

A louer local d'activité 203 m2 - Meyzieu

Description

L'agence Ofys vous propose à la location un **local d'activité spacieux** de 203m2 dans la zone prisée de **Majoland à Meyzieu**. Idéalement situé pour le développement de votre entreprise, ce local offre un environnement propice à diverses activités professionnelles.

Le local d'activité est composé de :

- 29,40 m² de bureaux aménagés en RDC
- 29,40 m² de mezzanine
- 144,30 m² de surface d'activité
- 3 places de stationnement

Pourquoi choisir ce local à Majoland ?

- **Emplacement Stratégique** : Au cœur d'une zone d'activités dynamique et en pleine expansion, bénéficiant d'une excellente visibilité.
- **Accessibilité Facile** : Proximité des axes routiers majeurs et des transports en commun, facilitant l'accès pour vos clients et collaborateurs.
- **Flexibilité** : Convient à un large éventail d'activités (artisanat, stockage, petit atelier, bureaux avec stockage, etc.).

Conditions financières

Loyer annuel : 21 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 600,00 € HT
Taxe foncière : 1 450,00 €

CONDITIONS JURIDIQUES :

Bail : 3/6/9
Régime fiscal : TVA
Loyer et charges payable trimestriellement et d'avance
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
Caution bancaire à première demande équivalente à 12 mois de loyer (selon dossier)
Révision annuelle selon l'évolution de l'indice ILAT
Frais de rédaction de bail notarié : 1.500,00€ HT (charge preneur)



LOCAL
D'ACTIVITES

203.1 m²

Belles prestations

Disponibilité
Immédiate

Claire-Alix VERGER

06 83 91 57 74

ca-verger@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



Situation



A42 à 8km



ligne 85 à 500m



12km de la gare de Saint-Exupéry



12km de l'aéroport de Saint-Exupéry



T3 à 500m

> Photos

