

Petit local d'activité neuf de 260 m² à louer à Chavanoz.



Description

Nous vous proposons à la location un local d'activité neuf de 260 m² au sein d'une petite zone d'activité à Chavanoz.

Equipé de 2 porte piétonnes et 2 portes sectionnelles

Hauteur 6 m

Possibilité de création de bureaux dans le local.

4 Places de parking à l'avant du local.

Idéal artisans du bâtiment ou TPE.

Activités liées à l'Automobile non admises sur le parc.



Conditions financières

Loyer annuel : 23 760,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 560,00 € HT

Frais de rédaction de bail
Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILC



LOCAL
D'ACTIVITE

260 m²

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos

