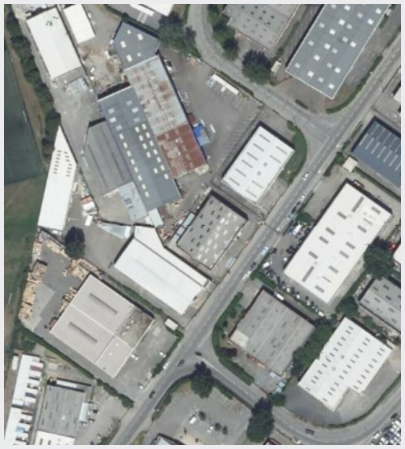
indépendant sur son terrain, local industriel A louer 2 entrepôts distincts équipés de ponts roulants.



LOCAL INDUSTRIEL

2140 m²

Pont roulant 5t et 3t

Disponibilité Immédiate

Description

VAULX EN VELIN 69120 - LYON Est,

indépendant sur son terrain, local industriel disponible à la location de 2.140m² composé de deux entrepôts distincts équipés de ponts roulants.

Dans l'entrepôt 1,

d'une surface de 1.000m² environ doté de trois rideaux métalliques motorisés, et équipé d'un pont roulant de 5t, profitant d'une hauteur sous crochet de 6 m

une mezzanine ainsi que des vestiaires et un bureau de quais complètent cette halle.

Dans l'entrepot 2,

d'une superficie de 670 m², un pont roulant de 3t équipe cet atelier.

En façade de l'avenue, une unité de Bureaux de 390m² environ sur deux niveaux équipés d'une PAC neuve

Surfaces proposées

Surface terrain : 3134 m²

Conditions financières

Loyer annuel : 115 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 4 280,00 € HT
Taxe foncière : 20 718,00 €

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Bus:

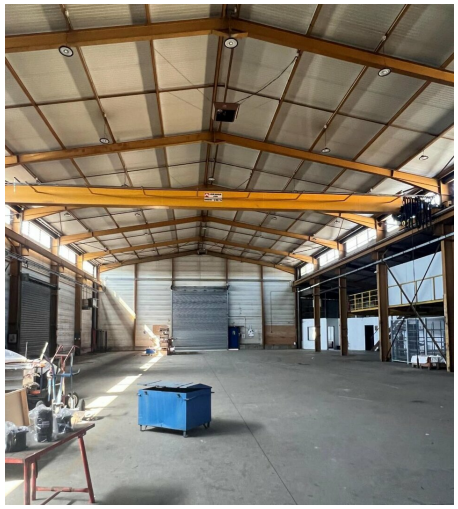
Ligne 69 : 120 m
Ligne C3 : 400 m
Ligne 57 : 550 m
Ligne 95 : 600 m

Metro:
Ligne A (Laurent Bonnevay (1,1km)

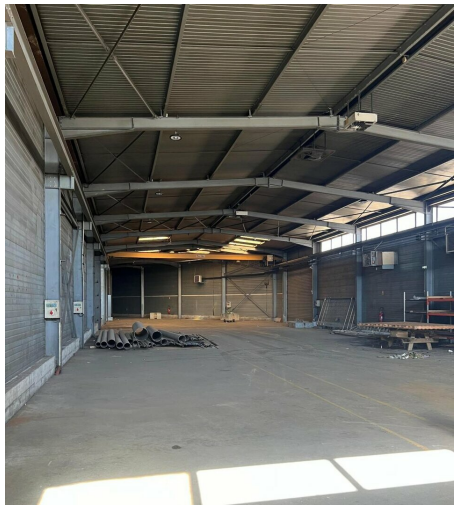
Aeroport Lyon St.Exupery (20min en voiture)

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









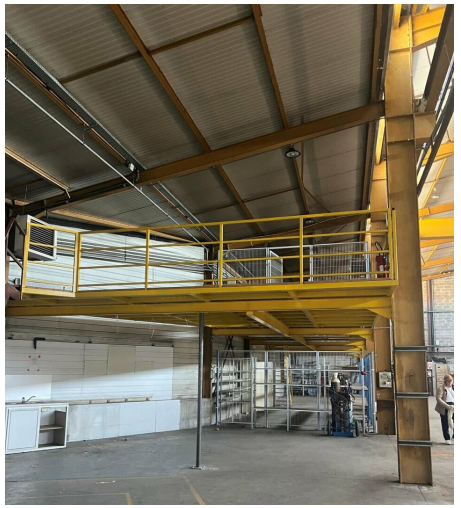
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr