69380 DOMMARTIN A LOUER LOCAL D'ACTIVITE ET BUREAUX MEUBLÉS DE 286m2



LOCAL D'ACTIVITE

286 m²

BUREAUX ET SDR MEUBLÉS

Disponibilité 1 mois suite à signature

Description

69380 DOMMARTIN OFYS vous propose un LOCAL D'ACTIVITÉ de 286m2 équipé de bureaux Meublés.

Local d'activité de 288m2 réparti en 143m2 d'activité en Rdc et 143m2 de bureaux MEUBLÉS en R+1 . Local récent mêlant des prestations de hautes qualités, d'une grande porte sectionnelle motorisée, d'une structure parfaite et de bureaux magnifiques alliant tous les atouts pour une production optimum. Bardage double-peau, très bien isolé et sécurisé.

C'est urgent? il ne reste juste qu'à emmener vos cartons car tout est installé et vous attend.

Situation excellente à 2mn de l'accès à l'Autoroute A89 et 15mn de LYON et sa couronne.

Prestations

- BUREAUX
- très bien meublés (voir photos)
- Cloisons amovibles, vitrées
- Finitions parfaites et soignées
- Baie de brassage et fibre
- Climatisation réversible
- Finitions excellentes

Conditions financières

Loyer annuel : 35 000,00 € HT/HC
Charges annuelles : 3 000,00 € HT
Taxe foncière : 1 350,00 €

Ameublement qualitatif actif compris dans le prix

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Indexation : Annuelle au 1er janvier
Indice : ILAT

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

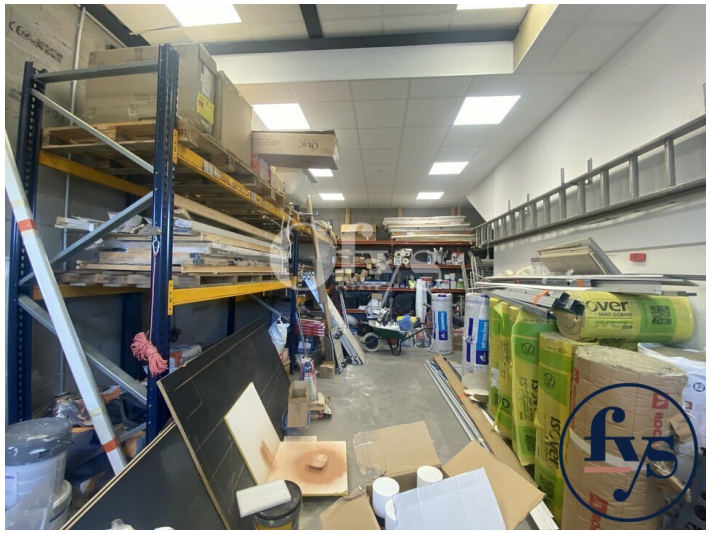
A89 Même pas 2Km....2mn

Réseau régionnal

ST Exupery à moins de 3/4 d'heure

Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos







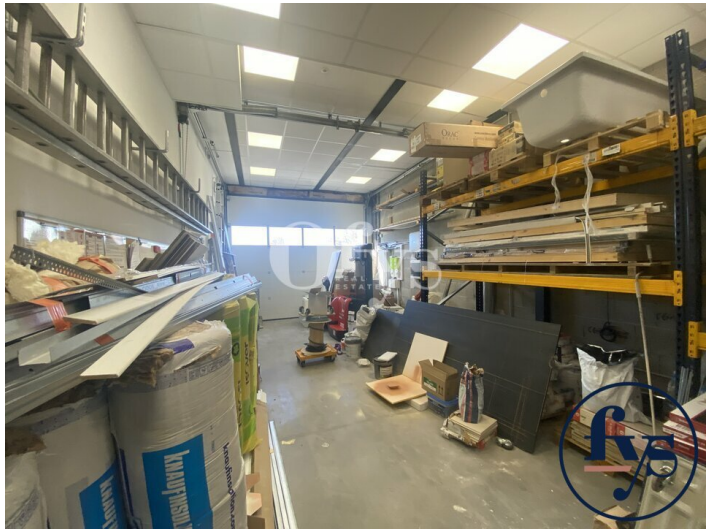


Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Plans annexes



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr