LOCAL D'ACTIVITE

565 m²

surface modulable

Disponibilité Immédiate

Charles CANDAT

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Description

CHASSE SUR RHONE 38670 LYON SUD,

au sein d'un parc d'activité, local disponible à la location doté de pont roulant et d'une grande hauteur.

cet atelier de 565m² est compsoé d'un espace de production et de stockage et équipé de chemin de pont roulant et de deux anciens Ponts roulant de 5 Tonnes (révision à prévoir) et d'un grand rideau métallique motorisé.

les locaux sociaux en rdc avec double WC, vestiaires en rdc et en mezzanine 80m² de bureaux d'atelier

en complément du loyer, profitez des bureaux de l'étage pour votre partie administrative ces bureaux de 110m²0 180m² selon vos besoins.

Ces locaux sont composés de bureau cloisonnés, d'un open space, d'une salle de réunion, d'un sanitaire privatif d'un petit local d'archive ou de stockage,

nombreuses places de parking disponibles en façade du lot et à l'arrière du bâtiment.

disponibilité immédiate

Prestations

- Pont roulant disponible - contrôle à prévoir -
- rideau métallique
- canalys disponible
- Porte Pieton atelier
- Hauteur : 4 à 6,5m²
- Dans les bureaux:
- WC privatifs

Conditions financières

Loyer annuel : 29 500,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 800,00 € HT
Taxe foncière : 3 825,00 €

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILC

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

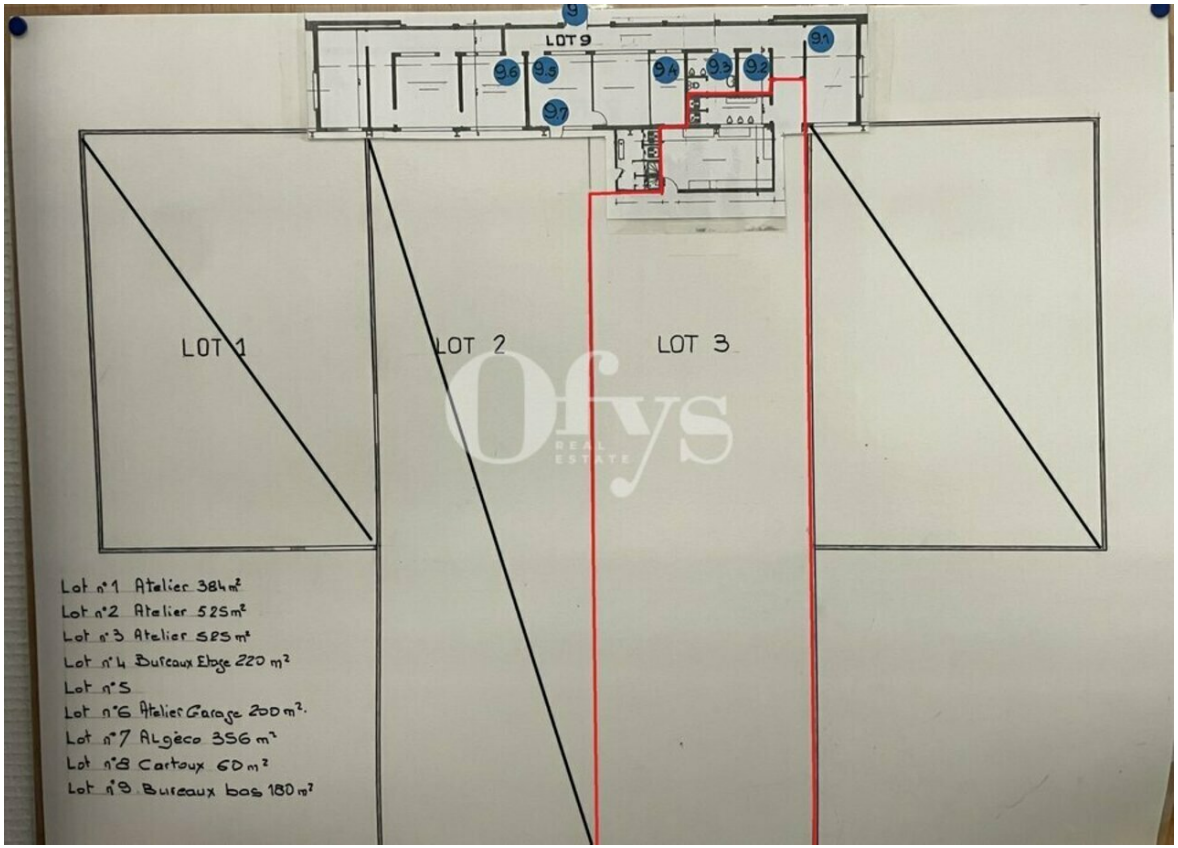
> Photos

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes

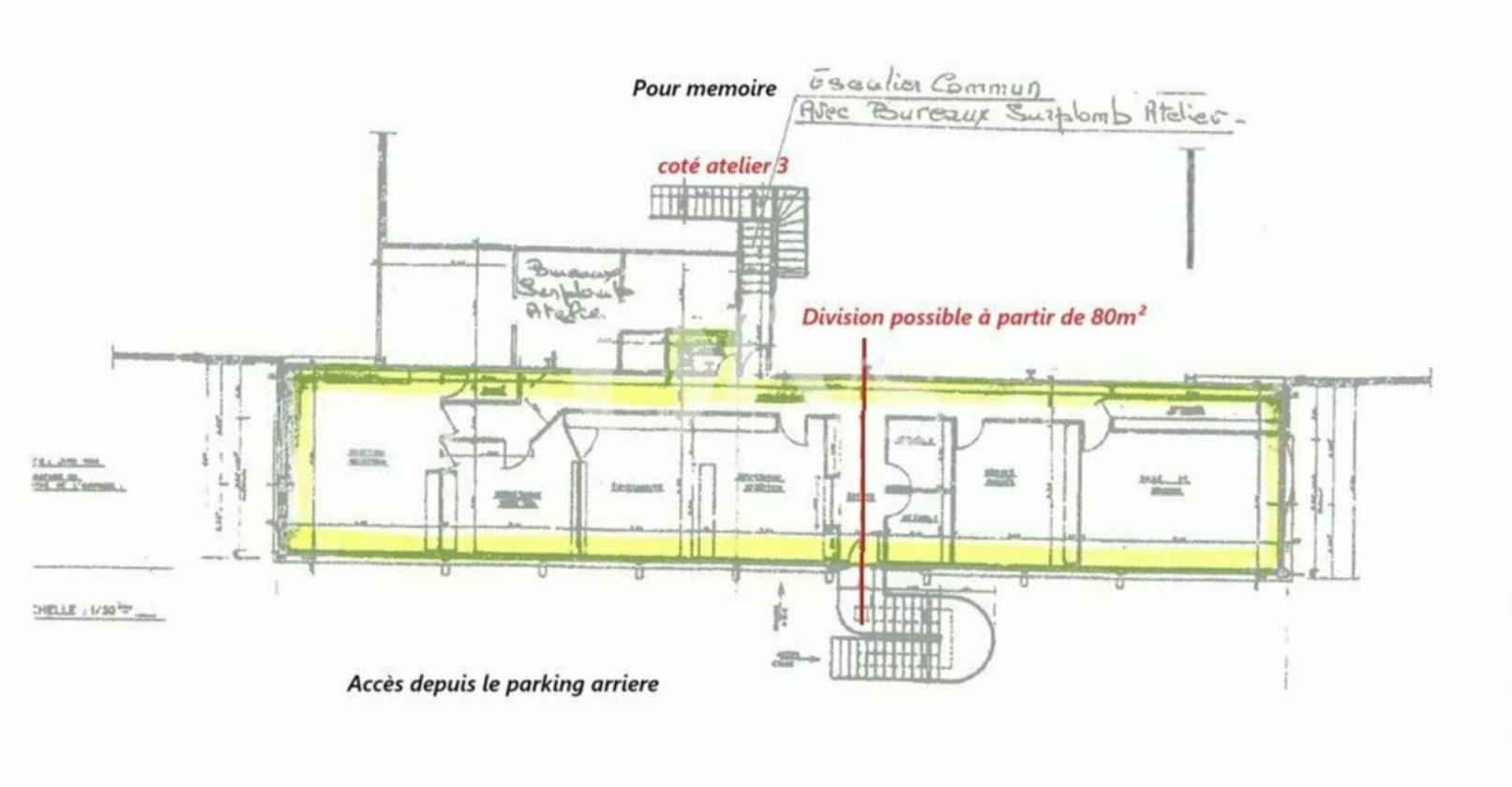
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr