69480 ANSE A SAISIR A LOUER 2 Locaux d'activité de 430m2 et 275m2



LOCAL D'ACTIVITE

705 m²

Rapport QUALITE/PRIX ++

Disponibilité Immédiate

Description

69480 ANSE OFYS vous propose à la location 2 LOCAUX d'ACTIVITÉ au rapport qualité/prix RARE.

1 Local d'activité de 430 m2 intégrant 90m2 en Rdc aménageables en show-room ou bureaux, 90m2 de bureaux en R+1 et un très bel espace d'Activité de 250m2 équipé de 2 grandes portes sectionnelles, d'une hauteur de 6.80 à 7.00m et de murs isolants en 'pierres dorées'. 3 places de parking.

1 Local de 275m2 intégrant 45m2 de bureaux en mezzanine, 15m2 de locaux sociaux et de 215m2 d'Activité équipé d'une grande porte sectionnelle et d'une hauteur supérieure à 6.00m.3 places de parking.

Situation attractive à 5mn de l'accès à lA6, en bordure de la D306 (30 000 véh/jour), gare de Anse à 5mn, réseau de bus et centre de VILLEFRANCHE/SAÔNE à proximité immédiate.

PAS D'ACTIVITE AUTOMOBILE.

Prestations

- Bureaux
- Climatisation réversible
- sol en dalle marbrée
- Belle finitions et couleurs

Conditions financières

La taxe foncière est comprise dans les charge.

Honoraires payables par le preneur à la signature du bail.
Frais de rédaction de bail à la charge du preneur: 1200€

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle au 1er janvier
Indice : ILAT

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr