# Entrepôts de logistique urbaine à louer Lyon Gerland



LOCAL D'ACTIVITE

8618 m²
div. à partir de 2100,00 m²

Disponibilité Immédiate

## Description

Au coeur du Port Edouard Herriot, site d'un emplacement exceptionnel pour la livraison du dernier km et toutes activités nécessitant une proximité de Lyon, nous vous proposons des entrepôts logistiques à louer à partir de 2000 m², chacun équipés de bureaux d'environ 40 m² et double sanitaires privés.

Hauteur libre de 4.50 à 5.55 m

Ce site de logistique sur 2 niveaux bénéficie de quais PL, d'accès de plain-pied, ainsi que de monte-charges, d'une aire de manoeuvre et de nombreux parkings VL.

Attention, le site est limité au PL 19T maximum pour la livraison en R+1 des lots.

Site avec niveau de sécurité élevé (présence gardien).

## Prestations

- Collectif au fioul
- Climatisation
- Triple vitrage
- Accès gros porteur
- Fosse
- Pont roulant
- Réseau CANALIS
- Conciergerie
- Site très sécurisé avec gardien sur place

## Conditions financières

Taxe foncière incluse.
Charges : 27 €/m²/an
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

## Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

**Catherine MAVEL**
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## > Photos









**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

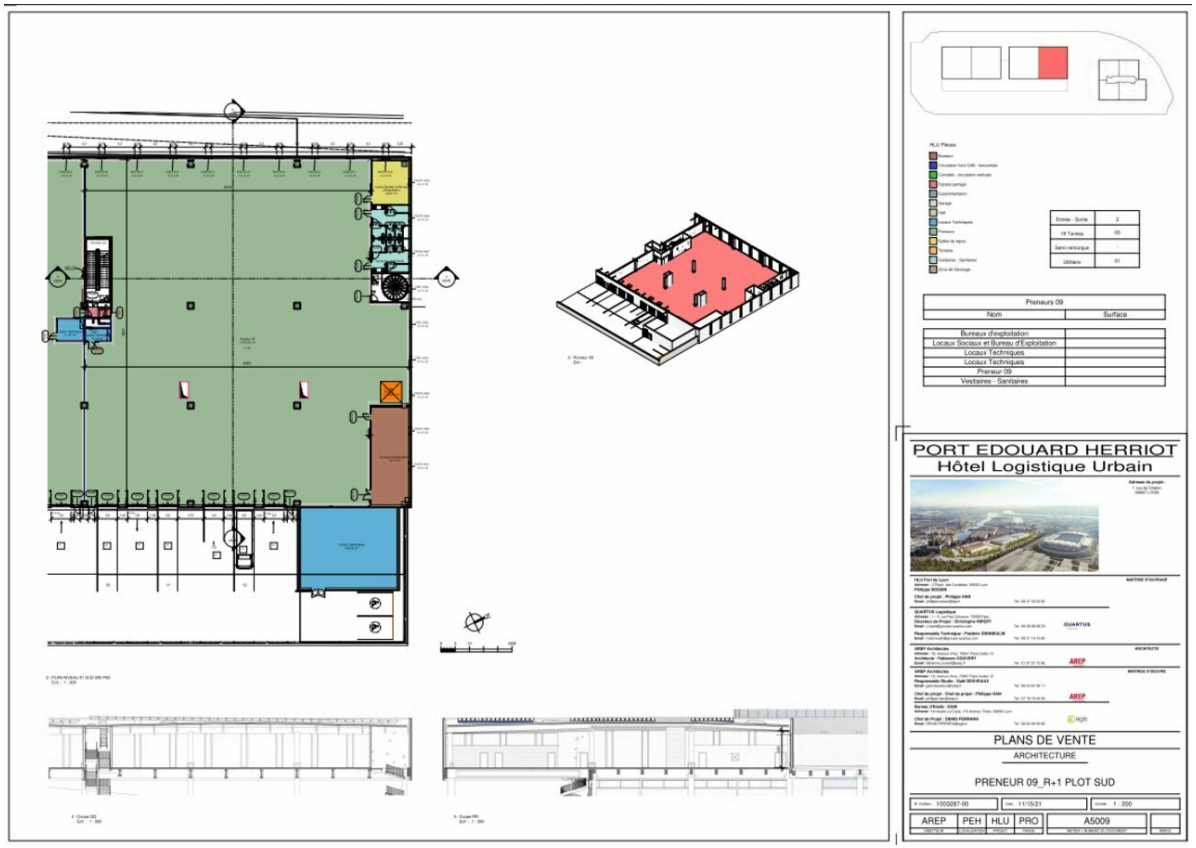
## > Photos






**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

## > Plans annexes




**Catherine MAVEL**
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr