



## Locaux d'activité à partir de 230 m<sup>2</sup> à louer à Tignieu-Jameyzieu



### Description

Au sein d'un parc d'activité récent, clos et sécurisé, OFYS vous propose à la location 2 locaux d'activité de 230 m<sup>2</sup> pouvant être réunis pour une surface totale de 460 m<sup>2</sup>.

Emplacement stratégique à 3 mn du centre de Tignieu (centre commercial Lerclerc) à 10 mn de la Rocade Est et 15 mn de l'aéroport St Exupéry.

Chaque cellule comprend 170 m<sup>2</sup> de stockage au RDC et une mezzanine de 60 m<sup>2</sup> (aménageable en bureaux).

Equipé d'une porte piétonne et d'une porte sectionnelle motorisée.

Sanitaire privé.



### Conditions financières

Régime fiscal : TVA.  
Frais de rédaction de bail  
Honoraires payables à la signature du bail.



### Conditions juridiques

Bail : Commercial  
Durée : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : TVA  
Dépôt de garantie : 3 mois  
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance  
Indexation : Annuelle  
Indice : ILAT

LOCAL  
D'ACTIVITE

460 m<sup>2</sup>  
div. à partir de  
230,02 m<sup>2</sup>

Belles finitions

Disponibilité  
Immédiate

**Catherine MAVEL**

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Plans annexes

### Plans



> Plans annexes



> Plans annexes

### Plans

