



LOCAL
D'ACTIVITE C4

218 m²

Hauteur : 6,5m

Disponibilité
Rapidement après
accord

ST BONNET DE MURE LYON Est - Locaux idéal artisan



Description

Saint-Bonnet-de-Mure (69720) - Parc du Bois Rond

Au coeur d'un parc d'activités en plein essor, ce local professionnel de **218 m²** allie fonctionnalité et modularité.

Il se compose d'un **atelier de 130 m²** avec une hauteur sous plafond de **6,5 m**, idéal pour des activités logistiques ou industrielles.

Au rez-de-chaussée, **42 m² de bureaux climatisés** offrent un espace de travail agréable, tandis qu'une **mezzanine de 47 m²** peut être aménagée en zone de stockage ou en extension des bureaux selon vos besoins.

3 places de stationnement privatives complètent ce bien, avec la possibilité d'ajouter **3 parkings supplémentaires** si nécessaire.

Atouts majeurs :

- Accès dédié aux poids lourds pour une logistique optimisée
- Enseigne en façade pour une visibilité renforcée
- Disponible rapidement après accord

Loyer annuel : **21 000 €** - Offre spéciale à **19 900 €** pour la première année. Une opportunité à saisir pour développer votre activité dans un environnement dynamique.



Conditions financières

Loyer annuel : 19 900,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 600,00 € HT
Taxe foncière : 1 120,00 €



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

Charles CANDAT



06 63 56 09 25



charles-candat@ofys.fr



11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000



Prestations

- Porte sectionnelle motorisée : 4,5x4
- prises électriques triphasé disponibles
- Mezzanine :
- résistance de la dalle est de 350kg/m²
- Dalle industrielle de l'atelier : 2,5T/m²
- Chauffage gaz : en attente
- Fourreau électrique disponible pour installation borne de recharge
- Trappe de désenfumage : oui

LOCAL
D'ACTIVITE C4

218 m²

Hauteur : 6,5m

Disponibilité
Rapidement après
accord

Charles CANDAT



06 63 56 09 25



charles-candat@ofys.fr

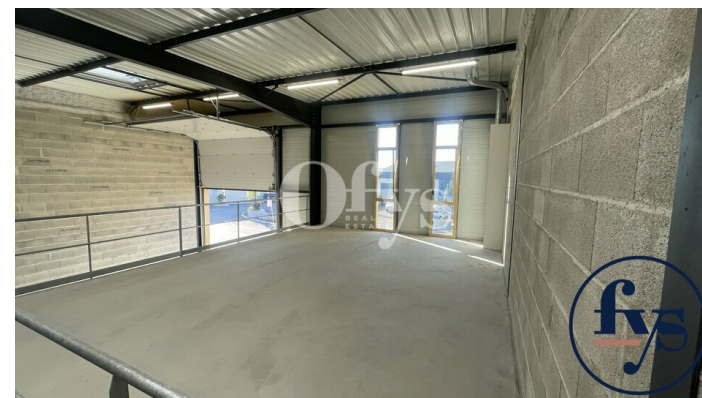
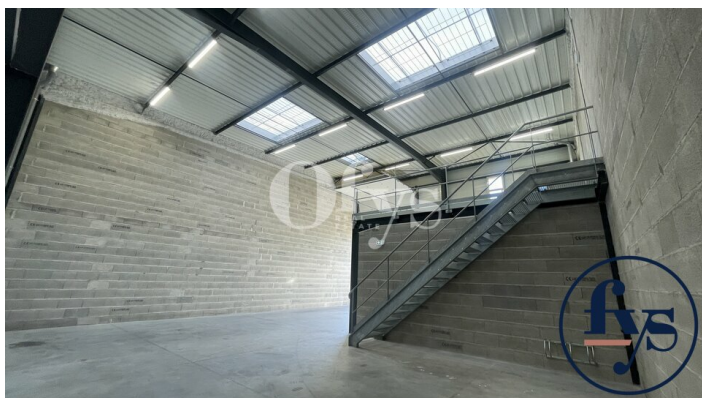
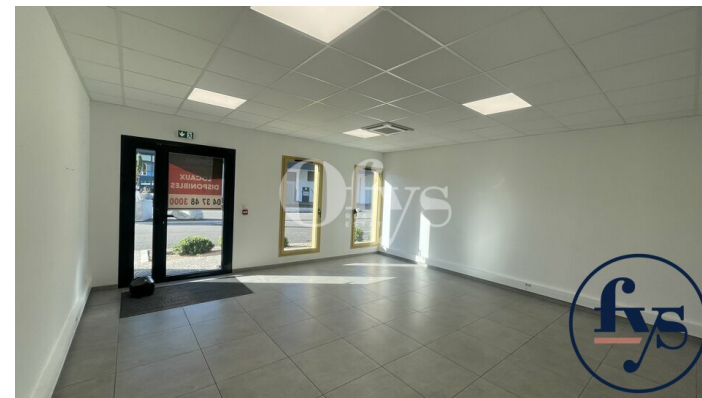
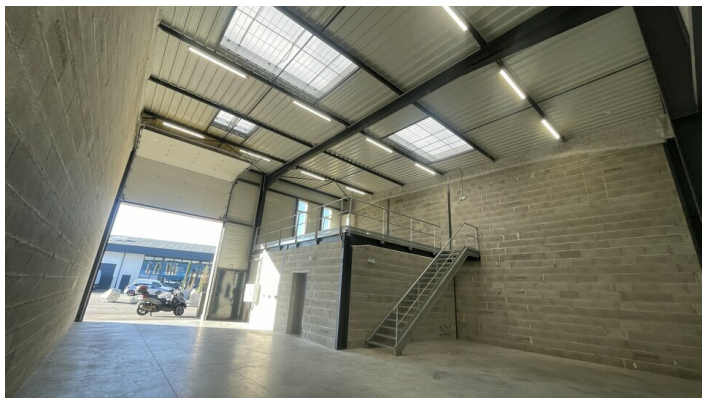


11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000

> Photos



> Photos



> Plans annexes

