Local d'activité 120 m² à louer à Chassieu ZI.



Description

Au sein d'un joli parc d'activité idéalement situé à Chassieu ZI, nous vous proposons à la location un local d'activité de 120 m² dont 20 m² de bureau et un sanitaire privé.

Accès au local par une porte piétonne et une porte sectionnelle 3 x 3.50

Idéal pour activités artisanales ou TPE. Nous consulter.

Le parc est sécurisé et accessible aux gros porteurs.

Proximité immédiate Rocade Est, accès A43 et RN6.

Activités liées à l'Automobile, Transport et activités recevant du public non admises sur le parc.

Conditions financières

Loyer annuel : 14 440,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 444,00 € HT
Taxe foncière : 792,00 €

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

LOCAL D'ACTIVITE

120 m²

3 places privatives

Disponibilité Immédiate

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr