



## Bâtiment indépendant activité et bureaux



### Description

À louer Bâtiment d'activités mixte Saint-Priest (69800)

Superbe bâtiment indépendant de **1032 m<sup>2</sup>, dont 495 m<sup>2</sup> d'activités plus mezzanine de 49m<sup>2</sup> et 488 m<sup>2</sup> de bureaux** répartis sur deux niveaux, **+ 28 places de parking sécurisées.**

Situé dans la dynamique zone Urban East à Saint-Priest (à proximité immédiate de Tesla, Amazon, Vinted, Veritas, etc.).

Construit en 2022, ces locaux mixtes offrent des prestations haut de gamme et de très bonnes factures, bureaux lumineux, climatisés et modulables, sécurité électronique avancée, parking privatif, le tout sur un terrain clos de 2.136 m<sup>2</sup>.

Idéal pour des entreprises souhaitant allier confort, visibilité et accessibilité.

6 fourreaux pour bornes électriques disponibles.

Bien également à la vente : nous consulter



### Prestations

- Nbre Parkings extérieurs :7
- Accès de plain-pied / Accès semi
- Charpente métallique
- Structure : bardage double peau
- Éclairage LED
- Bureaux : - Très lumineux
- Cloisons vitrées sur allège
- Faux-plafonds / - Éclairage LED
- Sanitaires et douche
- Climatisation réversible
- Terrasse



### Surfaces proposées

Surface terrain : 2136 m<sup>2</sup>



### Conditions financières

Loyer annuel : 134 160,00 € HT/HC

Charges annuelles : 1 000,00 € HT

Taxe foncière : 13 000,00 €

Frais de rédaction d'actes à prévoir.

ASL : 175 € par semestre / Assurance PNO / entretien et maintenance à prévoir

LOCAL  
D'ACTIVITE

1032 m<sup>2</sup>

Indépendant

Disponibilité  
Immédiate

Gilles PEYRON

0609438404

gilles-peyron@ofys.fr

11A, rue des Aulnes  
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



## Situation



A 43  
A 42  
Périphérique Laurent Bonnva



ligne TCL n°62 qui passe au cœur du Parc, dont deux arrêts sur l'Avenue  
des Temps Moderne  
ligne C25



LYON Part Dieu à 25 min



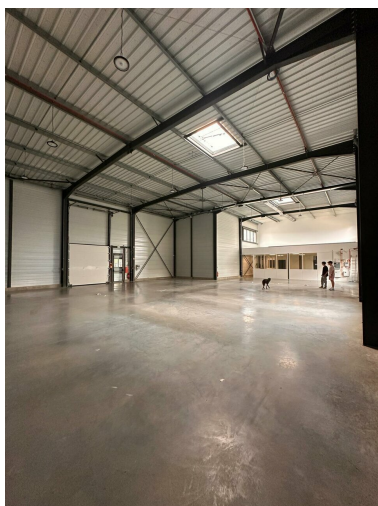
LYON ST EXUPERY Lyon Saint Exupéry à 18 min 20 km



METRO :

stations métro Parilly et Gare de Vénissieux (Ligne D)

> Photos



> Photos



> Photos





> Plans annexes



> Plans annexes

