



LOCAL  
D'ACTIVITE

130 m<sup>2</sup>

Disponibilité  
Immédiate

## Petit local d'activité neuf de 130 m<sup>2</sup> à louer à Chavanoz.



### Description

Nous vous proposons à la location un local d'activité neuf de 130 m<sup>2</sup> au sein d'une petite zone d'activité à Chavanoz.

Equipé d'une porte piétonne et d'une porte sectionnelle

Hauteur 6 m

Possibilité de création de bureau en mezzanine.

2 Places de parking à l'avant du local.

Idéal artisans du bâtiment ou TPE.

Activités liées à l'Automobile non admises sur le parc.



### Conditions financières

Loyer annuel : 11 880,00 € HT/HC

Charges annuelles : 780,00 € HT

Frais de rédaction de bail

Honoraires payables à la signature du bail.



### Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

**Catherine MAVEL**

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



