



Description

CHASSE SUR RHONE 38670 LYON SUD,

au sein d'un parc d'activité, local disponible à la location doté de pont roulant et d'une grande hauteur.

cet atelier de 565m² est composé d'un espace de production et de stockage et équipé de chemin de pont roulant et de deux anciens Ponts roulant de 5 Tonnes (révision à prévoir) et d'un grand rideau métallique motorisé.

les locaux sociaux en rdc avec double WC, vestiaires en rdc et en mezzanine 80m² de bureaux d'atelier

en complément du loyer, profitez des bureaux de l'étage pour votre partie administrative ces bureaux de 110m² ou 180m² selon vos besoins.

Ces locaux sont composés de bureau cloisonnés, d'un open space, d'une salle de réunion, d'un sanitaire privatif d'un petit local d'archive ou de stockage,

Nombreuses places de parking disponibles en façade du lot et à l'arrière du bâtiment.

Disponibilité immédiate



Prestations

- Pont roulant disponible - contrôle à prévoir -
- rideau métallique
- canalis disponible
- Porte Piéton atelier
- Hauteur : 4 à 6,5m²
- Dans les bureaux:
- WC privatifs



Conditions financières

Loyer annuel : 29 500,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 800,00 € HT
Taxe foncière : 3 825,00 €



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILC

LOCAL
D'ACTIVITE

565 m²

surface modulable

Disponibilité
Immédiate

Charles CANDAT

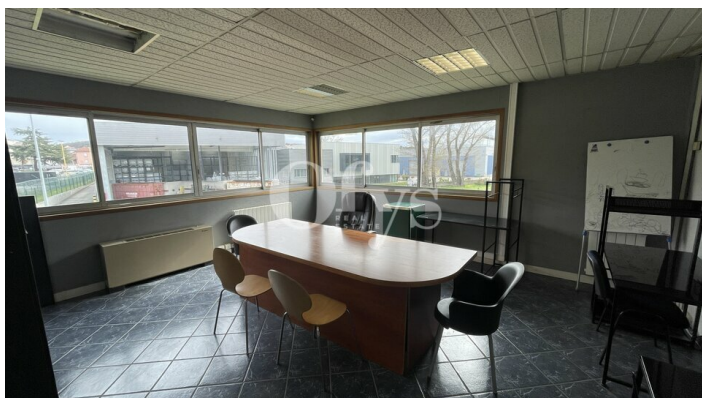
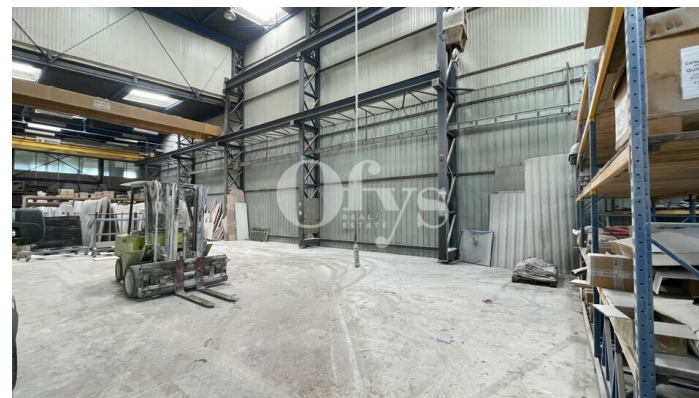
06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



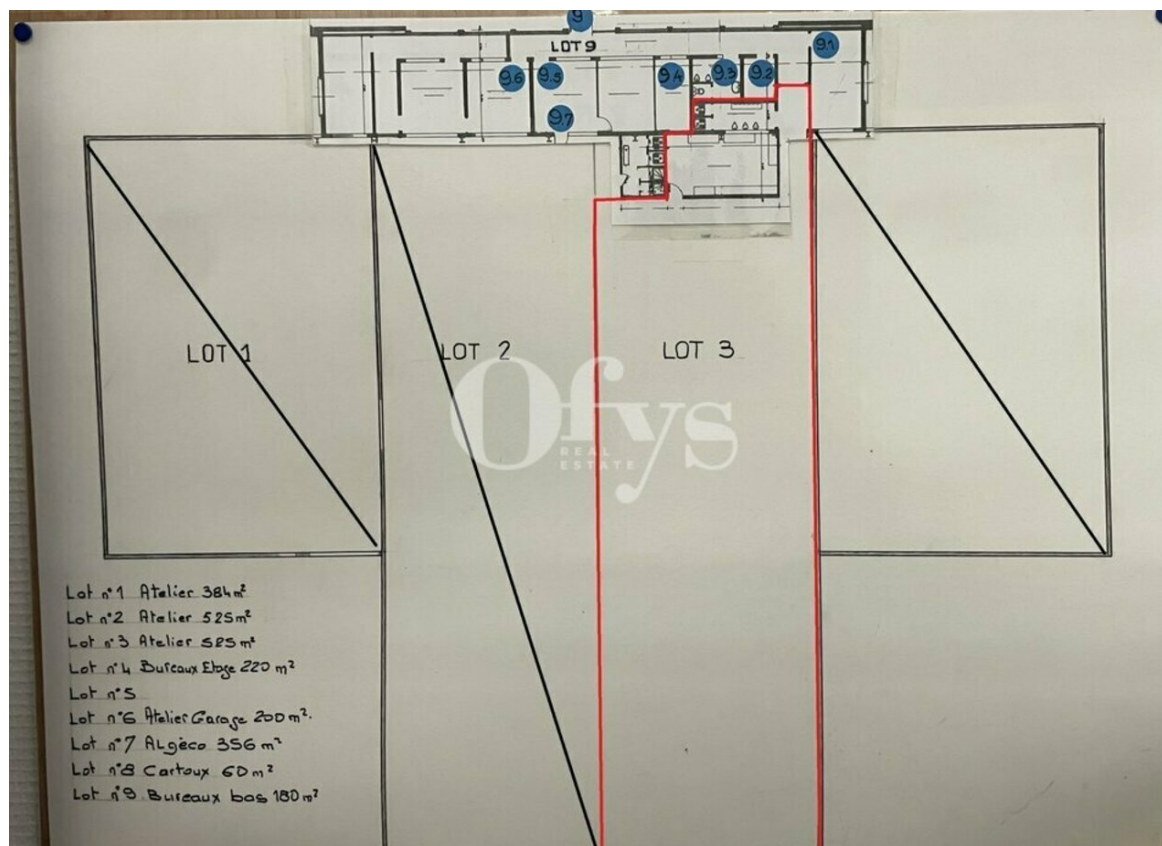
> Photos



> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes

