BEYNOST 01700 A LOUER LOCAL ACTIVITÉ 640m2



LOCAL D'ACTIVITE

640 m²

BELLE OPPORTUNITE

Disponibilité Immédiate

Description

01700 BEYNOST OFYS vous propose A LA LOCATION un local d'activité de 640m2, de belle qualité (+ bonus supplémentaire non compris de 100m2 de mezzanine bois) sur un mini parc comprenant 2 locaux. Chauffage aérothermes, dalle industrielle, couverture bac acier, murs en agglo et charpente bois en lamellée collée. Bureaux/sociaux climatisés, rénovés et confortables

Situation idéale: 15mn de LYON, Villefranche/Saone. Autoroutes et grands Axes routiers immédiats avec A46 et A432 à 5 mn. Accessibilité Rare Nord/Sud/Est/Ouest. . Aéroport et TGV à 25 mns.

Prestations

- Bureaux:
- Totalement refaits
- Climatisation récente

Conditions financières

Loyer annuel : 42 000,00 € HT
Charges annuelles : 2 000,00 €
Taxe foncière : 4 000,00 €

Honoraires payables à la signature du bail.
Frais de rédaction de bail à la charge du preneur: 1200€/HT

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Autoroute
Accès à 2mn
Bus
Gare de Beynost (389m)
Aéroport TGV ou Avion
à 15mn

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





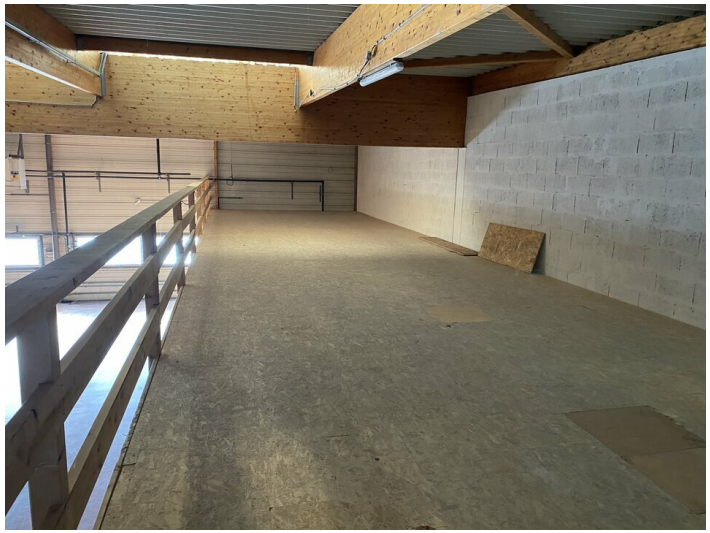




Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr