Local d'activité 1 051 m² à louer à Chassieu



Description

Un espace polyvalent au coeur de la zone industrielle de Chassieu.

Découvrez ce local mixte de **1 051 m²**, alliant fonctionnalité et modularité pour répondre à vos besoins professionnels.

Il se compose d'une **surface d'activité de 631 m²**, idéale pour votre production ou besoin de stockage, complétée par **420 m² de bureaux** répartis sur **2 niveaux**.

Idéalement situé à proximité des grands axes autoroutiers.

Disponible **immédiatement**, ce bien saura s'adapter à votre projet avec efficacité.

Conditions financières

Loyer annuel : 70 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 2 800,00 € HT

Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

LOCAL D'ACTIVITE

1051 m²

10 places de parking

Disponibilité Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos





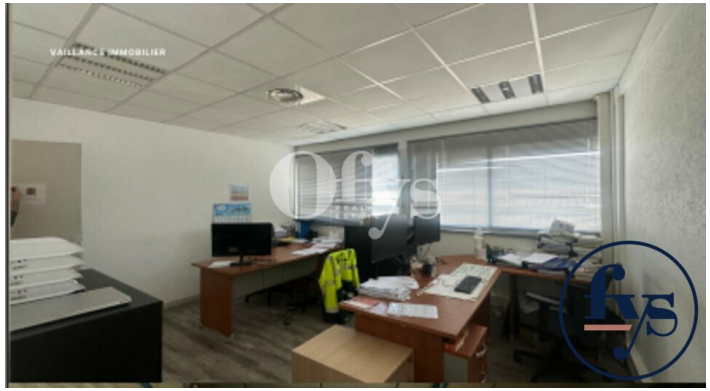




Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





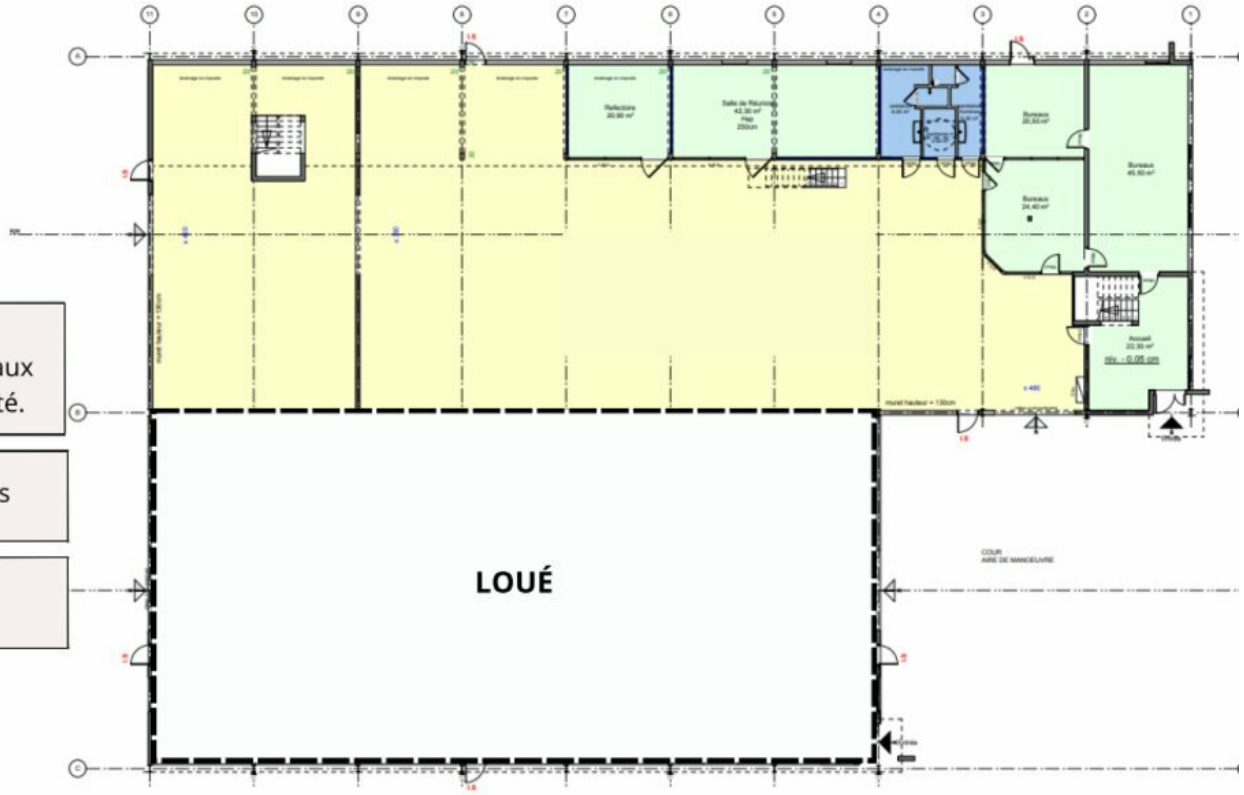


Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

PLAN LOT 1

SURFACE	1051 m² dont : • 420 m² de bureaux • 631 m² d'activité.
STATIONNEMENT	10 stationnements
DISPONIBILITE	Janvier 2025



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr