

## Description

CHASSE SUR RHONE 38670 LYON SUD,

au sein d'un parc d'activité, locaux disponibles à la location offrant de nombreuses possibilités.

vous pouvez ici associer 130m<sup>2</sup> d'espace de stockage avec 60m<sup>2</sup> de bureaux en rdc ou 180m<sup>2</sup> à l'étage.

au sein d'un atelier partagé, l'espace de stockage dispose d'une grande hauteur de stockage, d'un loyer compétitif;

les bureaux en Rez de chaussée sont composés de deux bureaux, d'un Sanitaire et d'une entrée privative;

les bureaux de l'étage sont dotés de bureaux cloisonnés, d'un open space, d'une salle de réunion, d'un sanitaire privatif d'un petit local d'archive ou de stockage,

nombreuses places de parking disponibles

disponibilité immédiate



## Conditions financières

Loyer annuel : 22 800,00 € HT/HC

Charges annuelles : 1 440,00 € HT

Taxe foncière : 2 100,00 €

LOCAL  
D'ACTIVITE

370 m<sup>2</sup>  
div. à partir de  
130,00 m<sup>2</sup>

surface modulable

Disponibilité  
Immédiate

**Charles CANDAT**

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

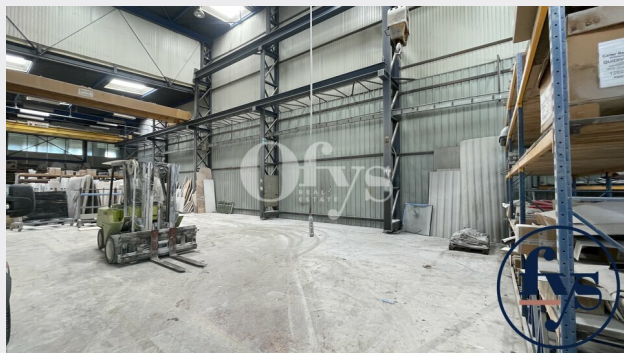
11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



## Prestations

- Façade bardage simple
- Puissance électrique (KVA) :380 V
- Couverture fibrociment
- Sol plastique / Linoléum
- Câblage RJ45
- Aire de manoeuvre
- Hall accueillant
- Local social
- Eclairage extérieur
- Sanitaires privés
- Douche(s)
- Nbre Parkings extérieurs :35 places dont 12 box VL
- Vidéophone
- Type de chauffage :électrique
- Pont roulant disponible - contrôle à prévoir - rideau métallique
- WC Commun - douche disponible
- Dans les bureaux:
- WC privatifs à l'étage



LOCAL  
D'ACTIVITE

370 m<sup>2</sup>  
div. à partir de  
130,00 m<sup>2</sup>

surface modulable

Disponibilité  
Immédiate

**Charles CANDAT**

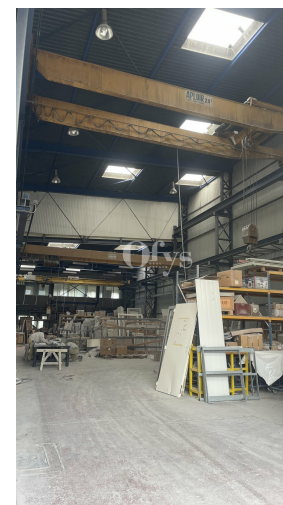
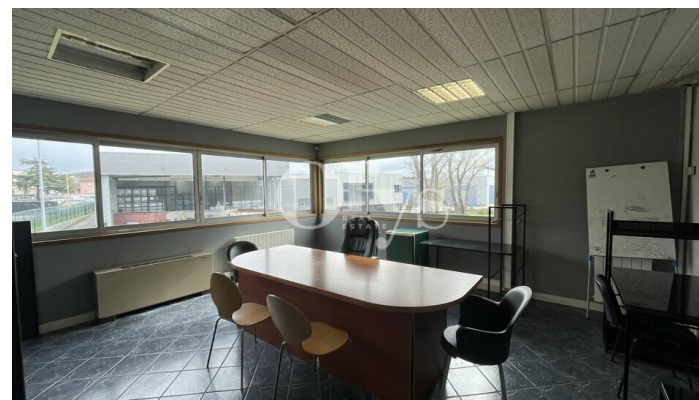
06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos



> Plans annexes

