



BUREAUX

176 m²

Idéal professions
de santé

Disponibilité
immédiate

Idéal Professions Médicales ou Libérales



Description

À louer des cabinets paramédicaux lot par lot, en plein cœur de ville

Découvrez ces espaces professionnels entièrement repensés, situés dans un emplacement stratégique face au Carrefour du centre-ville.

Conçus pour accueillir **les professions médicales et libérales**, ces locaux allient fonctionnalité et modernité, avec tous les équipements indispensables à votre activité.

À la location : une flexibilité totale

Nous adaptons le type de bail (commercial, professionnel ou dérogatoire) à vos besoins, bureau par bureau. La possibilité d'installer votre enseigne est également offerte pour renforcer votre visibilité.

À la vente : une opportunité à saisir sans tarder pour la totalité des lots. Une occasion idéale pour investir ou installer durablement votre activité.

Contactez-nous pour visiter et concrétiser votre projet.



Surfaces proposées

Surface terrain : 247 m²



Conditions financières

Loyer annuel : 29 435,00 € HT/HC

Charges annuelles : 1 977,00 € HT

Taxe foncière : 1 985,00 €

Honoraires de location 10 % HT du loyer annuel

Gilles ORSET PRELET

06 11 43 21 73

orset-prelet@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

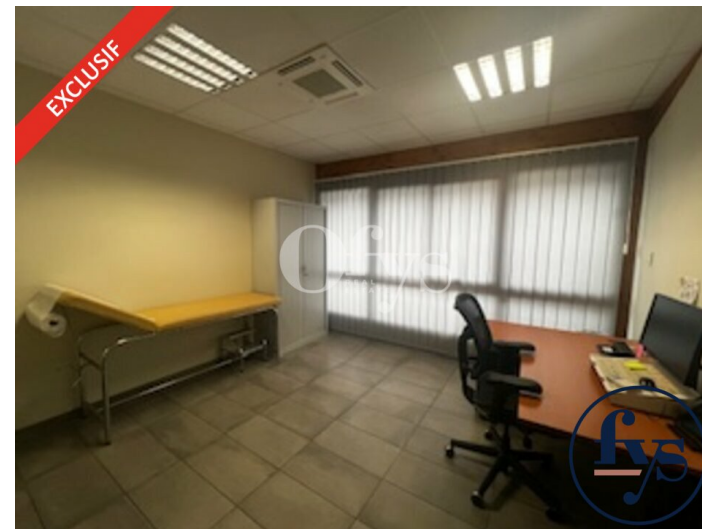
04 37 48 3000

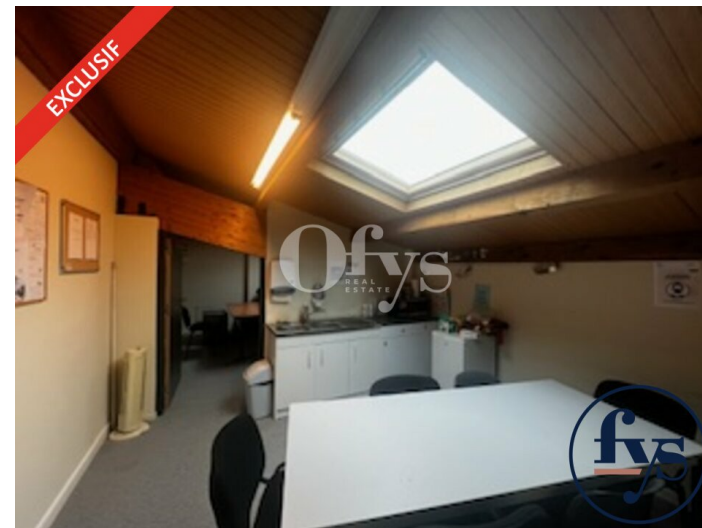
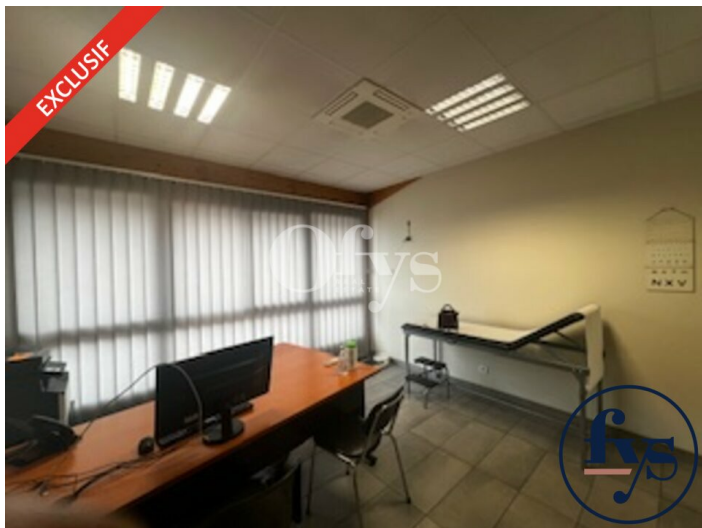


