



LOCAL
D'ACTIVITE

1910 m²

Disponibilité
Immédiate

Entrepôt et bureaux 1910 m² à louer à Belignieux



Description

Au sein d'un bâtiment industriel idéalement situé à 2 minutes de la sortie n°6 du péage de Balan sur l'A42, nous vous proposons à la location un local d'activités et ses bureaux d'une surface totale de 1910 m².

- un entrepôt de 1800 m² équipé de 4 ponts roulants 10T (2 par travée) hauteur 8 m et 5.6 m sous crochet et de 110 m² de surface de bureaux et locaux sociaux (3 bureaux fermés, sanitaires privés avec douche et vestiaire + coin réfectoire)

Espace de stockage extérieur.



Prestations

- Accès plain-pied
- Pont roulant
- Frigo positif
- Collectif au gaz



Conditions financières

Loyer annuel : 105 050,00 € HT/HC
Charges annuelles : 5 730,00 €
Taxe foncière : 8 404,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL

- 06 95 088 775
- catherine-mavel@ofys.fr
- 11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
- 04 37 48 3000

> Photos



> Photos

