

A louer : Local commercial idéalement situé à Lyon 9ème



Description

Vous êtes à la recherche d'un local commercial idéalement situé pour votre activité ?

Ne cherchez plus ! Nous vous proposons à la location ce local commercial d'une surface de **227 m²** situé dans le

9ème arrondissement de Lyon. Ce local commercial

- 227 m² de surface utile
- Belle surface de vitrine
- Accès plain-pied
- Local en bon état
- 1 box en sous sol



Conditions financières

Loyer annuel : 54 000,00 €

Charges annuelles : 3 600,00 € HT

Taxe foncière : 3 165,00 €



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILC



LOCAL
COMMERCIAL

227 m²

Disponibilité
Immédiate

Claire-Alix VERGER

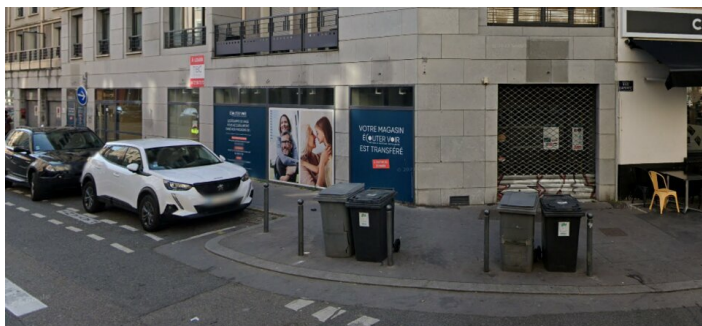
06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos



> Plans annexes