Situation

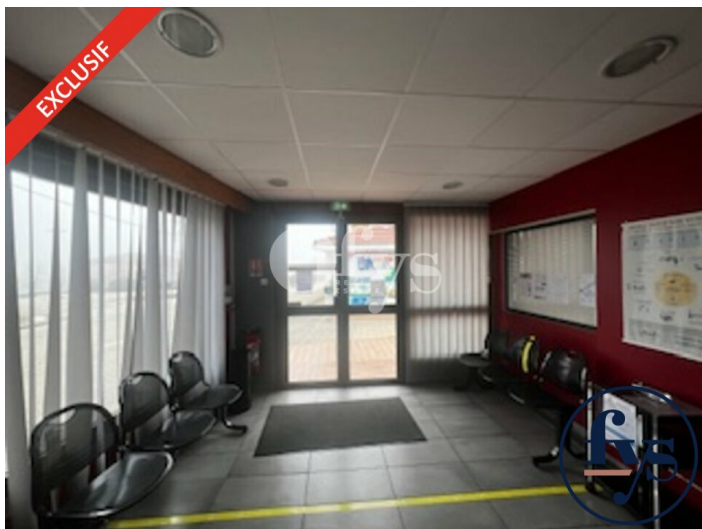


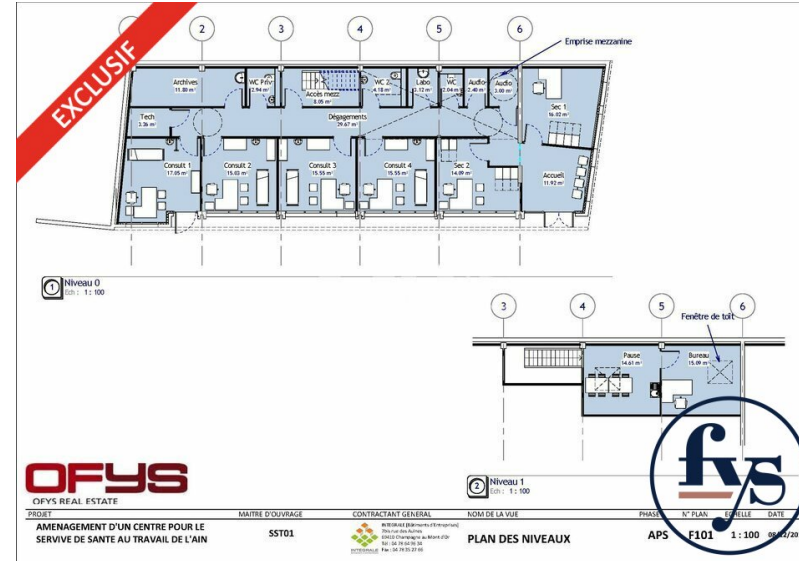
> Photos





> Photos





> Plans annexes

