

LOCAUX D'ACTIVITE NEUFS A VENDRE A VAULX EN VELIN

Description

Conditions financières

Situé au cœur d'un nouveau parc d'activité de dernière génération situé au Carré de Soie à Vaulx en Velin, OFYS vous propose des cellules à la vente à partir de 345 m².

Accès direct aux axes autoroutiers (A42, A43) et boulevard périphérique, TCL (Tram, Metro et bus) à proximité.

Les bâtiments :

- Façade d'architecture contemporaine alliant bardage métallique double peau, habillage métallique, panneaux sandwich et verre (retardateur d'effraction en RDC)
- Structure métallique assurant une hauteur sous poutres 7m80 en moyenne sous mezzanine 4m

Chaque cellule est composé d'une surface activité au RDC d'un bureau aménagé open-space en R+1 et de 2 sanitaires privés.

Possibilité de coupler des cellules selon les besoins. Nous consulter.

En option : autres aménagements possibles (cloisonnement des bureaux, création d'espace cuisine, locaux sociaux, etc.).

Locaux livrés brut : 1735 € HT/m².

Locaux avec bureaux aménagés, sanitaire PMR et pompe à chaleur 1825 € HT/m²



LOCAL
D'ACTIVITE

5590 m²
div. à partir de
345,00 m²

Prestations
qualitatives

Disponibilité 4T
2026

Catherine MAVEL

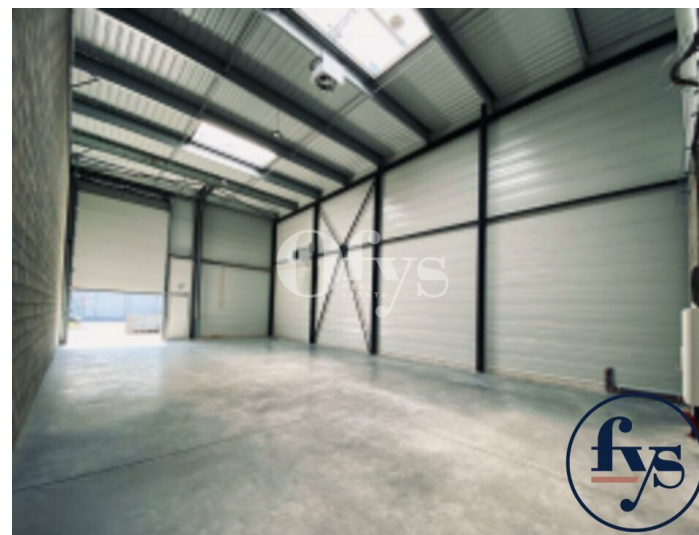
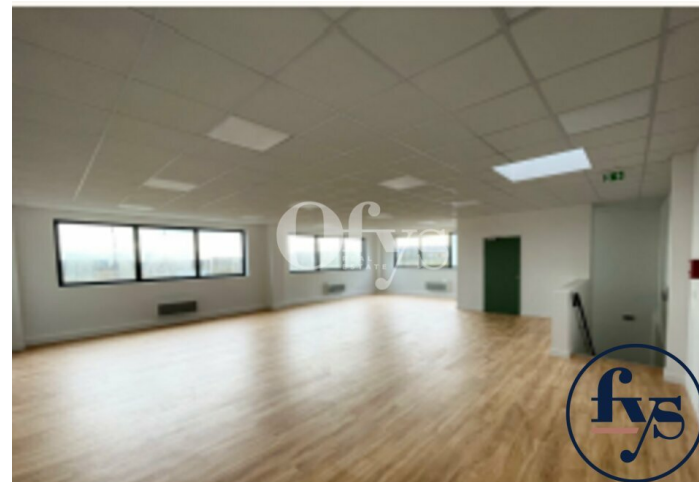
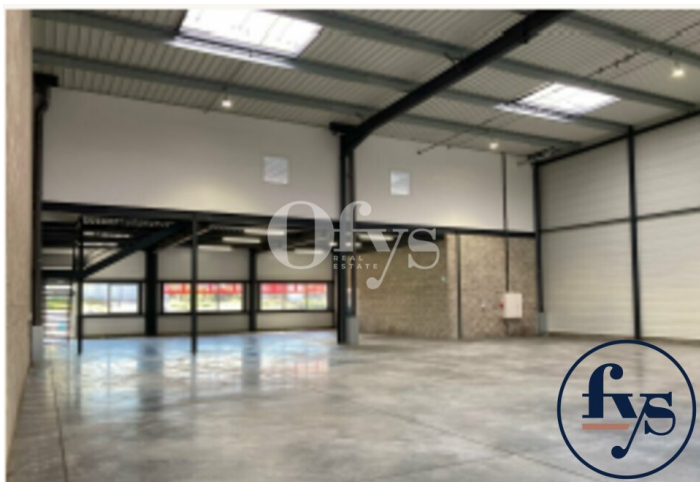
06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

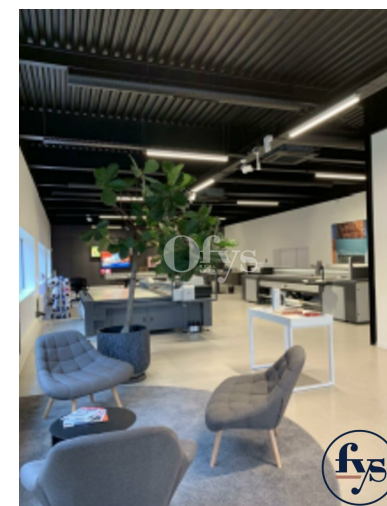
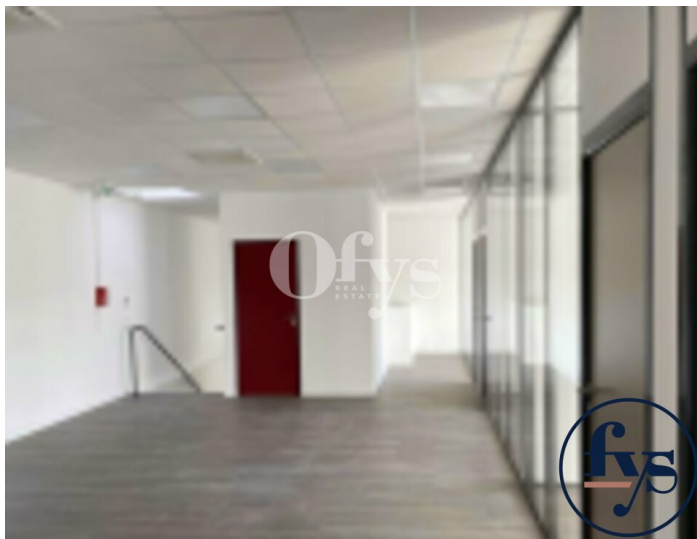
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

> Photos



> Photos



> Photos



> Photos confidentielles



> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes



BATIMENT A			1 404 m ²
	RDC activité	R+1	Surface totale
Cellule A1	262	98	360
Cellule A2	251	97	348
Cellule A3	251	97	348
Cellule A4	251	97	348

> Plans annexes



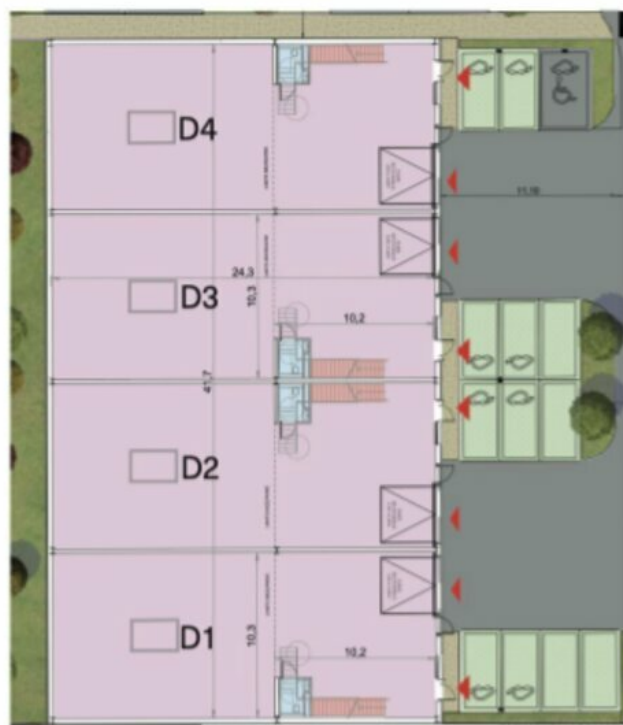
BATIMENT A			1404 m ²
Cellules	RDC accueil	R+1	Surface totale
Cellule A1/A2	513	195	708
Cellule A3	251	97	348
Cellule A4	251	97	348

> Plans annexes

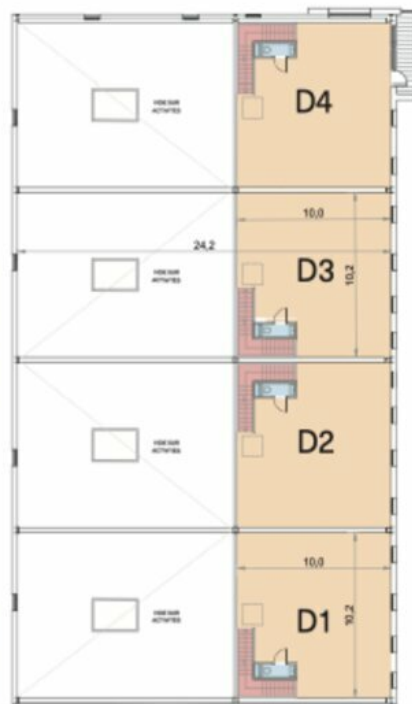


BATIMENT C			1 402 m ²
	RDC activité	R+1	Surface totale
Cellule C1	252	97	349
Cellule C2	252	97	349
Cellule C3	252	97	349
Cellule C4	257	98	355

> Plans annexes



RDC



R+1

■ Activité
 ■ Bureaux/Locaux sociaux
 ■ Sanitaires
 ■ Escaliers

BATIMENT D		1 382 m ²
	RDC activité	R+1
		Surface totale
Cellule D1	250	97
Cellule D2	249	96
Cellule D3	249	96
Cellule D4	249	96