Bureaux 142 m² à louer à Jons



142 m²

10 places de parking privatif

Disponibilité Immédiate

Description

Au sein d'une petite copropriété de 3 lots au calme à Jons, nous vous proposons à la location un local de bureaux d'environ 142 m².

Au RDC, des bureaux et locaux sociaux dont 1 grande cuisine équipée et sanitaires de 77 m².

A l'étage en mezzanine, 4 bureaux cloisonnés et sanitaire d'une surface de 65 m².

Possibilité de louer une partie stockage si besoin

Climatisation réversible récente sur l'ensemble du local.

10 places de parking privatif à l'avant du local.

Conditions financières

Loyer annuel : 13 987,00 € HT/HC
Charges annuelles : 781,00 € HT
Taxe foncière : 568,00 €

Régime fiscal : TVA
Frais de rédaction de bail
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle, date prise effet
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





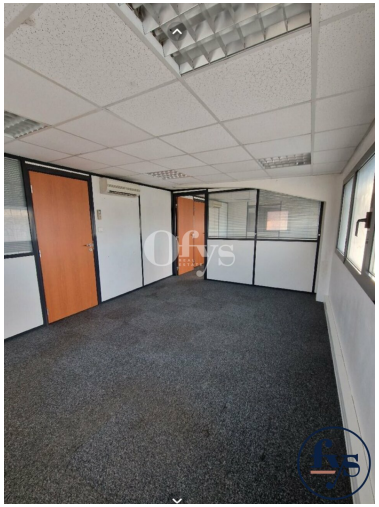




Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos





Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr