



Local d'activité 120 m² à louer à Chassieu ZI.



Description

Au sein d'un joli parc d'activité idéalement situé à Chassieu ZI, nous vous proposons à la location un local d'activité de 120 m² dont 20 m² de bureau et un sanitaire privé.

Accès au local par une porte piétonne et une porte sectionnelle 3 x 3.50

Idéal pour activités artisanales ou TPE. Nous consulter.

Le parc est sécurisé et accessible aux gros porteurs.

Proximité immédiate Rocade Est, accès A43 et RN6.

Activités liées à l'Automobile, Transport et activités recevant du public non admises sur le parc.



Conditions financières

Loyer annuel : 14 440,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 444,00 € HT
Taxe foncière : 792,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

LOCAL
D'ACTIVITE

120 m²

3 places
privatives

Disponibilité
Juillet 2026

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos

