69210 FLEURIEUX S/L'ARBRESLE A LOUER Très beau local d'activité de 1890m2 sur un terrain de 4721m2



LOCAL D'ACTIVITE

1980 m²

PRODUIT PREMIUM BIEN SITUE

Disponibilité Immédiate

Description

69210 à Fleurieux sur l'Arbresle OFYS vous propose un Local d'activité de 1890m2, prémium, indépendant sur son terrain de 4721m2 clos et sécurisé. Bâtiment récent proposant de très belles prestations et des atouts de production telle que porte à quais et très grandes portes sectionnelles. La répartition de 1890m2 comprend 1190m2 d'activité et 700m2 de bureaux sur 3 niveaux. Nombreuses places de parking.

Très belle situation à 2mn de l'accès à l'A89.

Prestations

- BUREAUX
- 19 bureaux, SDR
- Climatisation réversible
- très belles finitions
- Accueil
- Alarme
- Portail motorisé

Conditions financières

Loyer annuel : 198 000,00 € HT/HC

Charges eet taxe foncière: nous consulter

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Indexation : Annuelle au 1er janvier
Indice : ILAT

Charles CANDAT

06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

Accès A89 à 2mn

réseau régional
Fleurieux - Z.I. de Montepy (196m) - supérieur à Lignes : 218

SNCF Gare de lentilly à 5 min
Tram-train à 5 min

LYON ST EXUPERY

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









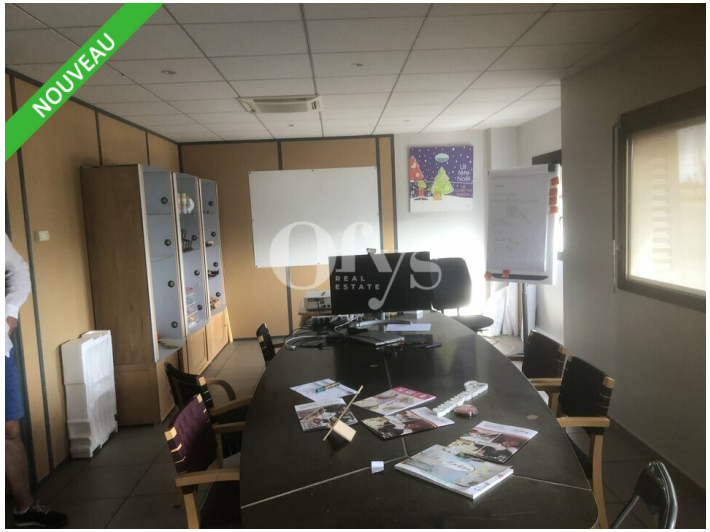
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

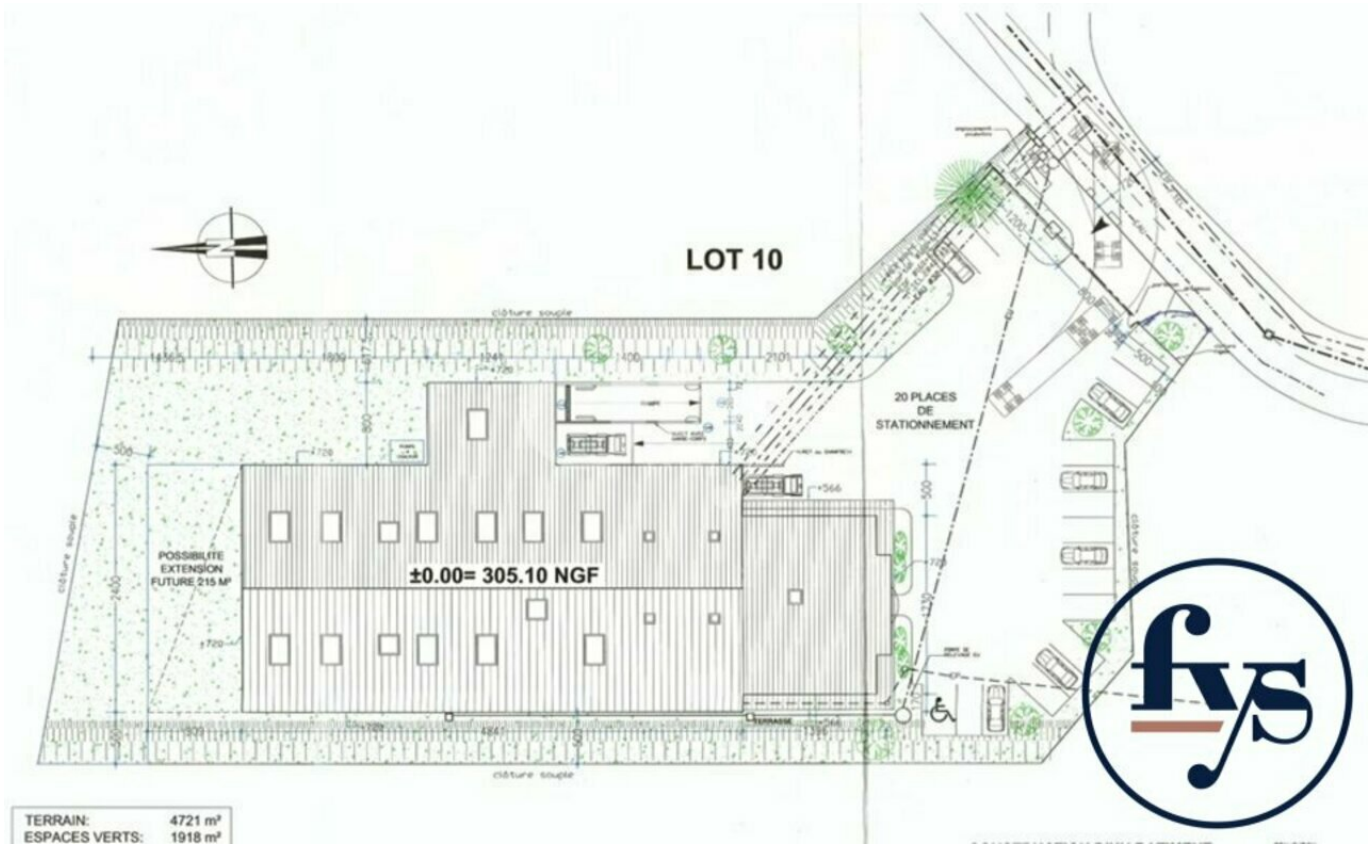
> Photos





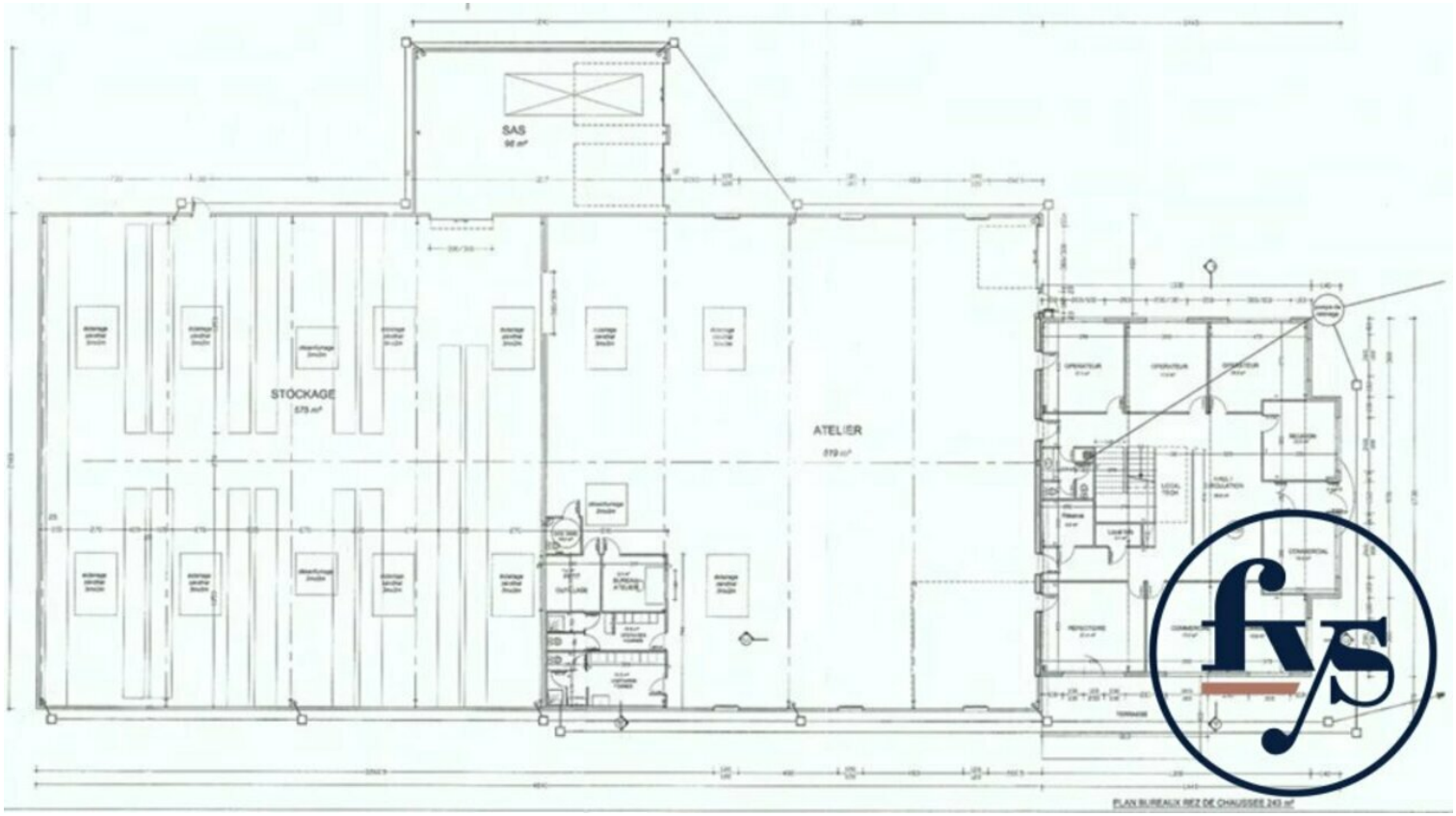
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



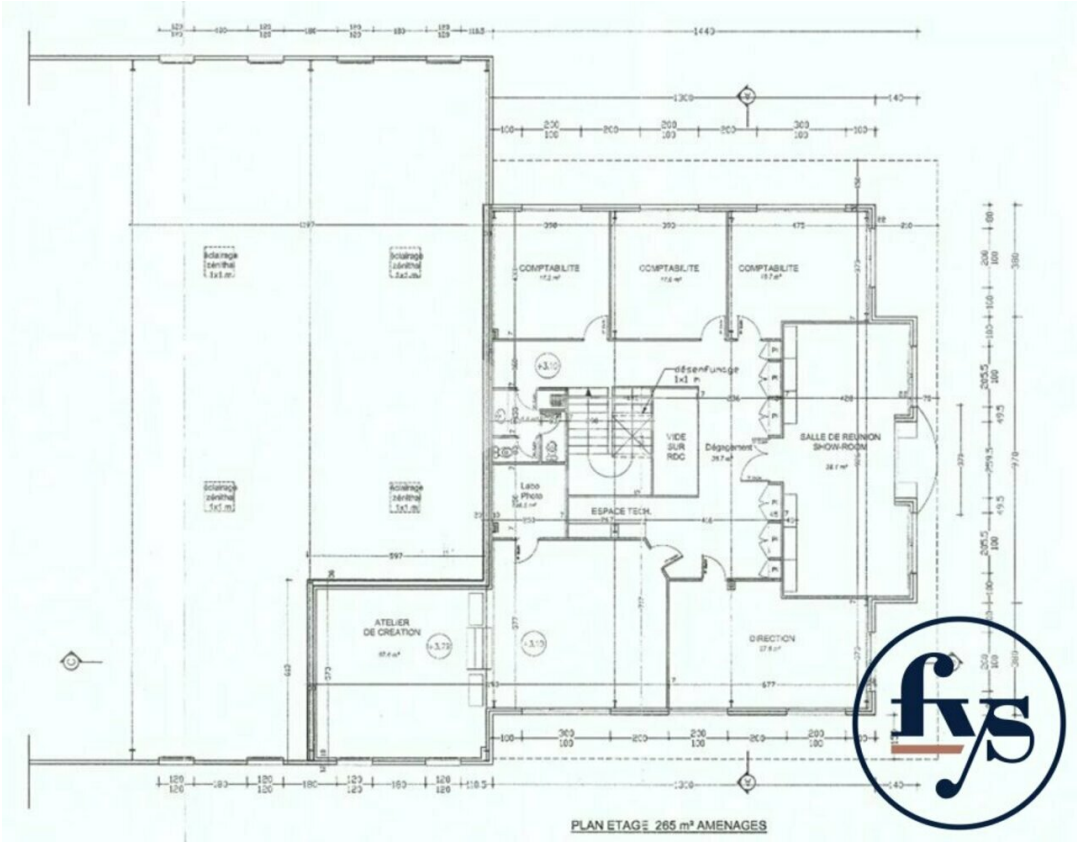
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



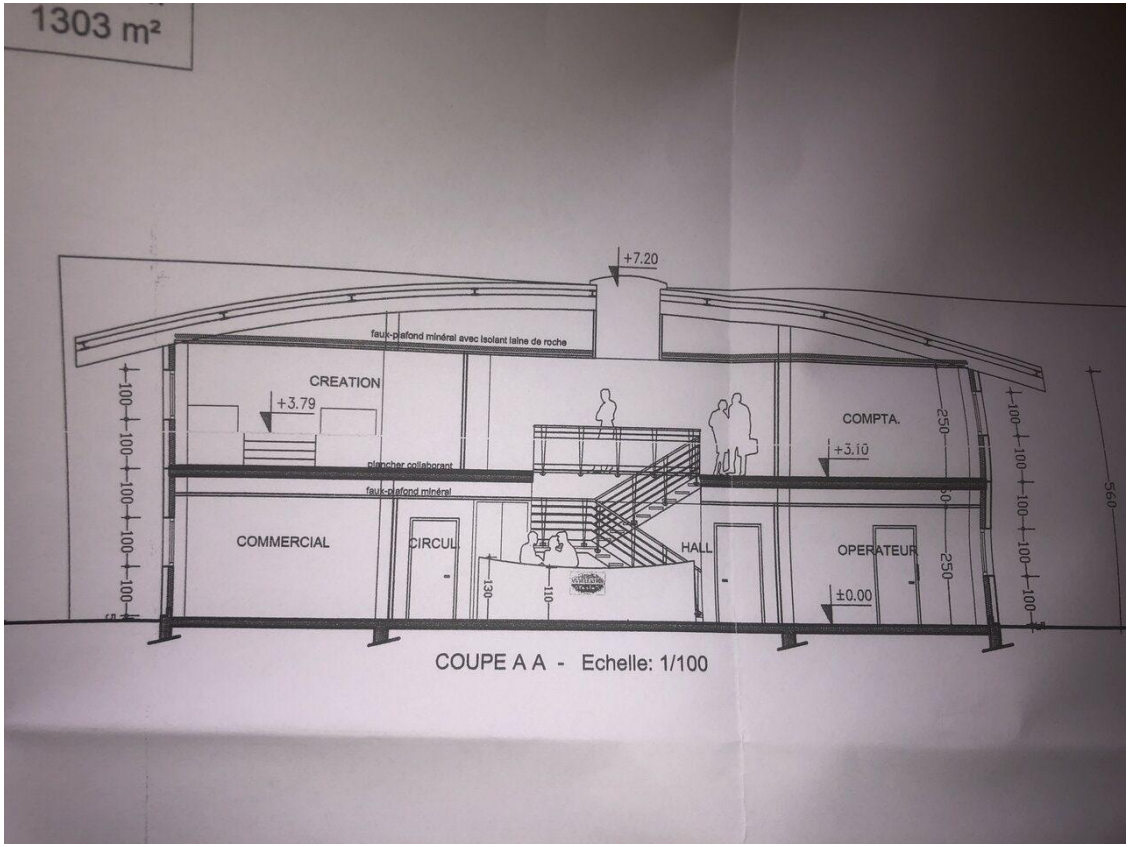
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr