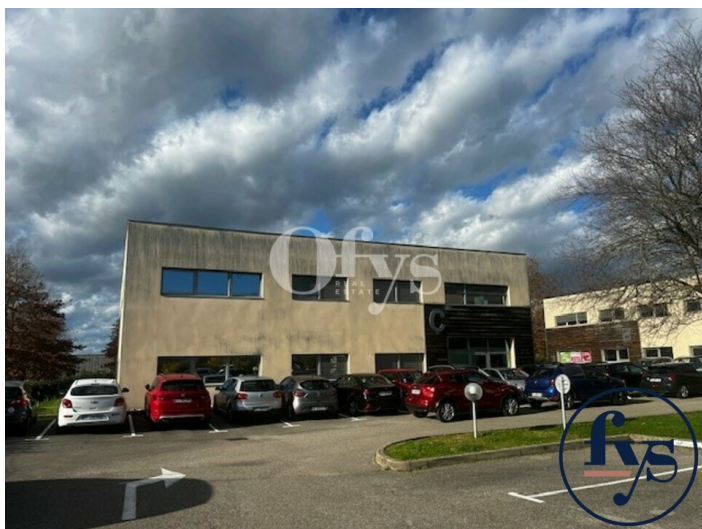
0611432173

orset-prelet@ofys.fr

11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos

