01600 TREVOUX A VENDRE PARC D'ACTIVITÉ 2190m2 de BÂTI / 5719m2 de TERRAIN



PARC D'ACTIVITE

2190 m²

OPTIMISABLE FINANCIEREMENT

Disponibilité IMMEDIATE

Description

01600 TREVOUX, OFYS vous propose à la VENTE un PARC d'activité comprenant 2190m2 de locaux d'activité dont 300m2 de box, divisibles en 10 cellules, sur 5719m2 de terrain.

Au coeur de la dynamique Z.I du Fétan à TREVOUX ce parc comprend 5 lots d'activité représentant 1890m2 et de 300m2 de Box divisibles en 10 lots de 30m2 mais aujourd'hui occupés à 100% par 5 locataires.

Taux d'occupation 84% avec juste un local à louer pour atteindre 100%.

De plus, ce parc bénéficie d'une production d'électricité indépendante par panneaux photovoltaïques, revendue à ENEDIS et générant environ de 18K€/HT/an de revenus.

Très belle situation. Villefranche/Saône à 10mn, accès aux autoroutes A6 au nord et A46 au sud à 10mn.Réseau bus et future ligne rapide LYON-TREVOUX en prévision.

Surfaces proposées

Surface terrain : 5719 m²

Conditions financières

Prix de vente : 1 490 000,00 €

Frais de rédaction d'actes à prévoir.
Régime fiscal : TVA.
Honoraires en sus du prix de vente payables à la signature de l'acte.

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









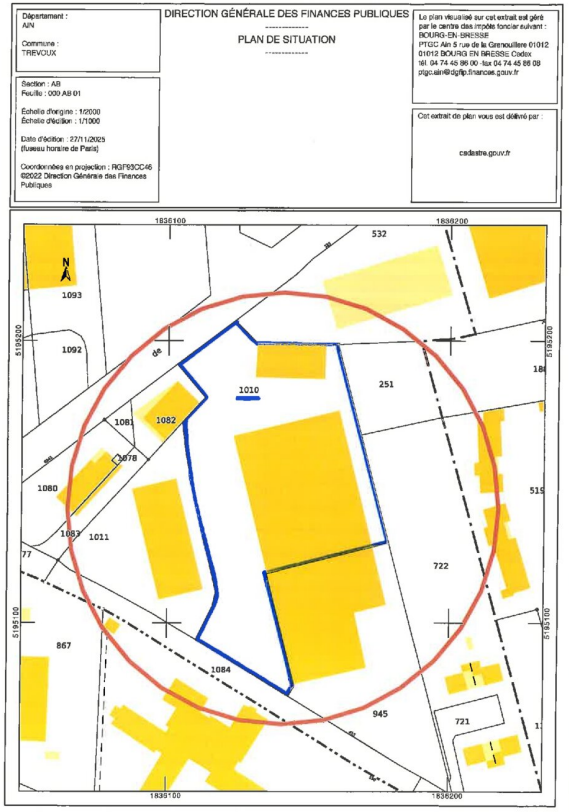
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos



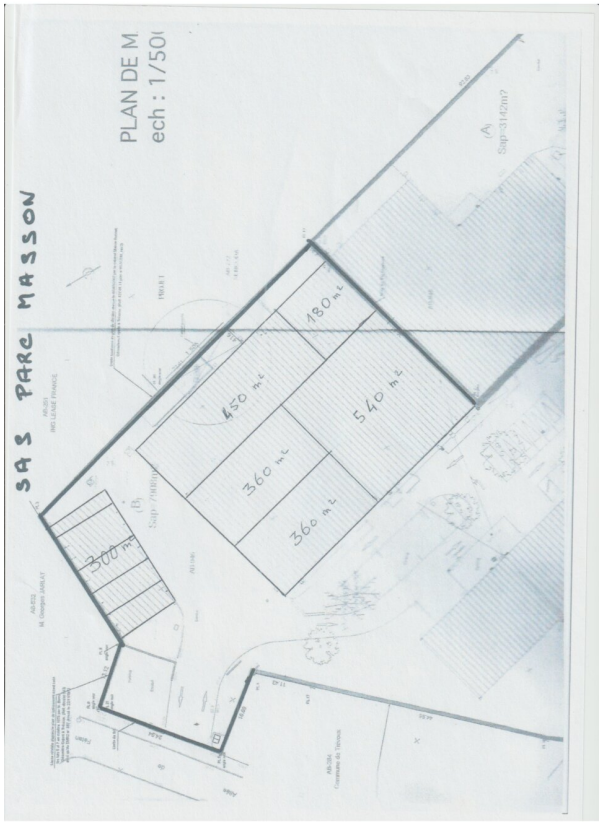
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



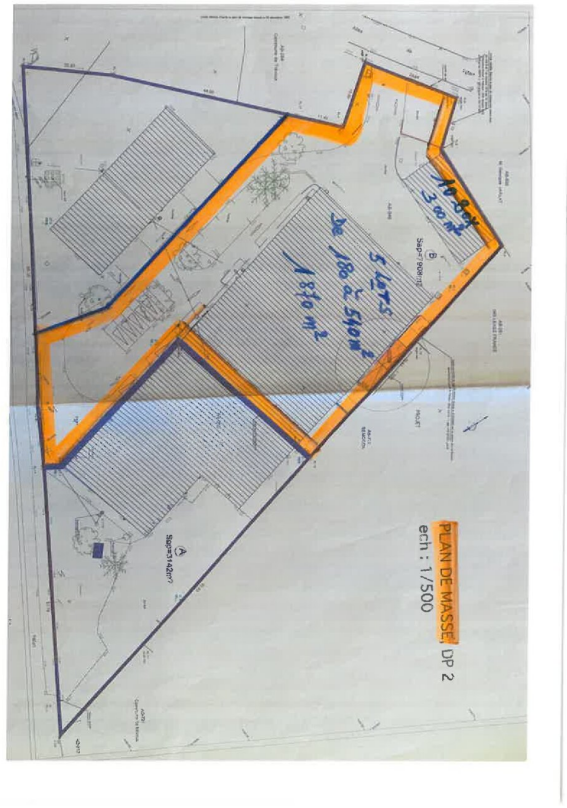
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



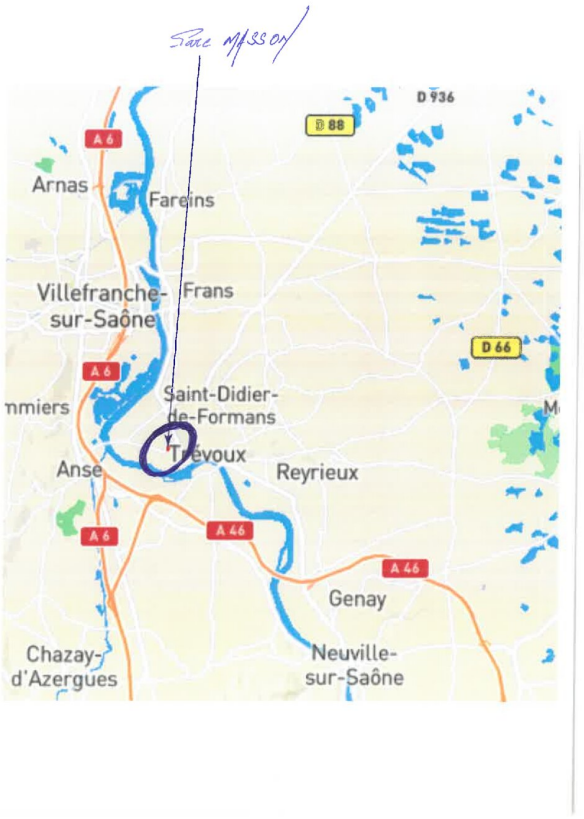
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



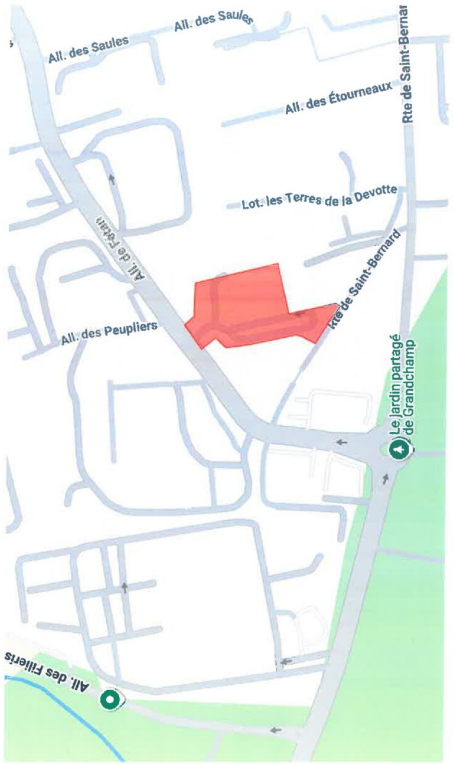
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



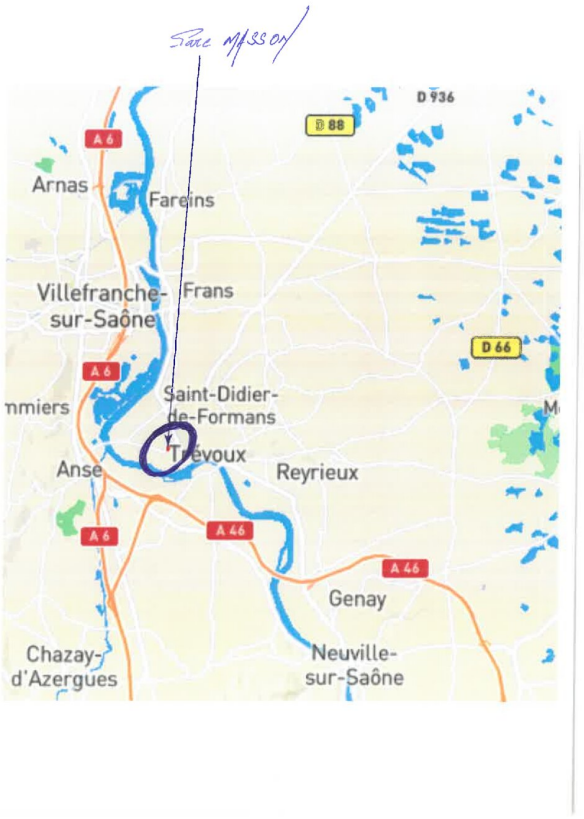
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



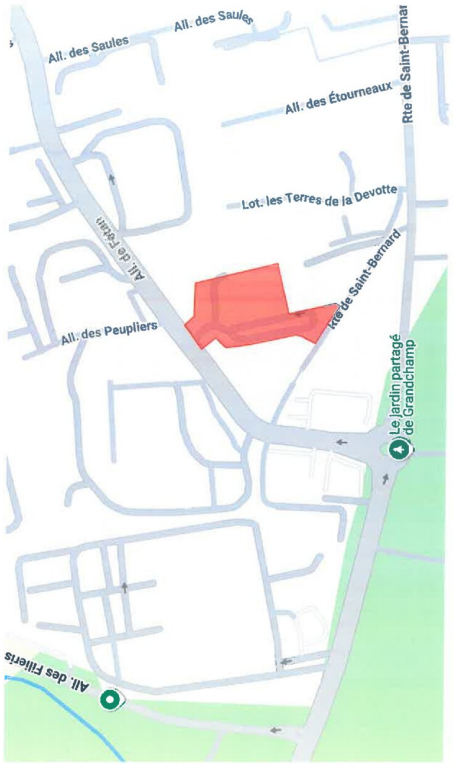
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr