

Location Bureaux - Lyon 1



Description

Situés au 1er étage d'un immeuble ancien rue du Plâtre, dans le quartier dynamique de la Presqu'île à Lyon 1er, ces bureaux offrent un emplacement privilégié à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants et transports en commun.

Bureaux : D'une surface totale de 60 m², ces bureaux se composent de 2 pièces lumineuses, d'un espace cuisine d'une salle de bain et d'un wc séparé. Ils bénéficient d'une grande façade vitrée offrant une vue dégagée sur la rue et d'un excellent niveau d'ensoleillement.

Prestations de qualité :

- Sol parquet
- Chauffage gaz
- Double vitrage
- Cuisine
- Sanitaires privatifs



Conditions financières

Loyer annuel : 14 000,00 € NET HC
Charges annuelles : 1 880,00 € TTC
Taxe foncière : 600,00 €

Frais d'état des lieux & Frais bail à prévoir.
Régime fiscal : Loyer non soumis à TVA.



Conditions juridiques

Bail : Professionnel
Durée : 18 mois
Régime fiscal : Non soumis à TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT



BUREAUX

60 m²

immeuble ancien
de caractère,

Disponibilité
Immédiate

Claire-Alix VERGER



06 83 91 57 74



ca-verger@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000



Situation



Mairie du 1er (489m) ligne(s) : C13B, C18A, S6A, S12A

METRO :

Station Cordeliers (394m)

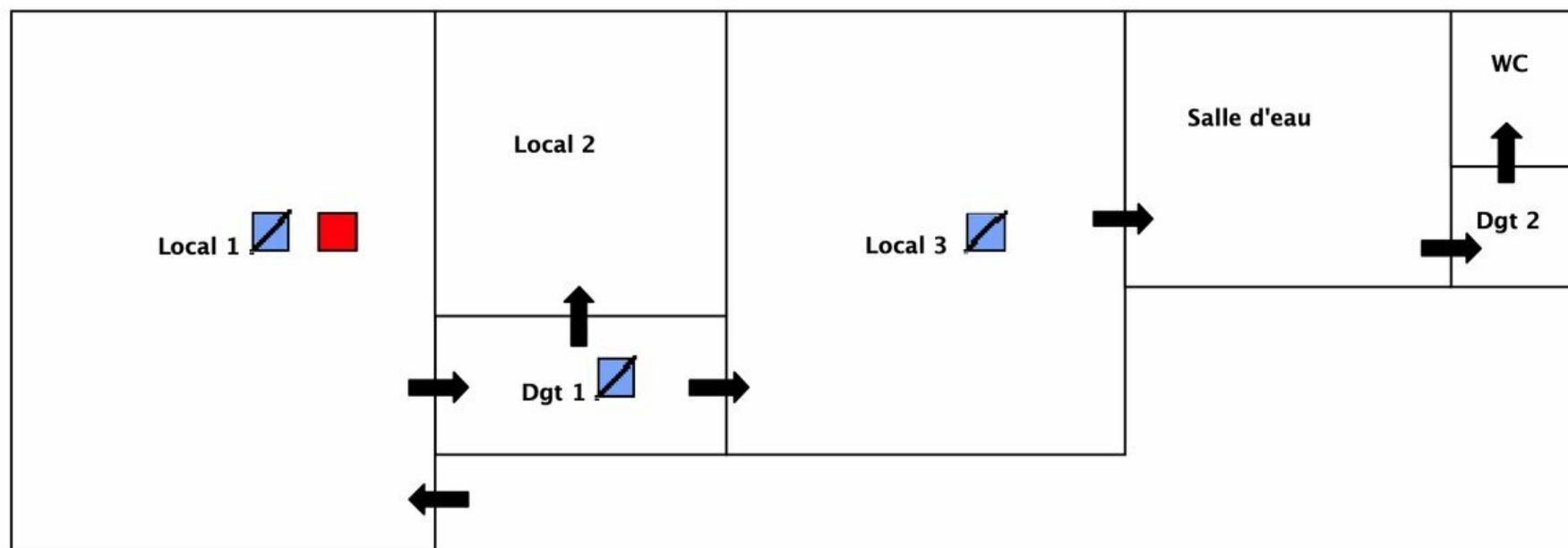
> Photos



> Photos



> Plans annexes



> Plans annexes

Plan des locaux

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				<i>Adresse de l'immeuble:</i> 4, rue du Plâtre 69001 LYON
<i>N° dossier:</i> 2023-03-288				
<i>N° planche:</i> 1/1	<i>Version:</i> 1	<i>Type:</i> Croquis		
<i>Origine du plan:</i> Cabinet de diagnostic				<i>Bâtiment – Niveau:</i> Niveau inspecté

Document sans échelle remis à titre indicatif

