

A vendre - Local d'activité à Bourgoin-Jallieu



Description

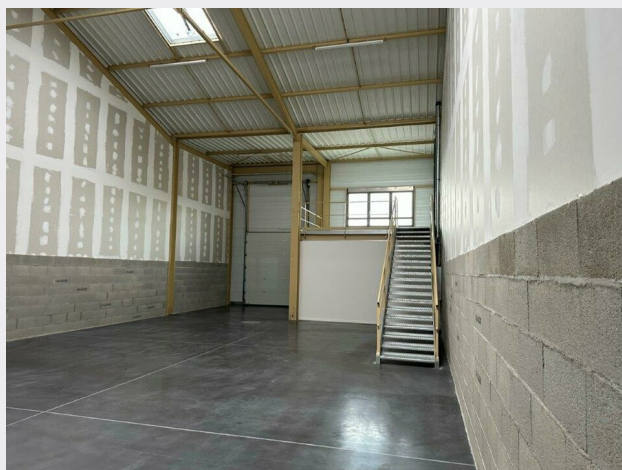
Situé dans l'Actipark des Marronniers, à Bourgoin-Jallieu, un local d'activité de 234 m² est disponible immédiatement à la vente. Ce local neuf et modulable est idéal pour les entreprises artisanales, commerciales ou de services. Il bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du centre-ville et des grands axes routiers (A43). Le local dispose de:

- 182m² de surface d'activité
- 26m² de bureaux en RDC
- 26m² de bureaux en mezzanine
- Equipements du local : sanitaires, chauffage, climatisation,
- Accès au local : 1 stationnement + 1 zone de manoeuvre
- Accès de plain-pied / Accès semi
 - . Cour de déchargement
 - . Porte sectionnelle 3 m x 3,5 m motorisée
- Hauteur sous ferme : 7 mètres
 - . Structure : aggro + bardage
 - . Couverture bac acier isolé
 - . Sol : dalle quartz
 - . Charge au sol qui est de 2 tonnes
 - . Compteur électrique



Conditions financières

Prix de vente : 360 000,00 €
Charges annuelles : 1 200,00 € HT
Taxe foncière : 1 900,00 €



LOCAL
D'ACTIVITES

234 m²

Neuf

Disponibilité
Immédiate

Claire-Alix VERGER

06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



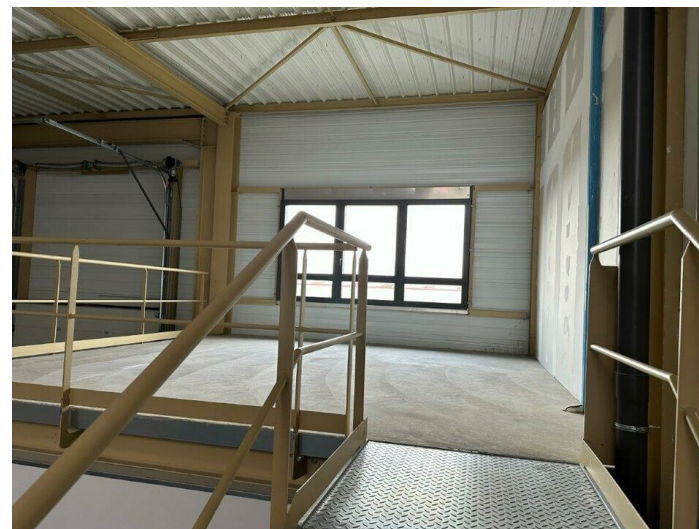
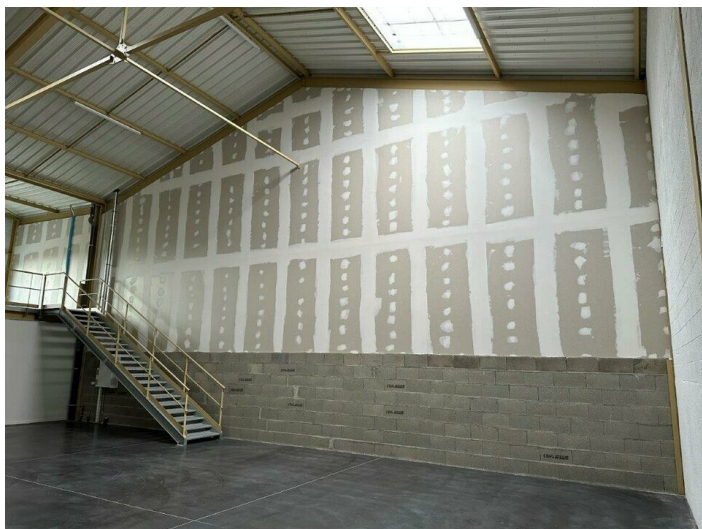
> Photos



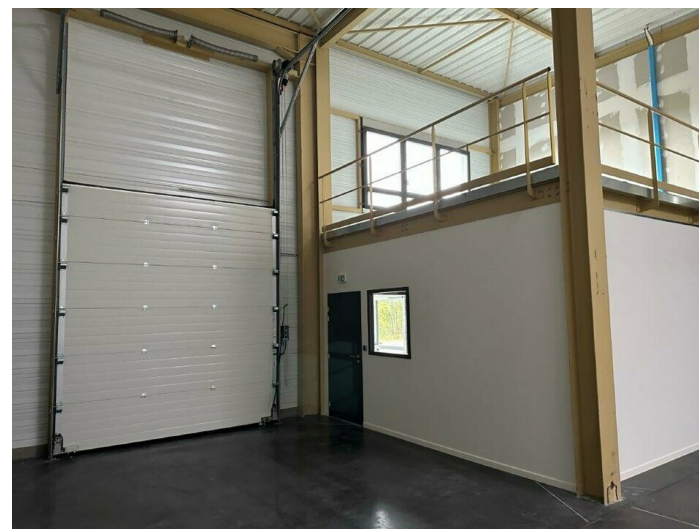
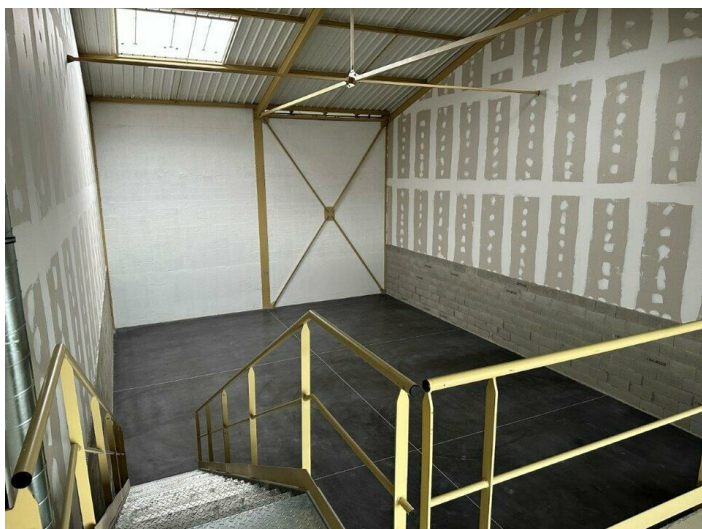
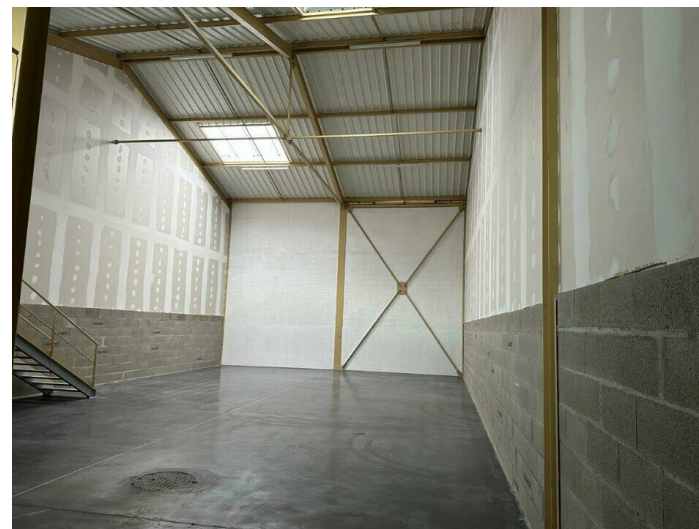
> Photos



> Photos



> Photos



> Plans annexes

