Local d'activité 194 m² à louer La Verpillière



LOCAL D'ACTIVITE

194 m²

Proximité immédiate à l'A43

Disponibilité Immédiate

Description

LOT 3– 194 m²

Petit local d'activité dont bureaux de 84 m² à louer au sein d'un parc d'activité multilocataires à La Verpillière proximité immédiate de l'A43.

4 places de parking privatif
Entrepot de 110 m²
et 84 m² de bureaux en RDC et R+1

Disponible immédiatement.

Conditions financières

Loyer annuel : 19 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 203,00 € HT
Taxe foncière : 1 242,00 €

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILC

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Ligne 8 (arrêt "Grand Planot") – 5 min à pied

Ligne 5 (arrêt "Grand Planot") – 5 min à pied

Ligne 7 (arrêt "Grand Planot") – 5 min à pied

Ligne 6 (arrêt "Grand Planot") – 5 min à pied

Ligne C26 (arrêt "Grand Planot") – 5 min à pied

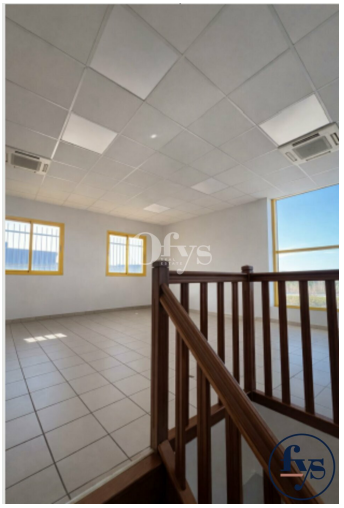
TRAIN :

Gare TER de La Verpillière – 1 km

A43 (sortie n°6 Villefontaine) – 1 min en voiture

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos







Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr