LOCAUX INDUSTRIELS NEUFS A LOUER VENISSIEUX PARILLY



LOCAL D'ACTIVITE

3000 m²
div. à partir de 385,00 m²

Disponibilité Immédiate

Description

LOCAUX INDUSTRIELS neufs à louer Vénissieux Parilly

Idéalement situé au coeur d'un Parc Industriel Urbain à Vénissieux Parilly dédié à la production industrielle, OFYS vous propose un nouveau programme de locaux industriels neufs disponibles à la location de 400 à 800 m² avec possibilité de grouper des lots.

Les atouts :

Quais disponibles, portes sectionnelles motorisées de plain pied,

Proximité : Métro D (Gare de Vaise - Gare de Vénissieux)
Tram T4 (La Doua - Hôpital Feyzin Vénissieux)

Disponibilité dès septembre 2026. Nous consulter.

Prestations

- Skydome
- Façade mur rideau
- Racks
- Accès à quai
- Hauteur quai :
- Portes Quai niveleur :
- Groupe électrogène installé
- Cuve
- Accès plain-pied
- Portes plain-pied :
- Réseau CANALIS

Conditions financières

Charges 24 €/m² (taxe foncière incluse)
Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos



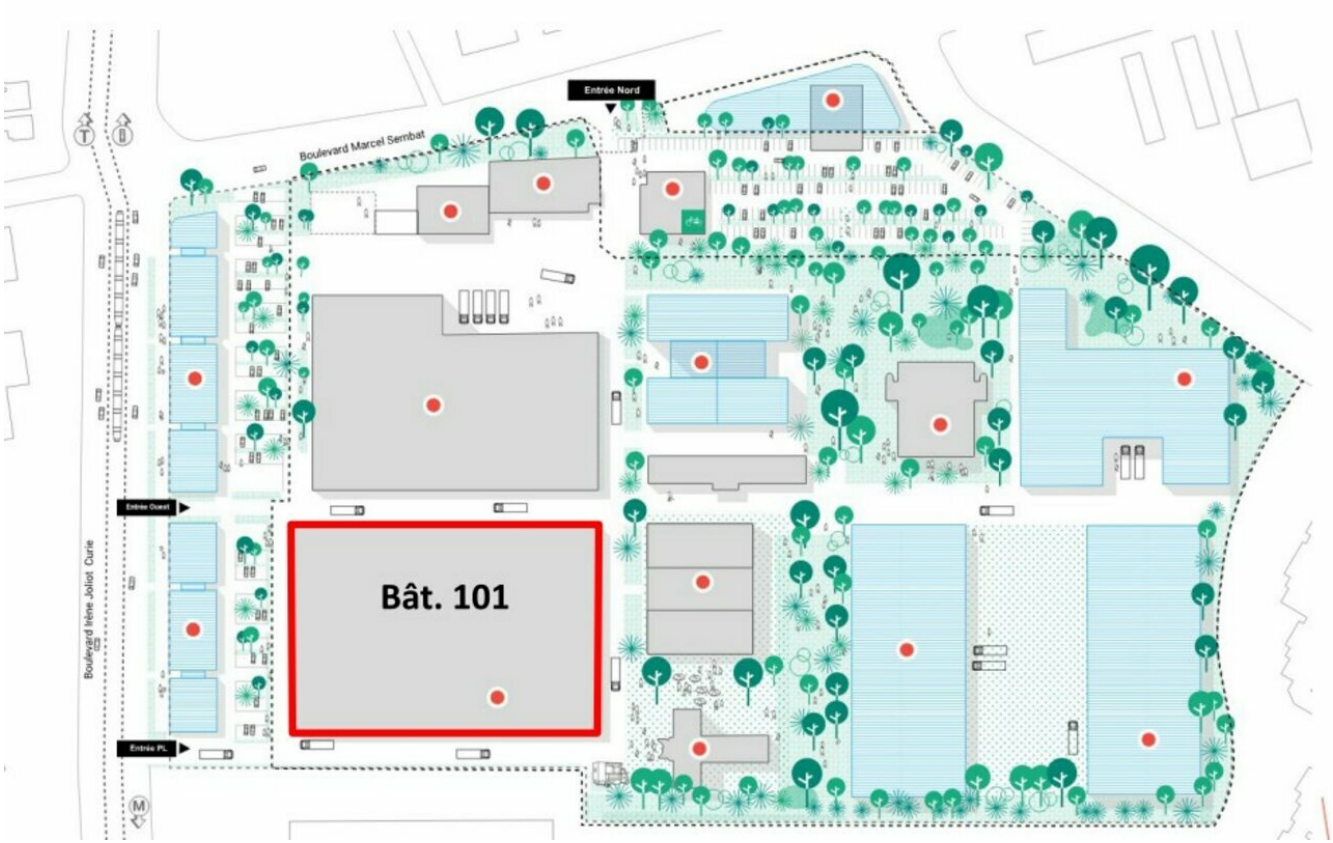
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



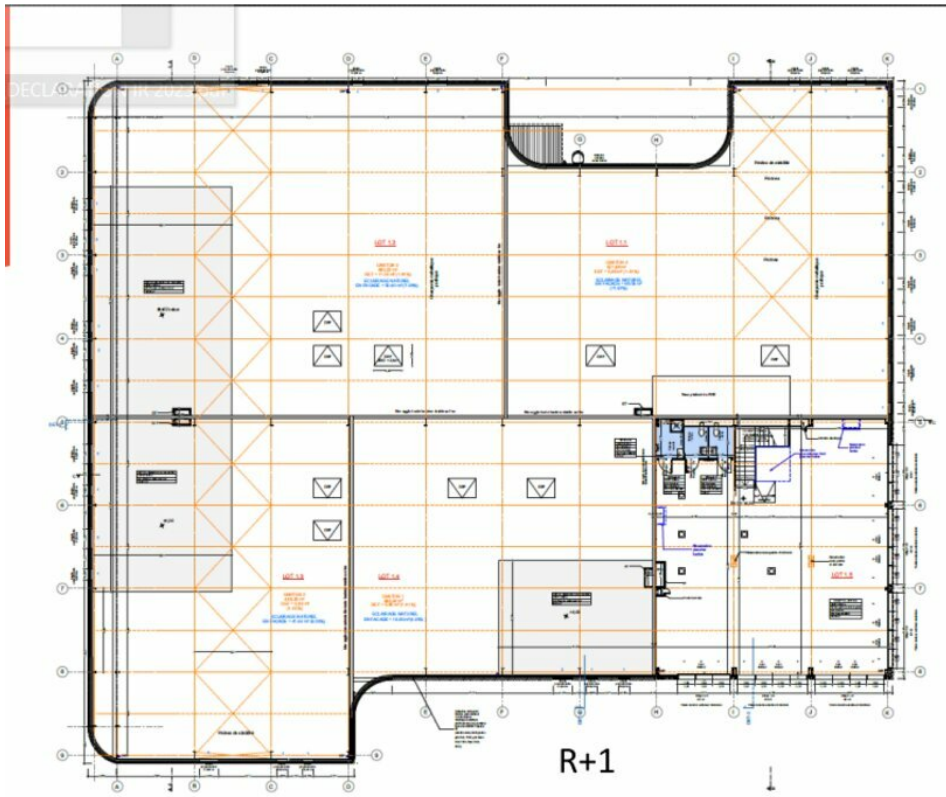
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



BATIMENT 1

SURFACES UTILES DES LOTS DU BATIMENT 1 - USIN

le 19/05/2025 (extraction du PRO)

Lot	Etage	Nature	Surface utile (m²)
LOT 1.1	RDC	Douche	3,86
LOT 1.1	RDC	Ménage	2,44
LOT 1.1	RDC	Activité	519,33
LOT 1.1	RDC	Sanitaire F.	7,65
LOT 1.1	RDC	Sanitaire H.	7,64
		TOTAL	**540,92**

Lot	Etage	Nature	Surface utile (m²)
LOT 1.5	RDC	Ménage	2,55
LOT 1.5	RDC	Activité	272,72
LOT 1.5	RDC	Douche	4,14
LOT 1.5	RDC	Sanitaire F.	3,81
LOT 1.5	RDC	Sanitaire H.	3,81
		TOTAL RDC	**287,03**
LOT 1.5	R+1	Douche	5,17
LOT 1.5	R+1	Activité	271,2
LOT 1.5	R+1	Sanitaire F.	3,98
LOT 1.5	R+1	Sanitaire H.	3,98
		TOTAL R+1	**284,33**
		TOTAL LOT 1.5	**571,36**

LYON FACTORIES PARILLY PARC INDUSTRIEL URBAIN

14

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr