



LOCAUX INDUSTRIELS NEUFS A LOUER VENISSIEUX PARILLY



Description

LOCAUX INDUSTRIELS neufs à louer Vénissieux Parilly

Idéalement situé au coeur d'un Parc Industriel Urbain à Vénissieux Parilly dédié à la production industrielle, OFYS vous propose un nouveau programme de locaux industriels neufs disponibles à la location de 400 à 800 m² avec possibilité de grouper des lots.

Les atouts :

Quais disponibles, portes sectionnelles motorisées de plain pied,

Proximité : Métro D (Gare de Vaise - Gare de Vénissieux)
Tram T4 (La Doua - Hôpital Feyzin Vénissieux)

Disponibilité dès septembre 2026. Nous consulter.



Prestations

- Skydome
- Façade mur rideau
- Racks
- Accès à quai
- Hauteur quai :
- Portes Quai niveleur :
- Groupe électrogène installé
- Cuve
- Accès plain-pied
- Portes plain-pied :
- Réseau CANALIS



Conditions financières

Charges 24 €/m² (taxe foncière incluse)
Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT

LOCAL
D'ACTIVITE

3000 m²
div. à partir de
385,00 m²

Disponibilité
Septembre 2026

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



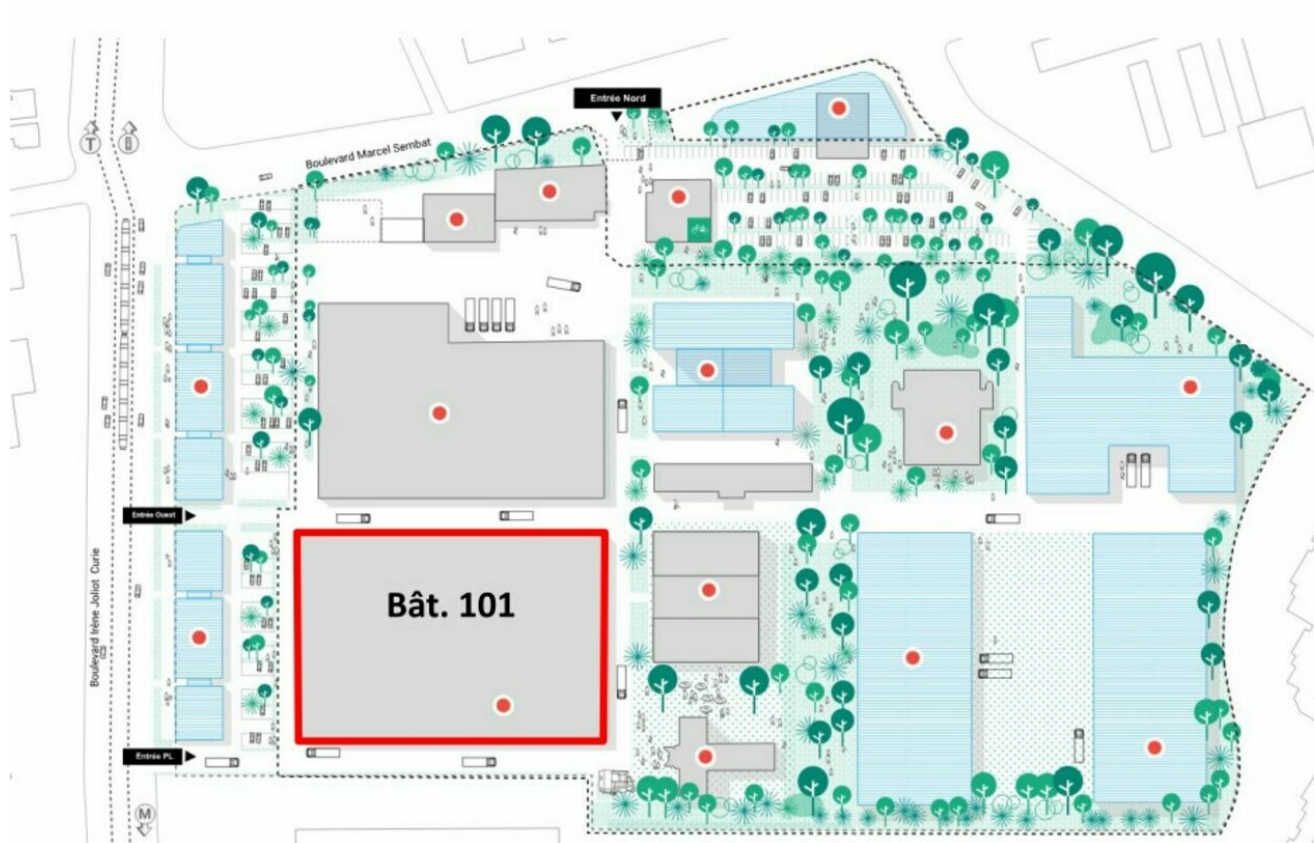
> Photos



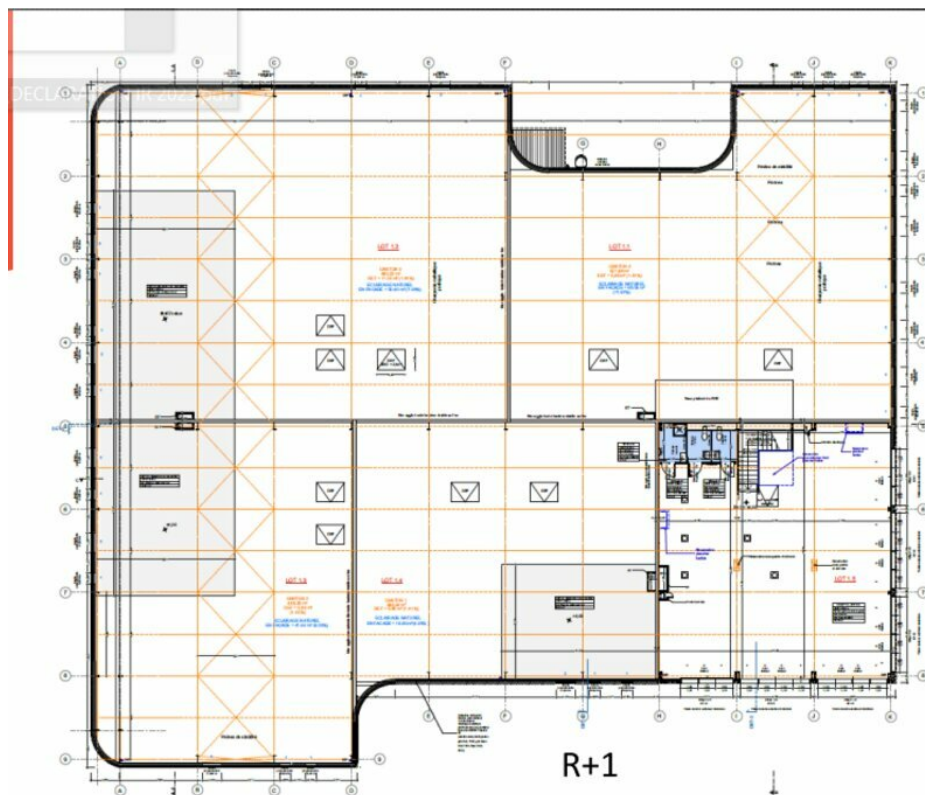
> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes



BATIMENT 1

SURFACES UTILES DES LOTS DU BATIMENT 1 - USIN

le 19/05/2025 (extraction du PRO)

Lot	Etage	Nature	Surface utile (m ²)
LOT 1.1	RDC	Douche	3,86
LOT 1.1	RDC	Ménage	2,44
LOT 1.1	RDC	Activité	519,33
LOT 1.1	RDC	Sanitaire F.	7,65
LOT 1.1	RDC	Sanitaire H.	7,64
TOTAL			540,92

Lot	Etage	Nature	Surface utile (m ²)
LOT 1.5	RDC	Ménage	2,55
LOT 1.5	RDC	Activité	272,72
LOT 1.5	RDC	Douche	4,14
LOT 1.5	RDC	Sanitaire F.	3,81
LOT 1.5	RDC	Sanitaire H.	3,81
TOTAL RDC			287,03

LOT 1.5	R+1	Douche	5,17
LOT 1.5	R+1	Activité	271,2
LOT 1.5	R+1	Sanitaire F.	3,98
LOT 1.5	R+1	Sanitaire H.	3,98
TOTAL R+1			284,33
TOTAL LOT 1.5			571,36