



LOCAL
D'ACTIVITE

407 m²

Très belle
visibilité

Disponibilité à
l'été

Local à louer - belle visibilité



Description

ST BONNET DE MURE LYON Est 69720 - au sein du parc du bois Rond,

local d'activité de 407 m² environ dont 92 m² de bureaux aménagés et 126m² de mezzanine
- 5 stationnements

Hauteur de 6,5m

- Climatisation dans les bureaux
- Porte sectionnelle électrique
- Escalier et garde corps

5 places parkings privés (71-72-73-74-75) possibilité de raccordement et pose d'une borne électrique privée;

Incentive - Loyer progressif de base 36 630 € HT/HC bénéficiez d'un loyer la 1ère année - 34 800 €



Conditions financières

Loyer annuel : 34 800,00 € HT/HC

Charges annuelles : 3 480,00 € HT

Taxe foncière : 1 835,00 €



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle, date prise effet

Indice : ILAT

Charles CANDAT



06 63 56 09 25



charles-candat@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000



Prestations

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Fibre optique
- Plinthes périphériques
- Open Space
- Nombre de bureaux :2
- Nbre Parkings extérieurs :8
- Parking Visiteur
- Couverture bac acier
- Façade bardage double peau
- Toiture isolée
- Type de charpente :métallique
- Hauteur : 6,5m
- Porte sectionnelle motorisée : 4,5x4
- prises électriques triphasé disponibles
- Mezzanine :
- résistance de la dalle est de 350kg/m²
- Dalle industrielle de l'atelier : 2,5T/m²
- Chauffage gaz : en attente
- Fourreau électrique disponible pour installation borne de recharge

LOCAL
D'ACTIVITE

407 m²

Très belle
visibilité

Disponibilité à
l'été

Charles CANDAT



06 63 56 09 25



charles-candat@ofys.fr

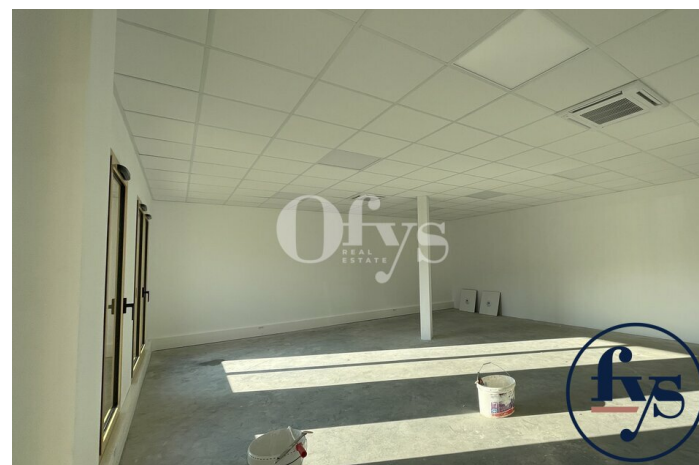
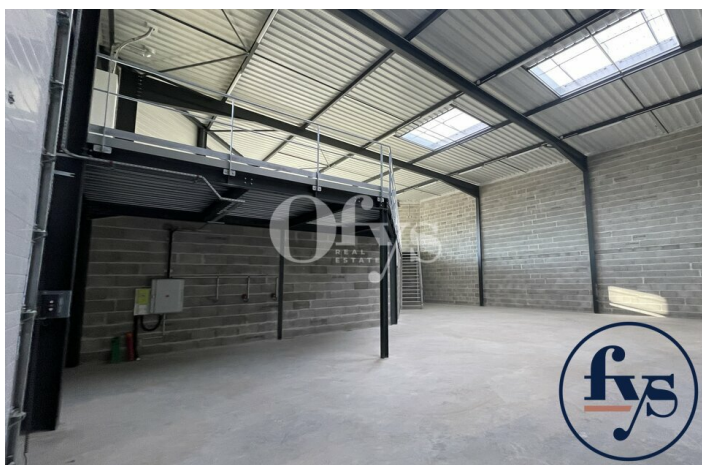


11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



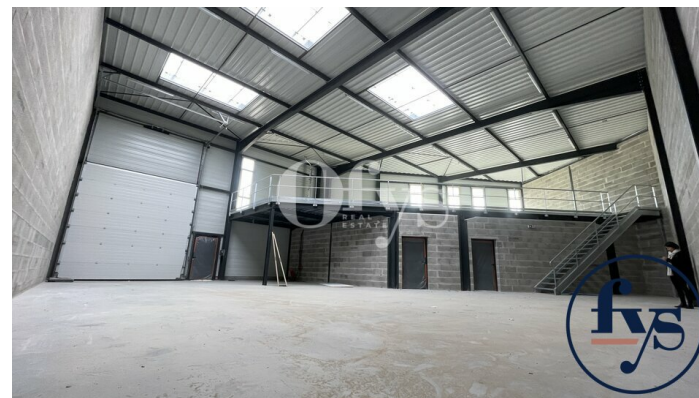
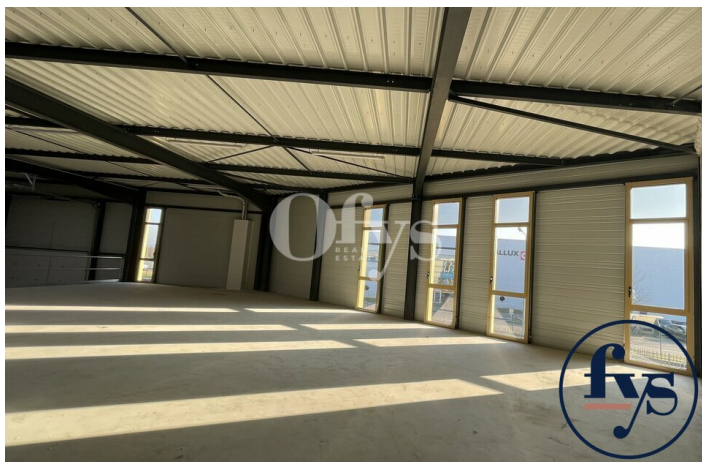
04 37 48 3000

> Photos



ST BONNET Atelier

> Photos



ST BONNET Atelier



ST BONNET mezzanine

> Plans annexes

