

Locaux d'activité à louer à Vénissieux à partir de 250 m².



Description

Au cœur d'un parc arboré de 9 hectares, le Parc Moulin à Vent Green Campus, idéalement situé à proximité immédiate du périphérique L. Bonnevey Sud à Vénissieux, à la limite de Lyon 8 et Lyon 7, propose des bâtiments d'activités et tertiaires qui accueillent des PME et d'autres enseignes nationales dans un espace calme et verdoyant.

Ces locaux d'activité, dotés de belles prestations ont été réhabilités et bénéficient d'offres de services divers (restauration, conciergerie, navette de transport du parc d'activité au Tram et Gare Parilly).

Possibilité de création de bureaux.

De nombreux parkings extérieurs sont disponibles.

Disponibilité dès accord.



Conditions financières

Charges annuelles : 780,00 € HT

Taxe foncière : 31 500,00 €



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

BUREAUX

1750 m²
div. à partir de
250,00 m²

Locaux réhabilités

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



Situation

