

LOCAL D'ACTIVITE 325 m² A LOUER A DECINES



Description

Au coeur d'un joli parc d'activité récent doté de belles prestations, OFYS vous propose à la location un local d'activité de 325 m².

Composé au RDC d'une surface activité de 237 m² et d'un bureau de 44 m².

En R+1 un autre bureau de 44 m².

Disponible immédiatement.

3 places de stationnement complètent ce bien.



Prestations

- Equipements :
- Porte sectionnelle électrique 3 x 3
- Hauteur :4m
- Sol : dalle industrielle
- Parc d'activités : Portail automatique Branchement gaz prévu compteur + éclairage armoire Tarif bleu en triphasé-



Conditions financières

Loyer annuel : 37 200,00 € HT/HC
Charges annuelles : 2 090,42 € HT
Taxe foncière : 3 972,00 €

Frais de rédaction de bail notarié : 1.500 €



Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT



LOCAL
D'ACTIVITE

325 m²

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000



Situation



Boulevard Urbain Est,
Périphérique Laurent Bonneval
Rocade Est



OUI



TGV Lyon Part dieu

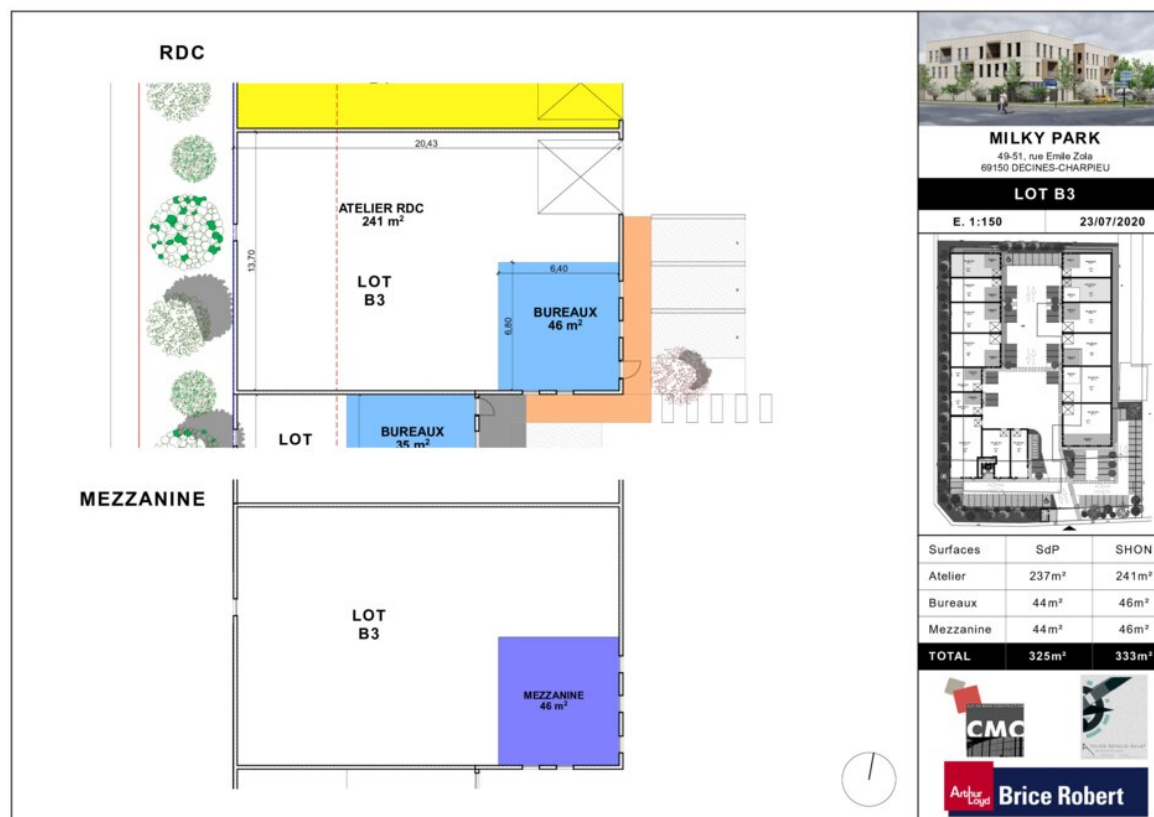


ST EXUPERY LYON aeroport



T3 nouvelle desserte depuis l'avenur Roosevelt - Emile ZOLA

> Plans annexes



> Plans annexes

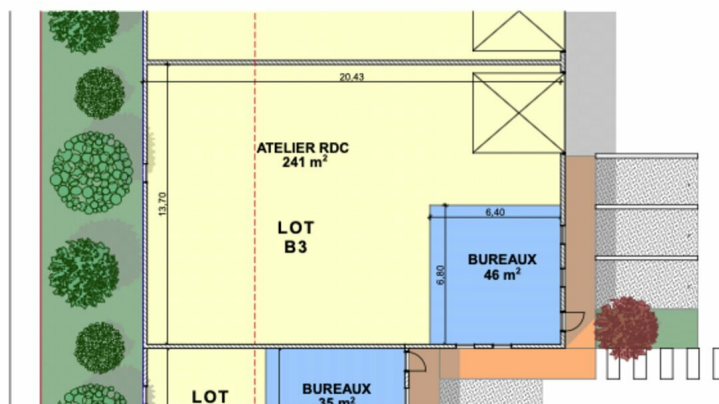


> Plans annexes

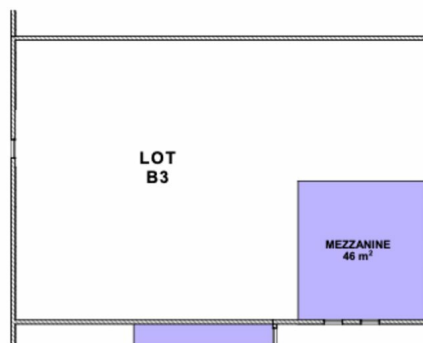


> Plans annexes

RDC



MEZZANINE



> Plans annexes

