ARNAS 69400 A VENDRE OU A LOUER LOCAL D'ACTIVITE DE 155 m2



LOCAL D'ACTIVITE

155.48 m²

BELLE VISIBILITE ET SITUATION

Disponibilité Immédiate

Description

ARNAS 69400 A VENDRE OU A LOUER LOCAL D'ACTIVITE DE 155 m2 (Lot 2)

A saisir. OFYS vous propose à la location ou à la vente 1 local d'activité de 155m2 pleine façade nationale avec grande visibilité.

Local au sein d'un bâtiment d'activité découpé et réhabilité (bardage, électricité,..).

Lot livré brut avec fluides en attentes mais avec 1 espace sanitaire, 1 rampe d'éclairage, compteur électrique 380. 3 Places de parking prévues.

Situation idéale bénéficiant d'une belle visibilité et à 1Km de l'accès à l'autoroute A6.

Prestations

- Prévoir aménagements.

Conditions financières

Loyer annuel : 15 500,00 € HT/HC
Prix de vente : 228 461,00 € HD HT

VENTE. Voir prix par lots.
Honoraires agence 5%/HT en sus du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur payables à la signature de l'acte.
Frais de notaire à prévoir

LOCATION
Rédaction du bail à la charge du locataire.
Charges annuelles et taxe foncière en sus à la charge locataire.
Honoraires agence 20% HT du loyer annuel HT en sus à la charge du locataire payables à la signature du bail.

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Accès A6 à 1km

Réseau Villefranche

Villefranche

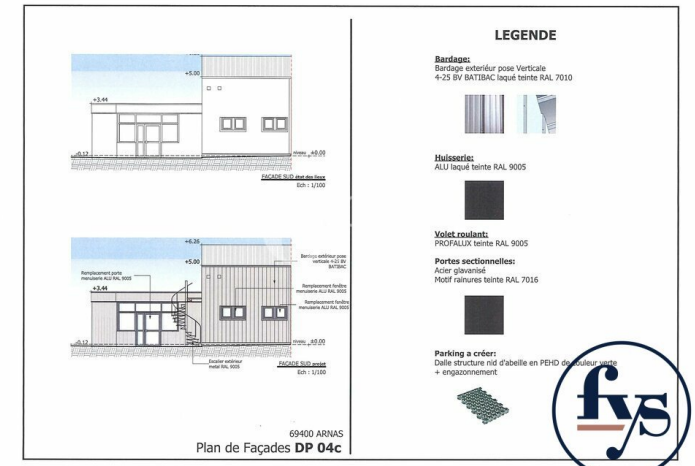
Saint-Exupéry

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos

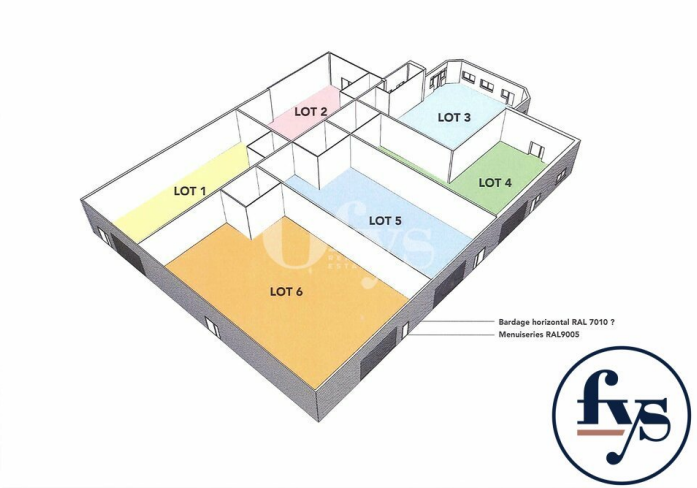


Façade lot 2



plan de coupe

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr



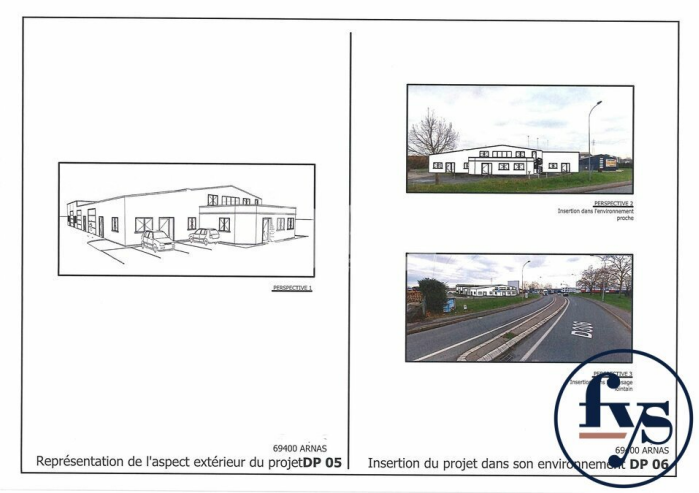
vue 3 d projet



Façade

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos



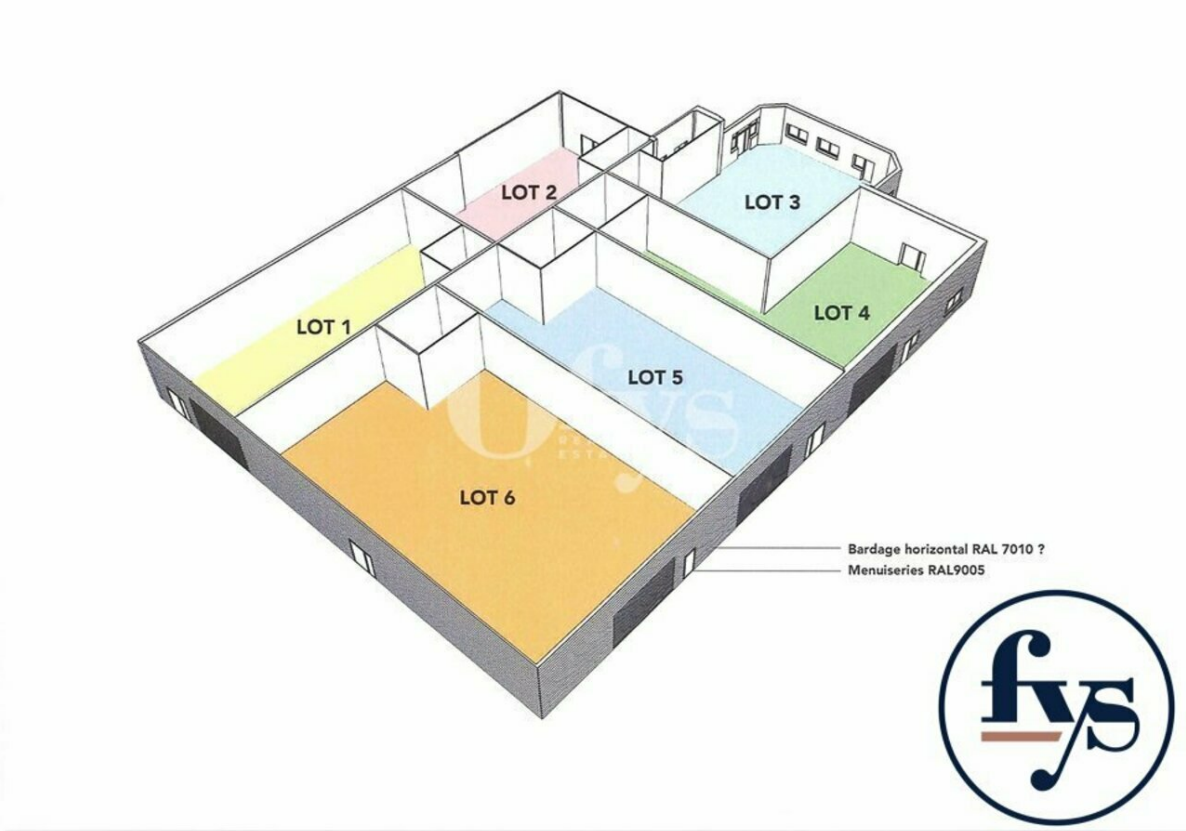
vue projet



Façade vue parking

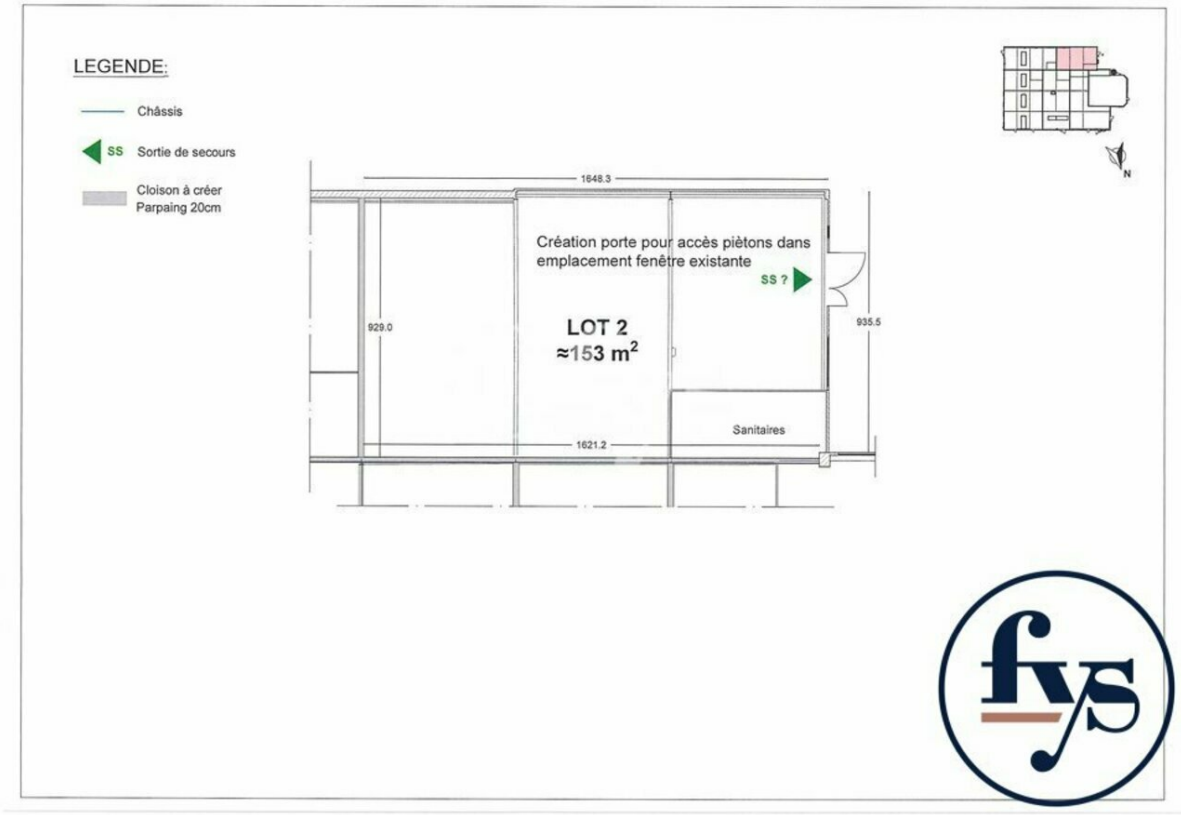
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Plan lot 2

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Plan lot 5

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr