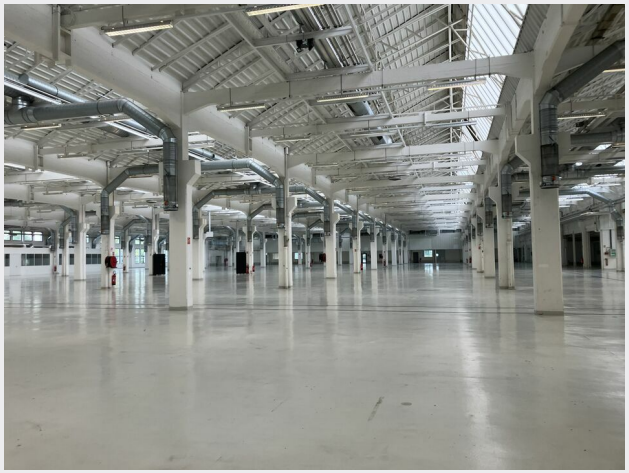
LOCAUX INDUSTRIELS à partir de 2559 m² à louer Vénissieux Parilly



LOCAL D'ACTIVITE

8971 m² div. à partir de 2559,00 m²

Disponibilité Immédiate

Description

Situé au coeur d'un parc Industriel urbain à Vénissieux Parilly dédié à la production industrielle, OFYS vous propose une halle industrielle à la location de 8971 m², divisible à partir de 3 939 m².

Composée d'une surface activité/production et bureaux, locaux sociaux et techniques.

Agencement selon votre activité.

Places de parking privatif selon la surface louée.

Idéal toute activité industrielle et production.

Emplacement privilégié proximité boulevard périphérique, Métro D et Tram T4.

Conditions financières

Taxe foncière incluse
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

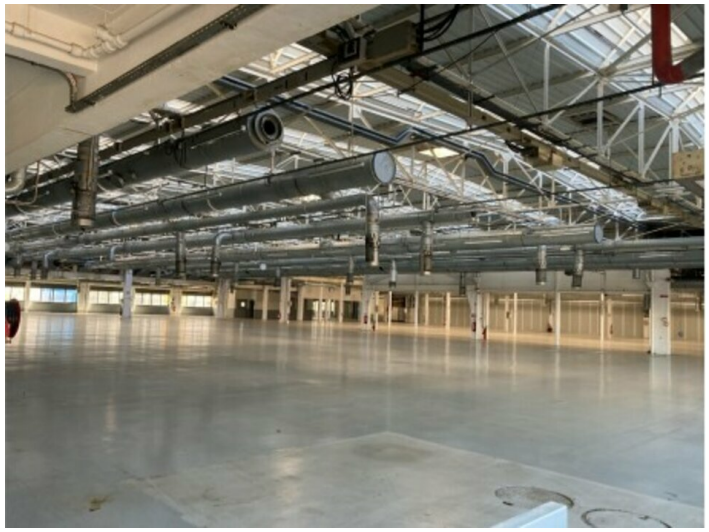
Conditions juridiques

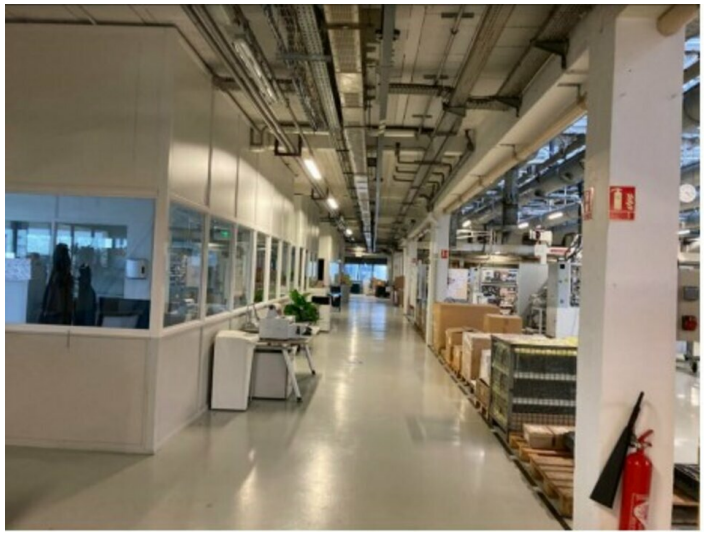
Bail : Commercial
Durée : 6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos







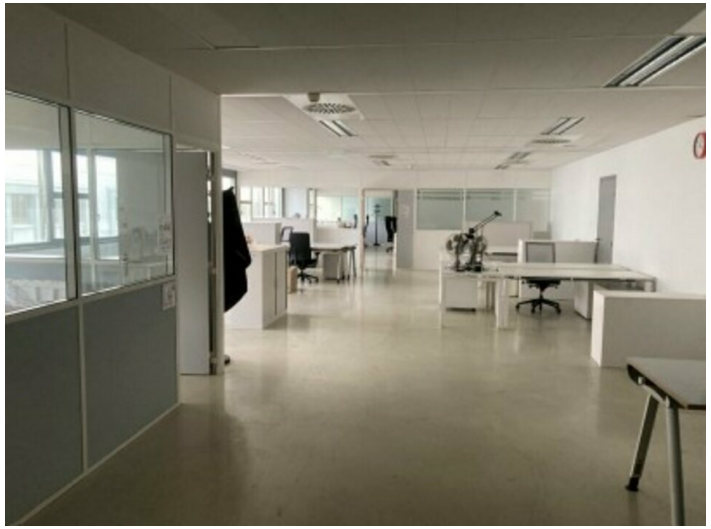


Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos



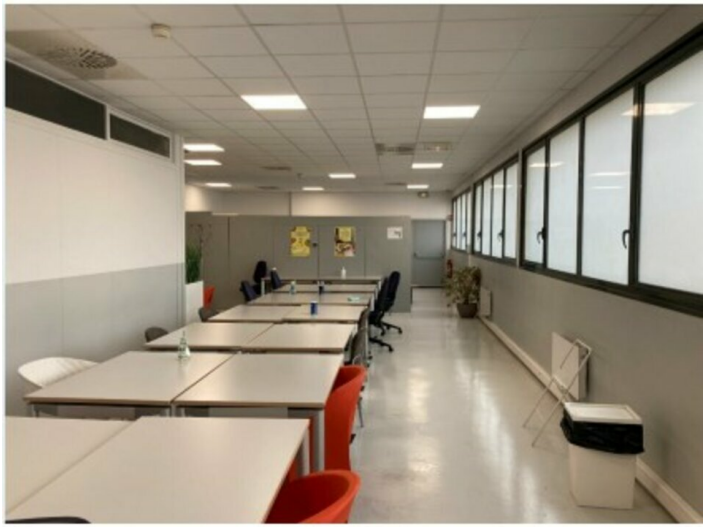






Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr