LOCAL D'ACTIVITE

370 m² div. à partir de 130,00 m²

surface modulable

Disponibilité Immédiate

Charles CANDAT

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Description

CHASSE SUR RHONE 38670 LYON SUD,

au sein d'un parc d'activité, locaux disponibles à la location offrant de nombreuses possibilités.

vous pouvez ici associer 130m² d'espace de stockage avec 60m² de bureaux en rdc ou 180m² à l'étage.

au sein d'un atelier partagé, l'espace de stockage dispose d'une grande hauteur de stockage, d'un loyer compétitif;

les bureaux en Rez de chaussée sont composés de deux bureaux, d'un Sanitaire et d'une entrée privative;

les bureaux de l'étage sont dotés de bureaux cloisonnés, d'un open space, d'une salle de réunion, d'un sanitaire privatif d'un petit local d'archive ou de stockage,

nombreuses places de parking disponibles

disponibilité immédiate

Conditions financières

Loyer annuel : 22 800,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 440,00 € HT
Taxe foncière : 2 100,00 €

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

LOCAL D'ACTIVITE

370 m²
div. à partir de 130,00 m²

surface modulable

Disponibilité Immédiate

Prestations

- Façade bardage simple
- Puissance électrique (KVA) :380 V
- Couverture fibrociment
- Sol plastique / Linoléum
- Câblage RJ45
- Aire de manoeuvre
- Hall accueillant
- Local social
- Eclairage extérieur
- Sanitaires privés
- Douche(s)
- Nbre Parkings extérieurs :35 places dont 12 box VL
- Vidéophone
- Type de chauffage :électrique
- Pont roulant disponible - contrôle à prévoir -
- rideau métallique
- WC Commun - douche disponible
- Dans les bureaux:
- WC privatifs à l'étage

Charles CANDAT

06 63 56 09 25

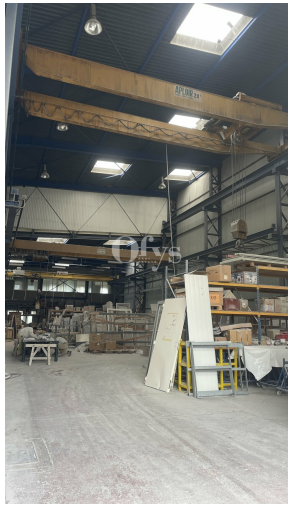
charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos

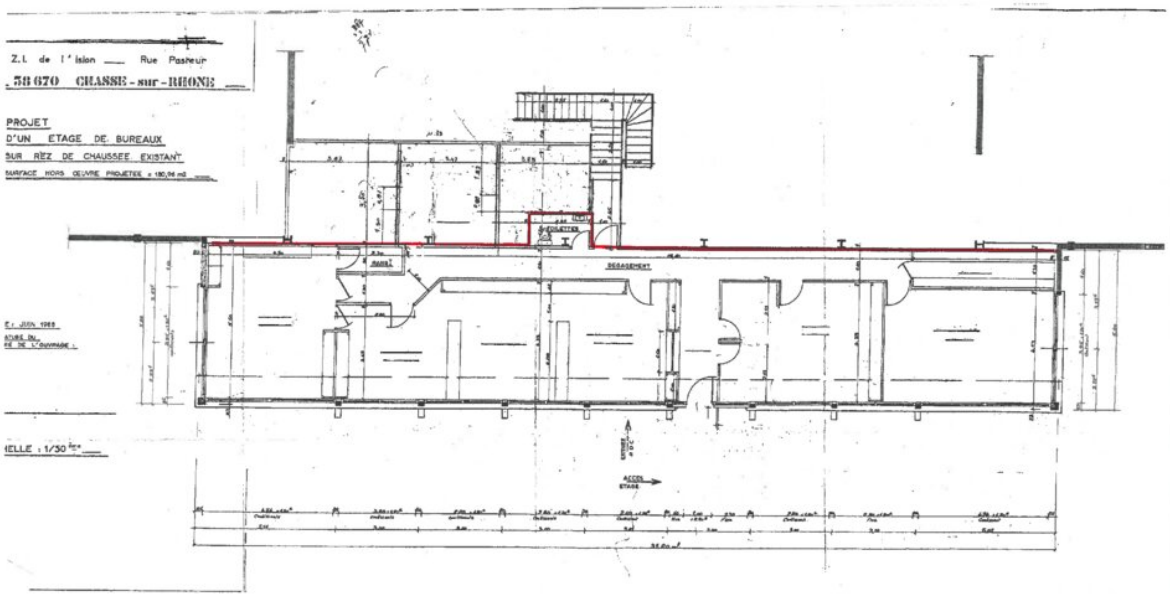


Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos

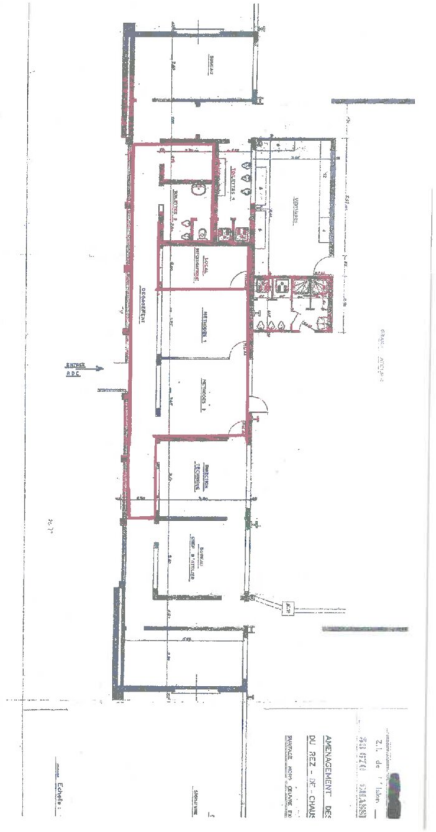
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr