Devenez Visible



LOCAL D'ACTIVITE

323 m²

très belle visibilité

Disponibilité Dès le 15 décembre

Description

MIRIBEL LES ECHETS,

local d'activité idéal production-atelier-show room, visible depuis la départementale,

local d'activité de 323m² doté de 34m² de bureaux de plain pied.

l'atelier dispose d'une hauteur de 5,80m de haut, d'une porte sectionnelle motorisée de 4m de large et 4,50m de hauteur.

ces locaux disposent de 3 entrées indépendante, l'une coté atelier, le second coté bureau, et la troisième directement depuis une porte vitrée sécurisée depuis le parking;

L'eclairage zenithale ainsi que le vitrage peripherique offrent une très belle luminosité aux locaux.

Bureaux de plain pied avec accès indépendant, sont climatisés. possibilité de les cloisonner.

Places de parking privatives aux abords des locaux.

Disponibilité rapide selon vos besoins

Prestations

- atelier :
- Hauteur : 5,80
- puissance : possibilité de reprise d'un tarif jaune
- tri phasé disponible
- Porte sectionnelle : électrique 4X4,5
- Neons LED
- Gaz en attente
- locaux sociaux à rénover
- Bureaux en RDC :
- sol : PVC
- dalle LED
- Climatisation : réversible une unité
- Chauffage complémentaire : par radiant électrique

Conditions financières

Loyer annuel : 27 708,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 327,00 € HT
Taxe foncière : 3 396,00 €

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

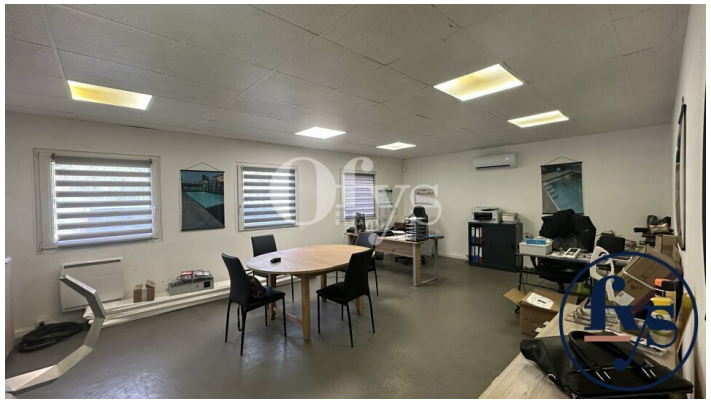
Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

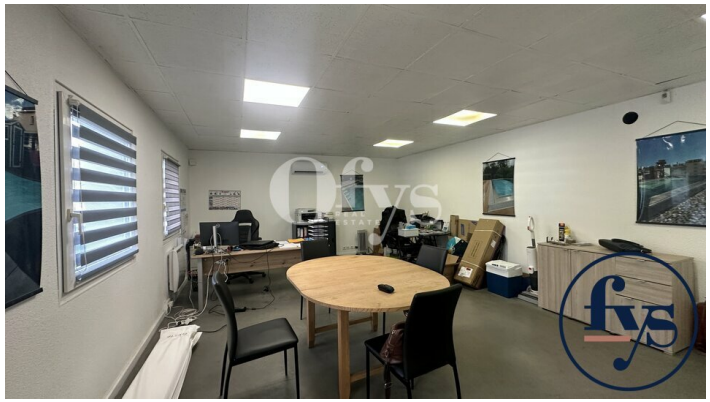
Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos



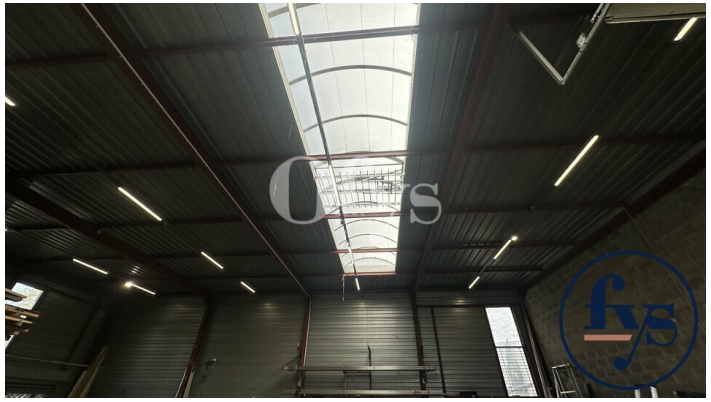






Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos



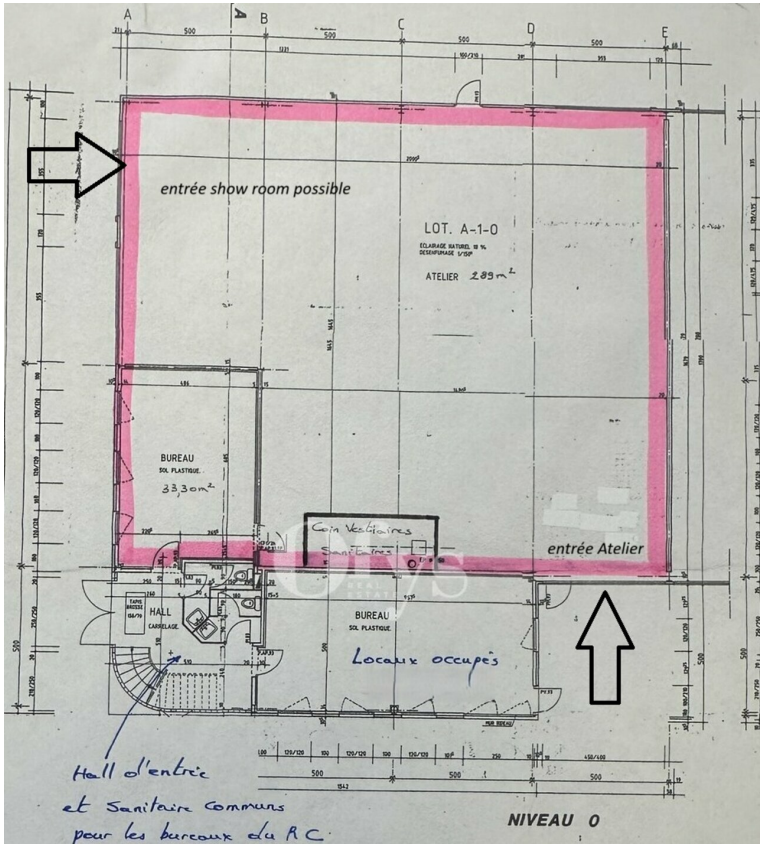






Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr