Locaux mixtes neufs à louer à St Priest



LOCAL D'ACTIVITE

3800 m² div. à partir de 923,00 m²

Bureaux avec Terrasse

Disponibilité 3T 2026

Description

Idéalement situés sur la commune de St Priest, avec une facilité d'accessibilité (TCL à proximité et accès Boulevard Urbain Sud, Rocade Est, et réseaux autoroutiers) OFYS vous propose des locaux mixtes (activité & bureaux) neufs au sein d'un parc d'activité certifié HQE.

Trois cellules de tailles variées sont proposées à partir de 923 m² environ, dotées de belles prestations et dans un cadre de travail très agréable.

Activité :

- Hauteur libre : 7.70 m
- Hauteur sous mezzanine : 4.30 m
- Structure charpente : métallique
- Toiture : multicouches bac acier
- Portes plain pied : 3.80 x 3.80
- Chauffage : aérotherme gaz

Bureaux :

- Hauteur sous plafond 2.70 m
- Sol : moquette et carrelage
- Chauffage : climatisation réversible de type VRV

Conditions financières

Loyer annuel : 113 000,00 € HT/HC

Charges 8 % du loyer HT
Taxe foncière : 10 €/m²/an
Régime fiscal : TVA.
Honoraires payables à la signature du bail.

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 6/9/12 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle
Indice : ILAT

Catherine MAVEL
06 95 088 775
catherine-mavel@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos



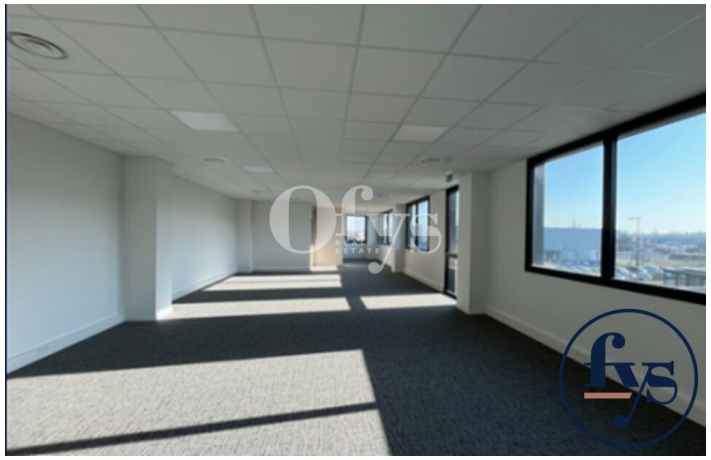




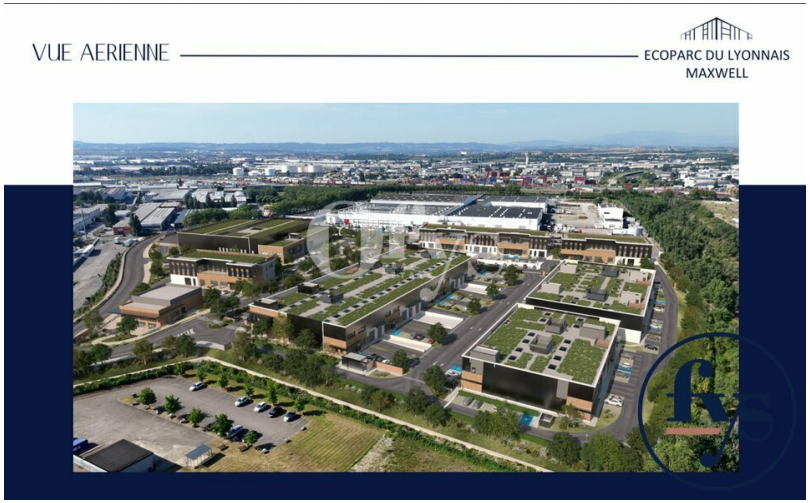


Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Photos







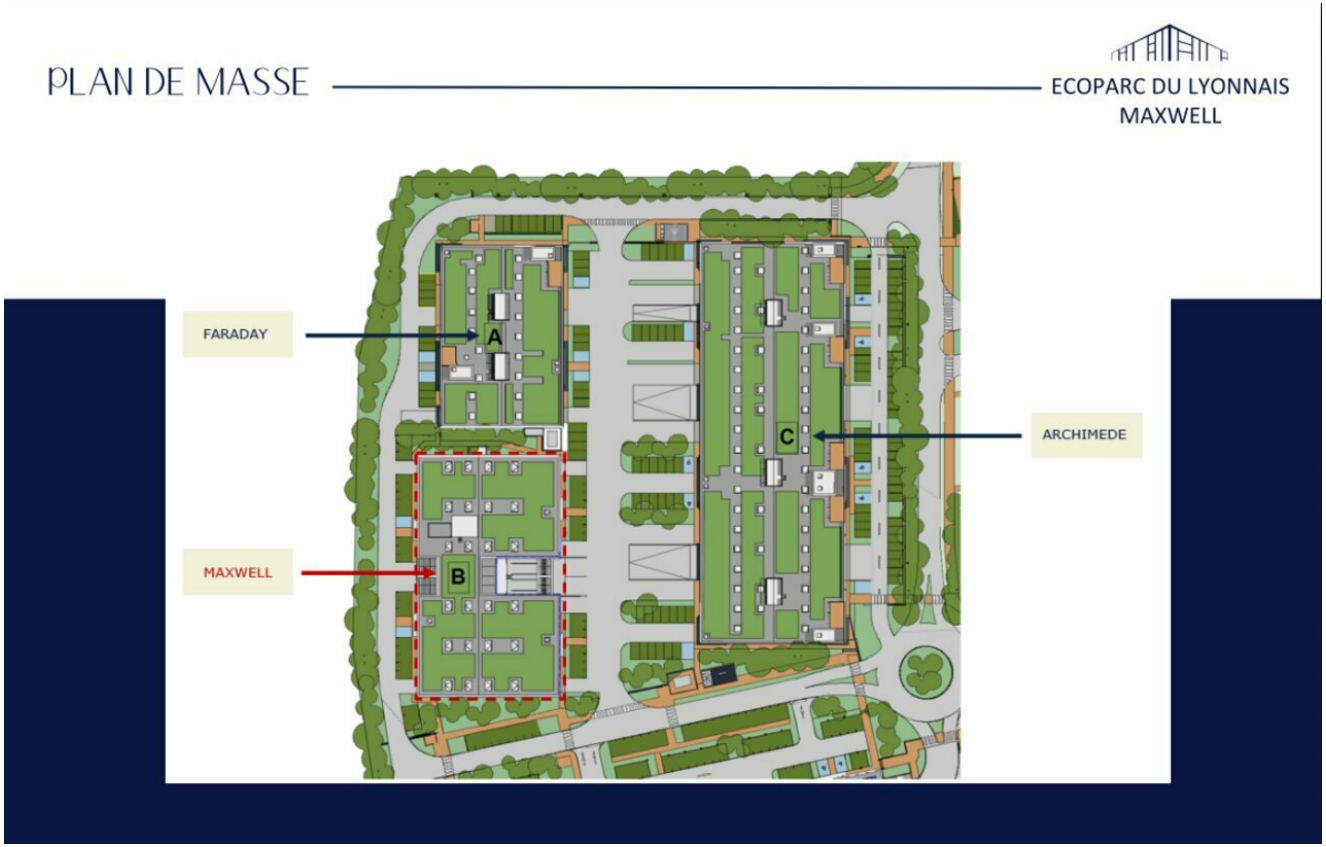
Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

SIMULATION PLANS AMENAGEMENT V1

ECOPARC DU LYONNAIS
MAXWELL

RDC



R+1



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr

> Plans annexes

SIMULATION PLANS AMENAGEMENT V2

ECOPARC DU LYONNAIS
MAXWELL

RDC



R+1



Catherine MAVEL
06 95 088 775 | catherine-mavel@ofys.fr