

Bâtiment indépendant 1631 m² (division possible) à louer à St Priest



Description

Nous vous proposons à la location dans un bâtiment indépendant, un local mixte composé au RDC d'une surface d'activité de 778 m² et de bureaux en RDC et R+1 de 853 m².

Nombreuses places de parking. Site clos et sécurisé. 2 portails électriques.

Idéalement situé au sein d'un parc d'une dizaine d'hectares, comprenant un ensemble immobilier à usage mixte de bureaux et d'activités au sein de la commune de St Priest. La conception du parc privilégie un aménagement paysagé, des parkings en nombre suffisants ainsi que des points de restauration et des abris et pompes pour les 2 roues.

Le site bénéficie de la forte notoriété des équipements publics et privés présents dans son environnement.

Ce parc offre aux entreprises une solution qualitative et attractive dans un secteur parfaitement desservi, à proximité immédiate de Lyon et proche des commodités.



Conditions financières

Loyer annuel : 230 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 20 258,30 € HT
Taxe foncière : 32 680,00 €

Eau comprise dans les charges
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILC



LOCAL
D'ACTIVITE

1631 m²

Bâtiment
indépendant

Disponibilité

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos



> Photos



> Photos

