

Locaux neufs à louer à St Quentin Fallavier



Description

Saint Quentin Fallavier, Nord Isère,

Une situation stratégique sur l'A43, à Saint Quentin Fallavier, un parc d'activité desservant les bassins d'emploi de Lyon et de Bourgoin-Jallieu. Ce Veillage sera constitué de 2 bâtiments offrant 3 590 m² de locaux d'activités et de bureaux d'accompagnement, entièrement modulables, divisibles à partir de 265 m².

Les surfaces non aménagées incluent un bloc sanitaire en RDC, un escalier d'accès à la mezzanine et les murs séparatifs de lots. Les surfaces aménagées incluent un bloc sanitaire en RDC, un escalier d'accès à la mezzanine, l'aménagement de la mezzanine en bureaux, et les murs séparatifs de lots.

Points forts

- Accessibilité /transports
- Site clôturé et sécurisé
- Localisé dans une zone d'activité dynamique
- Architecture soignée dans un ensemble équilibré et harmonieux



Conditions financières

Taxe foncière à définir
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

LOCAL
D'ACTIVITE

1466 m²
div. à partir de
274,00 m²

Locaux neufs

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



Batiment A



Vue Aérienne LE CONFLUENT



Batiment A



Batiment B

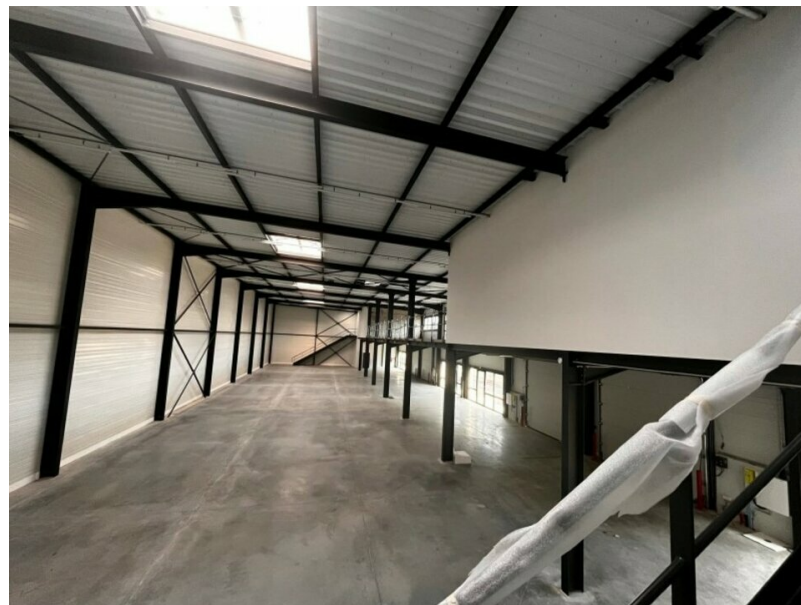
> Photos



Batiment B



Batiment B Int



Batiment B int

> Plans annexes

