01320 CHALAMONT A LOUER BEAU LOCAL D'ACTIVITE DE 504m2



LOCAL D'ACTIVITE

504 m²

Possibilité Show-Room

Disponibilité Immédiate

Description

01320 CHALAMONT OFYS vous propose un très beau local d'activité de 504m2 indépendant sur un terrain de 1000m2. 330m2 d'activité, 60 m2 de mezzanine démontable et 114m2 de bureaux et/ou showroom avec grand linéaire de façade en verre 'sécurit' alliant très bonne isolation thermique, robustesse, transparence et esthétisme. Belles prestations.

Bonne situation avec l'accès à l'A42 à 14Km.

Prestations

- Bureaux:
- sols: carrelage
- Murs: peinture
- Huisserie et façade: aluvitrage "sécurit"
- Grand espace d'accueil à l'entrée
- Grande porte double
- Informatique: ADSL (fibre bientôt)
- Luminaires: encastrés
- Site clos avec alarme et portail manuel

Surfaces proposées

Surface terrain : 1000 m²

Conditions financières

Loyer annuel : 42 800,00 € HT
Charges annuelles : 1 000,00 € HT
Taxe foncière : 1 500,00 €

Frais de rédaction de bail à la charge du preneur: 1200€

Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle au 1er janvier
Indice : ILAT

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

A 42 LYON CHAMBERY GENEVE à 14km

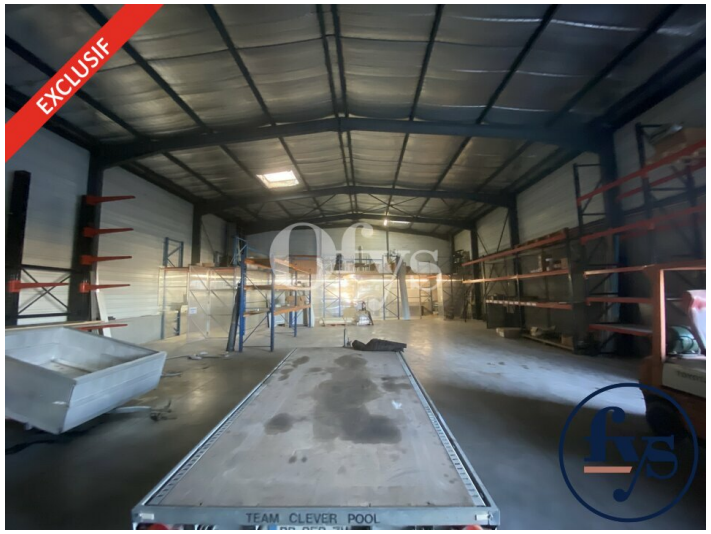
Autocars régionaux

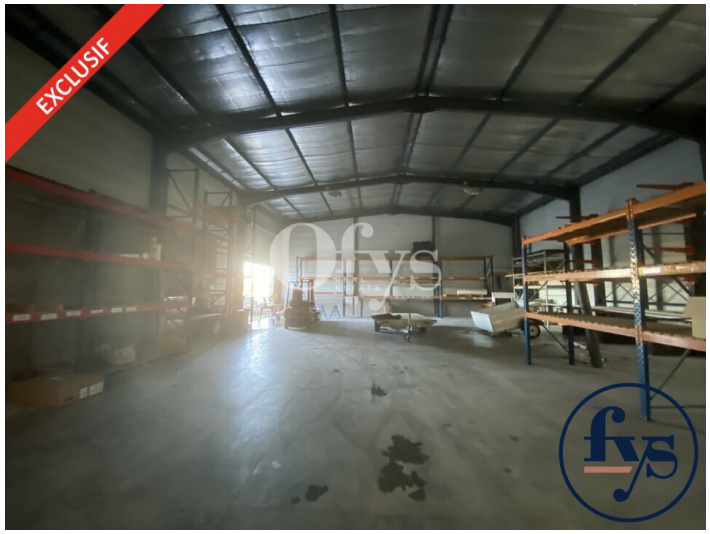
MEXIMIEUX

LYON ST EXUPERY

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





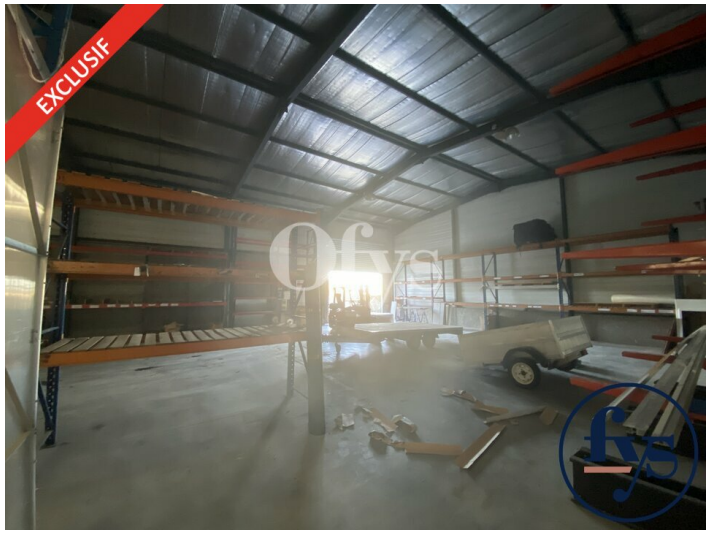




Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr