

LOCAL D'ACTIVITE

1911 m²
div. à partir de 955,00 m²

Accessibilité du local

Disponibilité Immédiate

Description

L'agence Ofys vous propose à la location et à la vente un local d'activité au cœur d'un Parc d'Activités-Lyon 8ème, parc dynamique, sécurisé ce local de 1 911m² est parfaitement adapté pour une entreprise artisanale, industrielle ou de stockage.

Caractéristiques du bien :

- **Superficie totale** de 1 911 m² divisé en 2 cellules : une cellule équipée de 2 portes sectionnelles, l'autre cellule est équipée d'une porte piéton
- **Portes sectionnelles** pour un accès facile et sécurisé des véhicules et des marchandises.
- **Hauteur sous plafond** de 8 m.
- **Tarif Jaune (tarif M5)** , idéal pour les activités nécessitant une puissance électrique supérieure.
- **Gaz**
- **Bureaux** et **sanitaires** sont disponibles.
- **Parking privatif** 9 places disponibles
- **Accès rapide** au périphérique Est et aux grands axes routiers (A43) ainsi qu'aux transports en commun

Conditions financières

Loyer annuel : 162 435,00 € HT/HC
Prix de vente : 2 271 150,00 € HD HF
Charges annuelles : 12 268,00 € HT
Taxe foncière : 11 619,00 €

Honoraires acquéreur en sus 3%HT

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

A43

lignes C15, 24, 34 et 1E

Part dieu 3km

Saint-Exupéry 20 KM

Jean XXIII - Maryse Bastié T2

METRO :
Laënnec Ligne D

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr