



Local d'activité / entrepôt 3698 m² à louer à Vénissieux



Description

Local d'activité / entrepôt composé d'un entrepôt de 3 550 m² avec 7 m de hauteur et 138 m² de bureaux en RDC.

Mezzanine en R+1 équipée de sprinklers.

Idéalement situé à Vénissieux dans un site clos et sécurisé, proximité immédiate A7 et bld périphérique sud.

ICPE 1510 / 2910

Entrepôt équipé de chauffage au gaz et sprinkler.

Idéal activité de transport.



Prestations

- Baie de Brassage
- Grille électrique
- Alarme anti intrusions
- Jardin
- Conciergerie
- 2 entrées palières
- Réseau air comprimé
- Frigo positif
- Ventilation double flux
- Climatisation
- Climatisation
- Pas de chauffage
- Collectif au gaz
- Individuel fioul
- Télésurveillance
- Climatisation
- Double vitrage
- Gaine d'extraction
- Ventilation double flux



Conditions financières

Loyer annuel : 300 000,00 € HT/HC

Taxe foncière : 37 630,00 €

Régime fiscal : TVA.

Honoraires payables à la signature du bail.



Conditions juridiques

Bail : Commercial

Durée : 3/6/9 ans

Régime fiscal : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois

Loyer et charges : Trimestriels et d'avance

Indexation : Annuelle

Indice : ILAT

LOCAL
D'ACTIVITE

3688 m²

Proximité grands
axes

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



