ARNAS 69400- A VENDRE OU A LOUER LOCAL D'ACTIVITÉ DE 283m2



LOCAL D'ACTIVITE

283.36 m²

Belle visibilité et situation

Disponibilité Immédiate

Description

ARNAS 69400 A VENDRE OU A LOUER LOCAL D'ACTIVITE DE 283 m2 (Lot 4)

A saisir. OFYS vous propose à la location ou à la vente 1 local d'activité de 283m2 pleine façade nationale avec grande visibilité.

Local au sein d'un bâtiment d'activité découpé et réhabilité (bardage, électricité,..).

Lot livré brut avec fluides en attentes mais avec 1 espace sanitaire, 1 rampe d'éclairage, compteur électrique 380. 4 Places de parking prévues.

Situation idéale bénéficiant d'une belle visibilité et à **1Km de l'accès à l'autoroute A6** .

Prestations

- Aménagement intérieur à prévoir

Conditions financières

Loyer annuel : 28 300,00 € HT/HC
Prix de vente : 310 000,00 € HD HT

VENTE. Voir prix par lots.
Honoraires agence 5%/HT en sus du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur payables à la signature de l'acte.
Frais de notaire à prévoir

LOCATION
Rédaction du bail à la charge du locataire.
Charges annuelles et taxe foncière en sus à la charge locataire.
Honoraires agence 20% HT du loyer annuel HT en sus à la charge du locataire payables à la signature du bail.

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Accès A6 à 1km

Réseau Villefranche

Villefranche

Saint-Exupéry

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

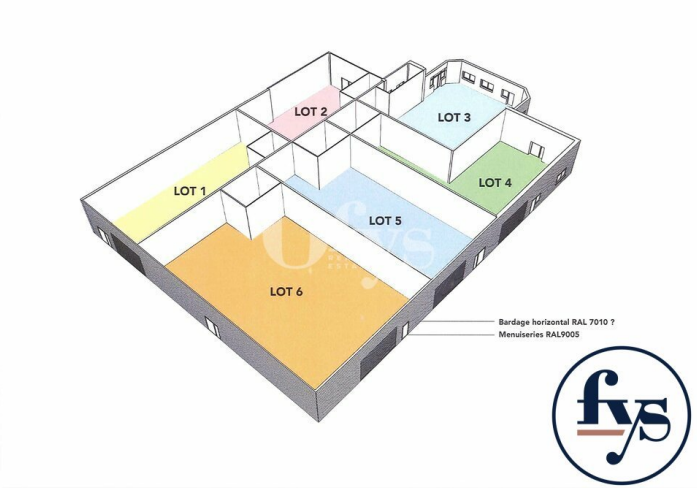
> Photos



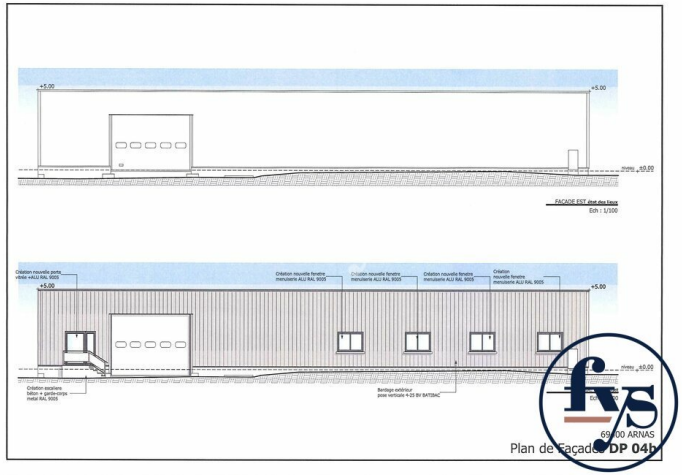
photo lot 4 entrée Ouest



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr



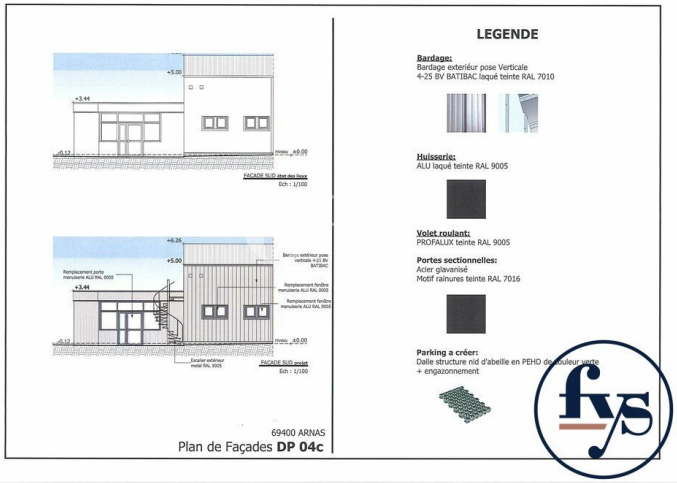
vue 3 d projet



Façade

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

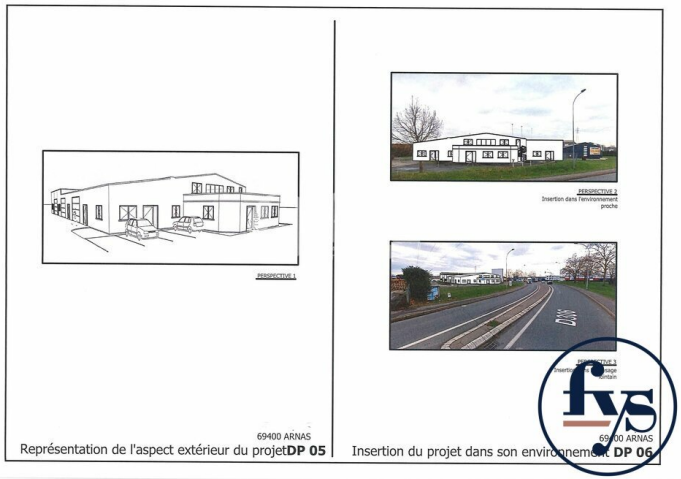
> Photos



plan de coupe



Façade



vue projet



avant - après

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos



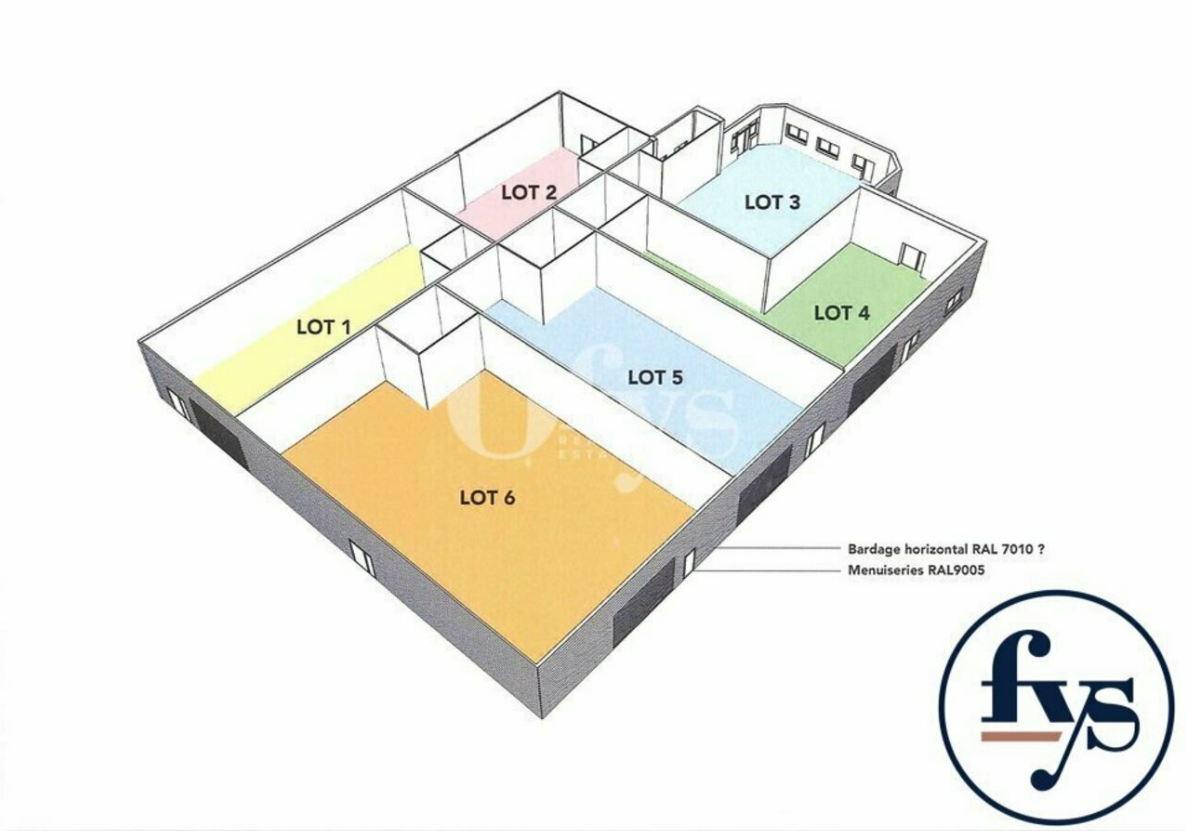
Lot 4



Façade vue parking

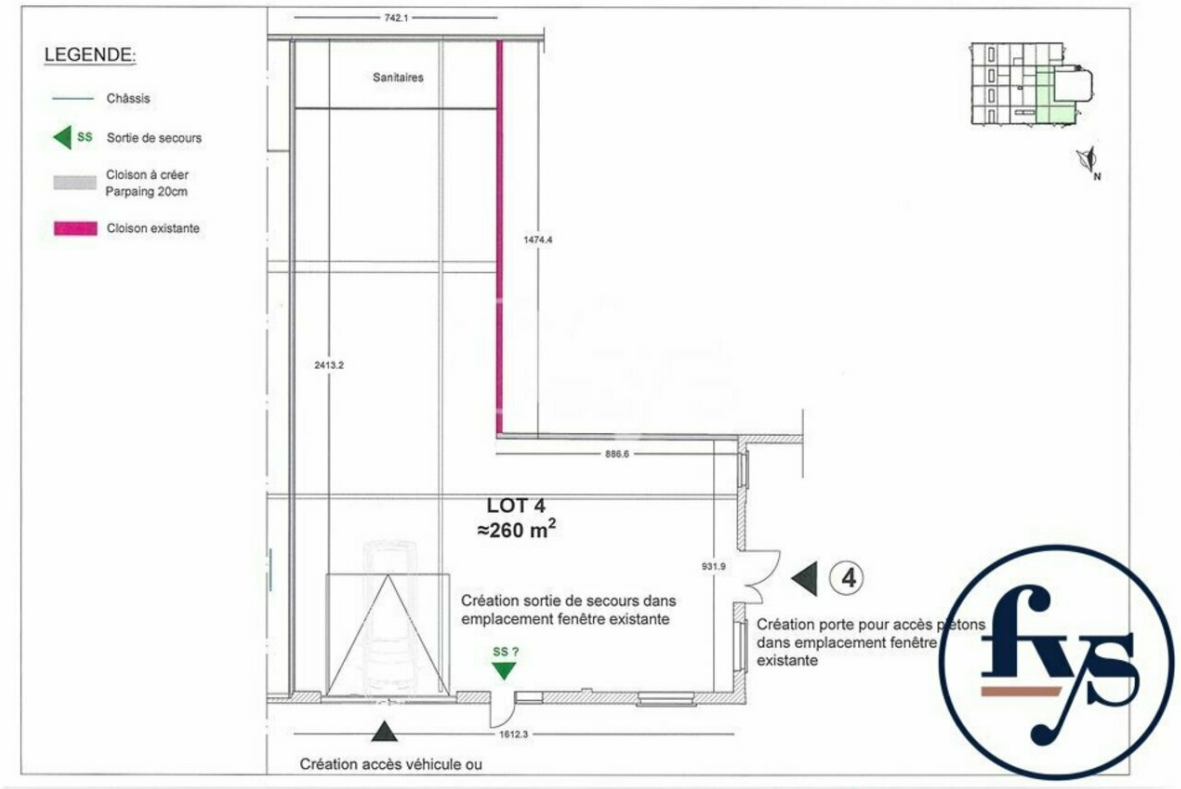
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Plan lot 4

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr