# ARNAS 69400- A VENDRE BUREAUX (A Aménager) de 105 m2




**BUREAUX**

**105.26 m²**

**BELLE VISIBILITE ET SITUATION**

**Disponibilité Immédiate**

## Description

ARNAS 69400 A VENDRE BUREAUX 105m2 (Lot 7)

A saisir. OFYS vous propose à la vente 1 lot de bureaux de 105m2 pleine façade nationale avec grande visibilité. En R1 avec accès escalier en colimaçon.

Local au sein d'un bâtiment d'activité découpé et réhabilité (bardage, électricité,..).

Lots livrés brut avec fluides en attentes mais avec 1 espace sanitaire, 1 rampe d'éclairage, compteur électrique 380. Huisseries neuves et volets électriques. 3 Places de parking prévues.

Situation idéale bénéficiant d'une belle visibilité et à 1Km de l'accès à l'autoroute A6.

## Prestations

- Façade bardage double peau
- ERP
- EDF Tarif jaune
- EDF 380
- Hauteur quai :2 avec Niveleurs
- Accès à quai
- Parquet
- Carrelages
- Open Space
- Bureaux cloisonnés
- Câblage RJ45
- Nbre Parkings extérieurs :21
- Hauteur sous ferme :9m à 11m
- Nature du sol :Béton lissé
- Terrain bitumé
- Type de couverture :Isolée
- Fenêtres neuves
- volets électrique
- Prévoir aménagements.

## Conditions financières

Prix de vente : 175 670,00 € HD HT

VENTE. Voir prix par lots.
Honoraires agence 5%/HT en sus du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur payables à la signature de l'acte.
Frais de notaire à prévoir

**Charles CANDAT**

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## > Photos




*Façade*




*Façade lot 2*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr



*Lot 4*



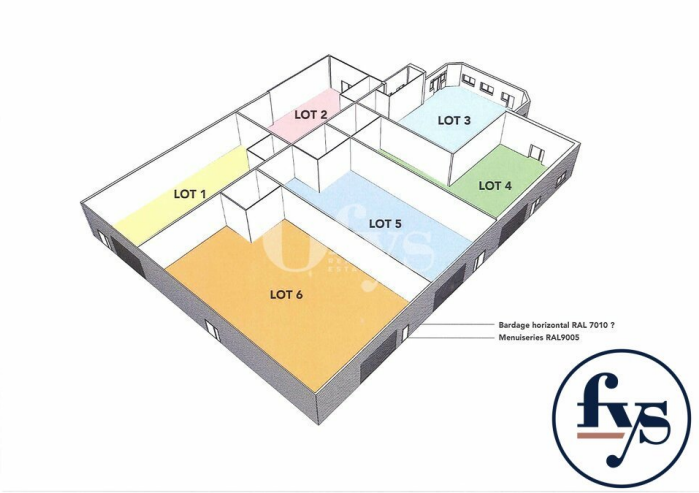

*vue projet*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Photos



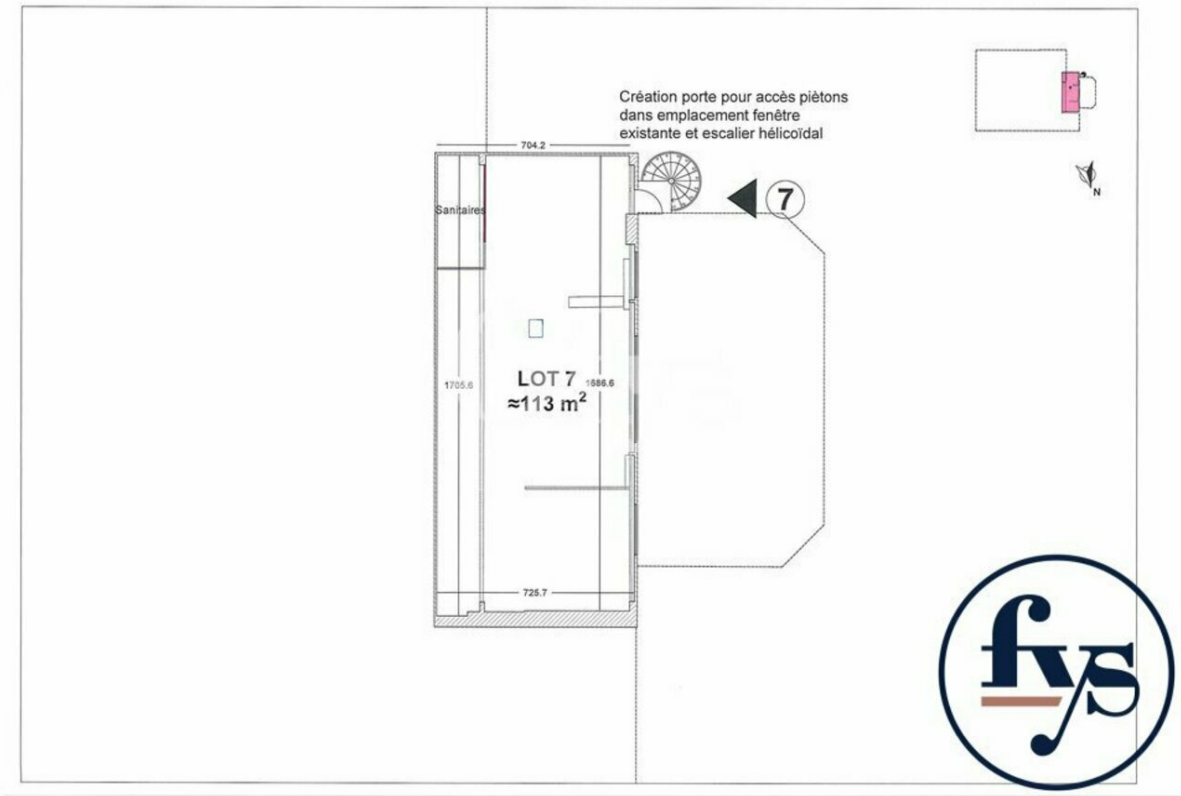

*vue parking*




*vue 3 d projet*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

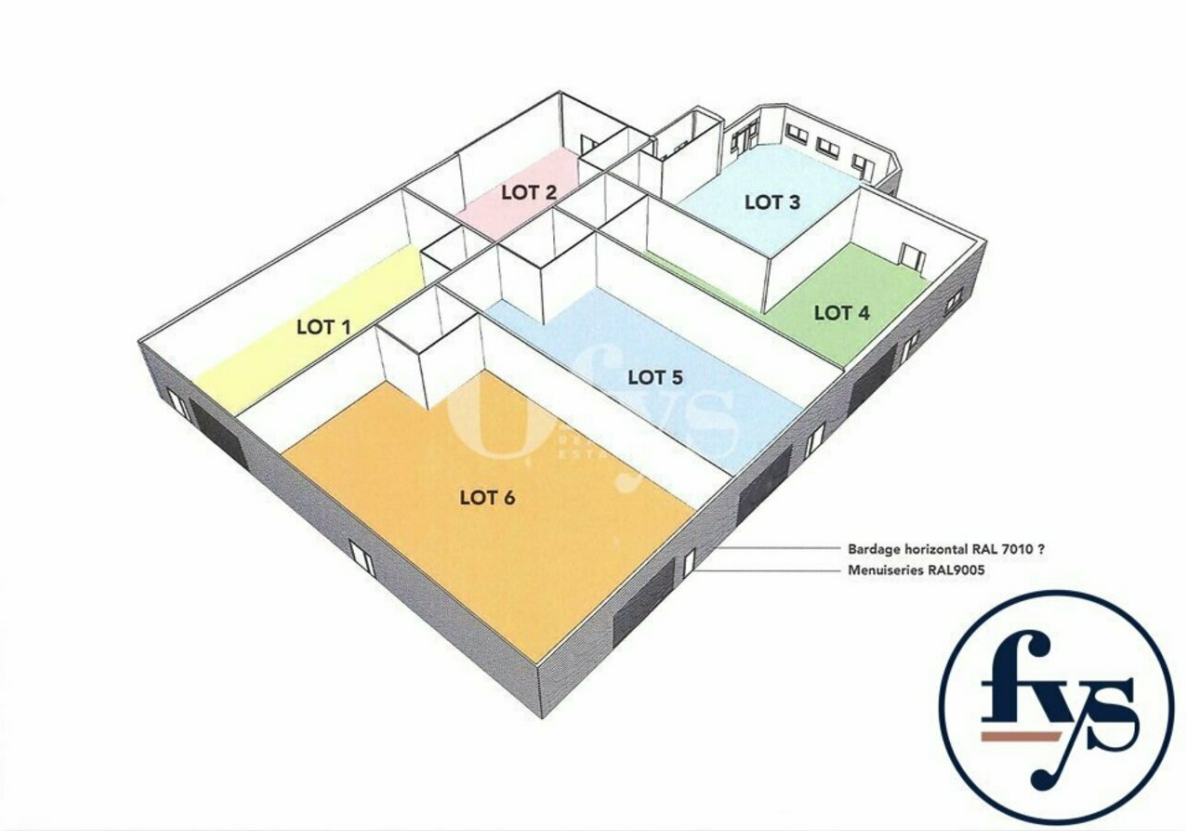
## > Plans annexes




*Plan lot 7*

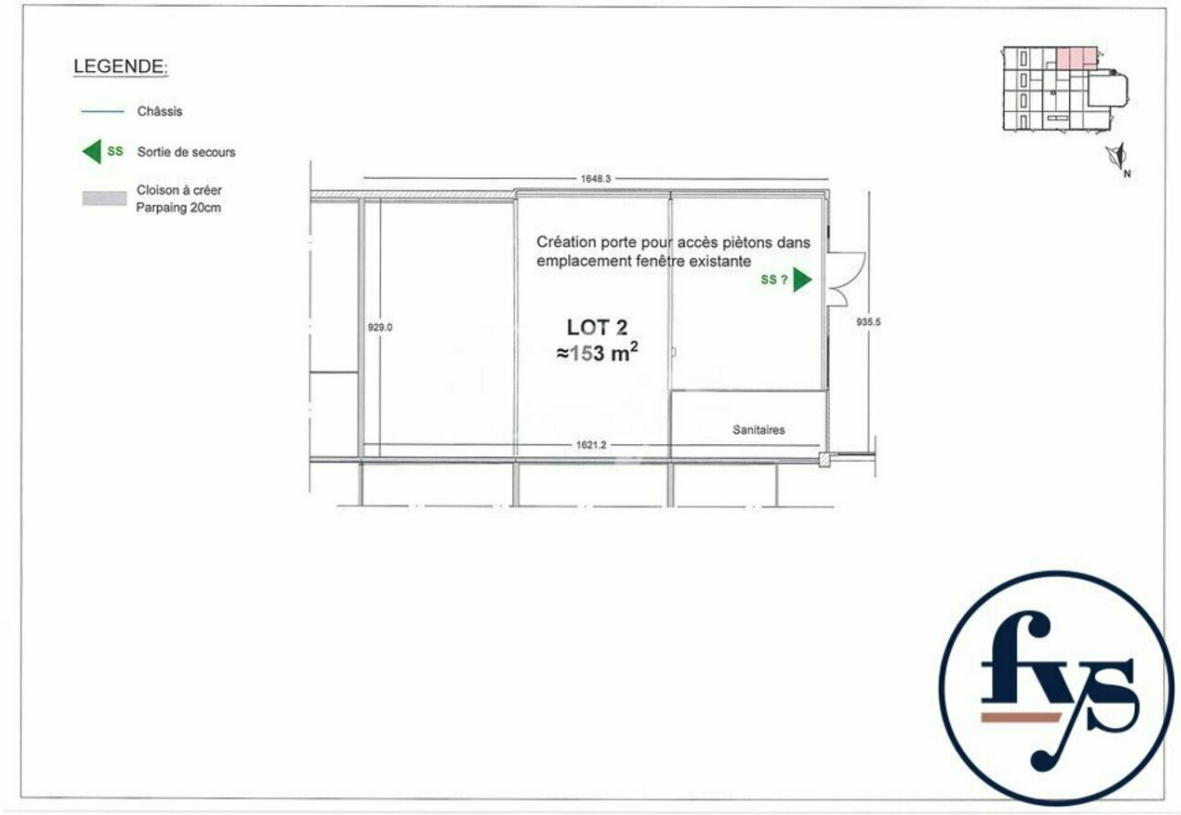
**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes




**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

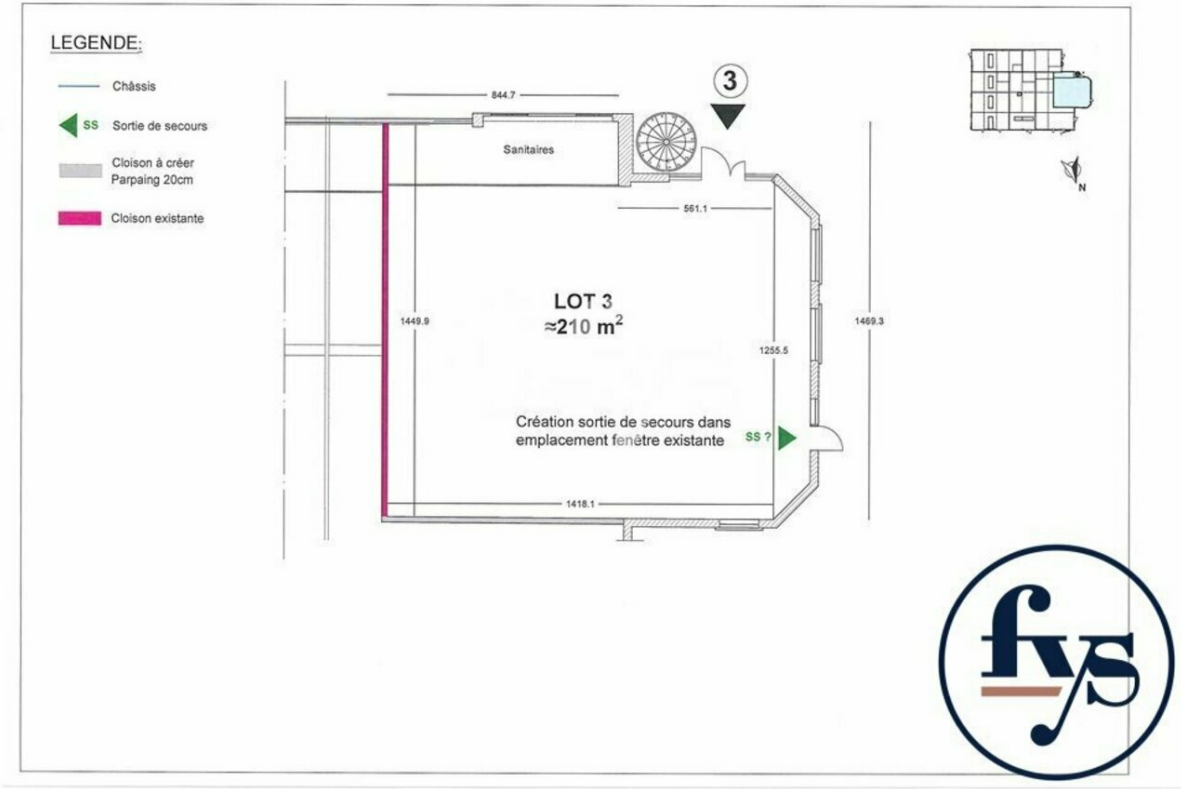
## > Plans annexes




*Plan lot 2*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

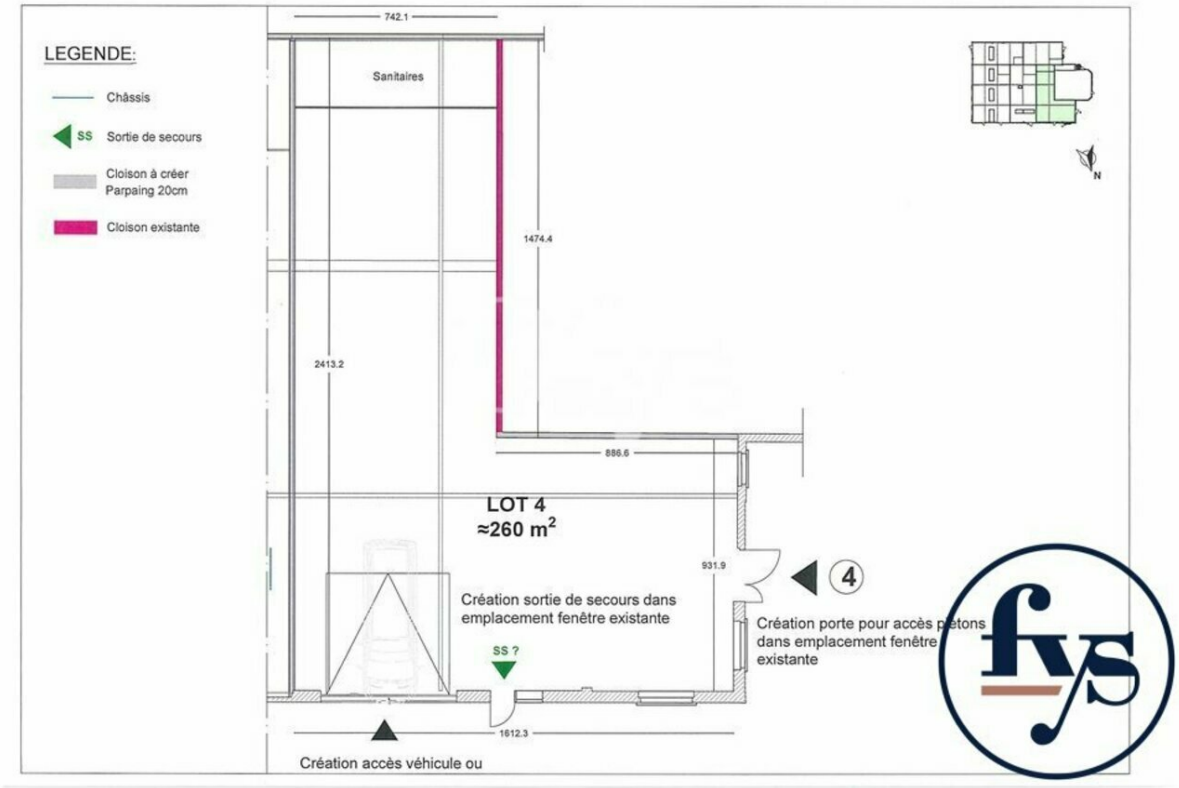
## > Plans annexes




*Plan lot 3*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes




*Plan lot 4*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes




*Plan lot 5*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

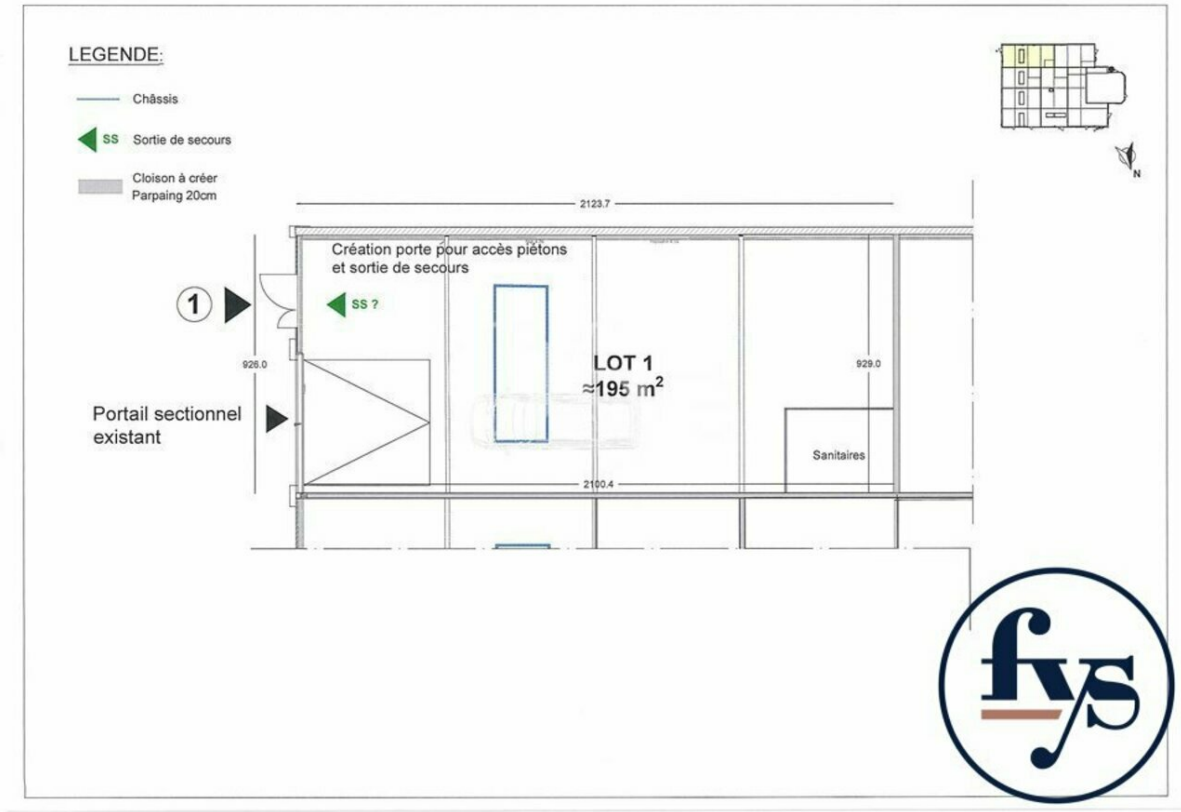
## > Plans annexes




*Plan lot 6*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

## > Plans annexes




*Plan lot 1*

**Charles CANDAT**
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr