

Local d'activité 235 m² à louer à Jons



Description

Au sein d'une petite copropriété de 3 lots au calme à Jons, nous vous proposons à la location un local d'activités et ses bureaux d'environ 235 m².

Au RDC, 1 espace activité atelier de 93 m², bureaux et locaux sociaux dont 1 grande cuisine équipée et sanitaires de 77 m².

A l'étage en mezzanine, 4 bureaux cloisonnés et sanitaire d'une surface de 65 m².

Climatisation réversible récente sur l'ensemble du local.

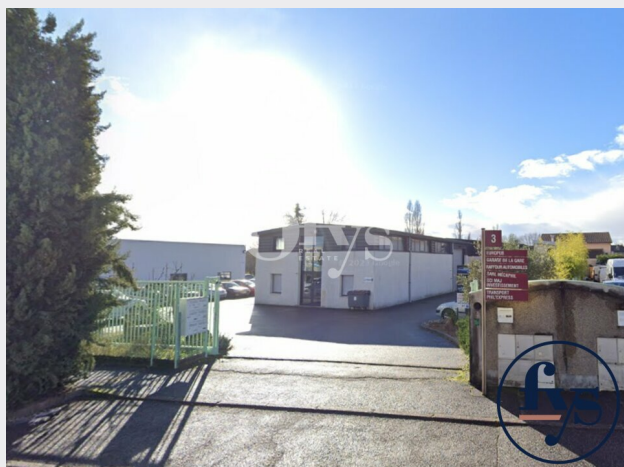
10 places de parking privatif à l'avant du local.



Conditions financières

Loyer annuel : 23 200,00 € HT/HC
Charges annuelles : 1 175,00 € HT
Taxe foncière : 800,00 €

Régime fiscal : TVA
Frais de rédaction de bail
Honoraires payables à la signature du bail.



LOCAL
D'ACTIVITE

235 m²

10 places de
parking privatif

Disponibilité
Immédiate

Catherine MAVEL

06 95 088 775

catherine-mavel@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

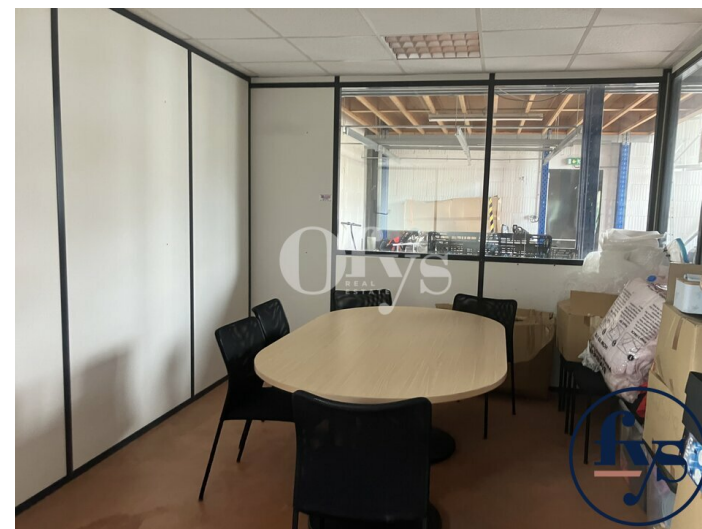
04 37 48 3000



Situation



> Photos



> Photos

