69480 ANSE A SAISIR A LOUER Local d'activité de 430m2.possibilité Show-room.



LOCAL D'ACTIVITE

430 m²

Rapport QUALITE/PRIX ++

Disponibilité Immédiate

Description

69480 ANSE OFYS vous propose à la location 1 LOCAL d'ACTIVITÉ au rapport qualité/prix RARE.

Local d'activité de 430 m2 intégrant 90m2 en Rdc aménageables en show-room ou bureaux, 90m2 de bureaux en R+1 et un très bel espace d'Activité de 250m2 équipé de 2 grandes portes sectionnelles, d'éclairage, de trappes anti-fumée neuves, d'une hauteur de 6.80 à 7.00m permettant un aménagement de mezzanine et de murs isolants en 'pierres dorées'.

Situation attractive dans l'hôtel d'entreprise, à 5mn de l'accès à l'A6, en bordure de la D306 (30 000 véh/jour), gare de Anse à 5mn, réseau de bus et centre de VILLEFRANCHE/SAÔNE à proximité immédiate.

PAS D'ACTIVITE AUTOMOBILE.

Prestations

- Sanitaires privés
- Bureaux
- Climatisation réversible
- sol en dalle marbrée
- Belle finitions et couleurs
- Aménagement show-room possible

Conditions financières

Loyer annuel : 32 152,00 €
Charges annuelles : 3 000,00 € HT

La taxe foncière est comprise dans les charge.

Honoraires payables par le preneur à la signature du bail.
Frais de rédaction de bail à la charge du preneur: 1200€

Conditions juridiques

Bail : Commercial
Durée : 3/6/9 ans
Régime fiscal : TVA
Dépôt de garantie : 3 mois
Loyer et charges : Trimestriels et d'avance
Indexation : Annuelle au 1er janvier
Indice : ILAT

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Situation

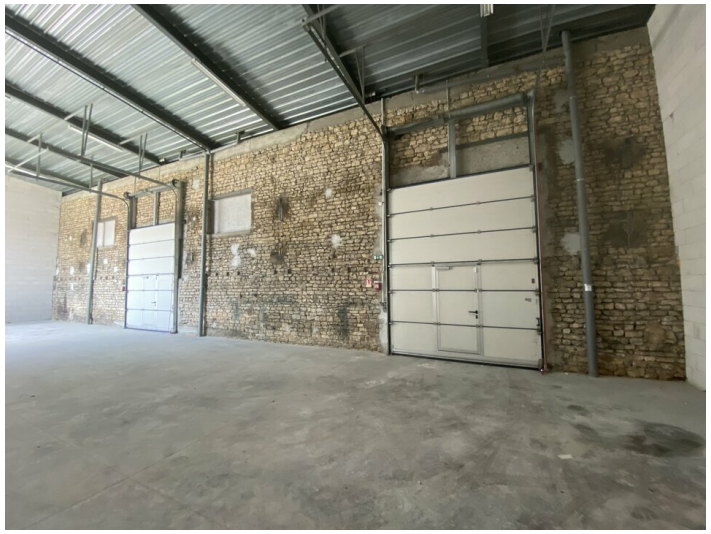
Accès A6 À 5mn

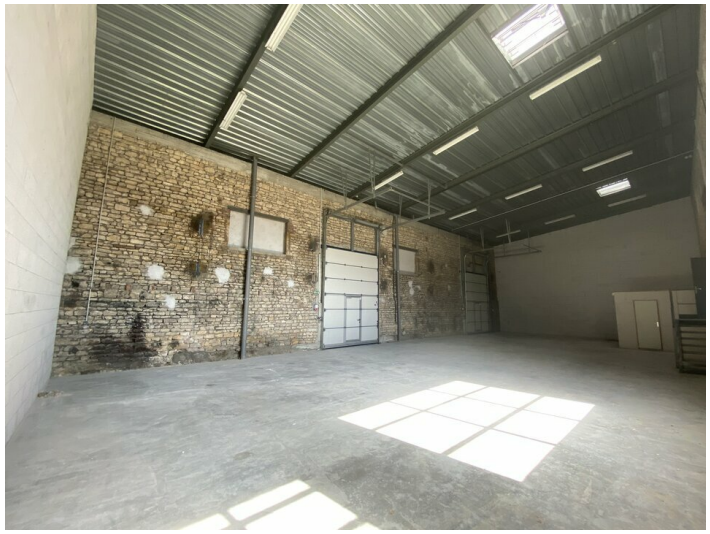
Réseau régional avec arrêt devant le parc

Anse et VILLEFRANCHE

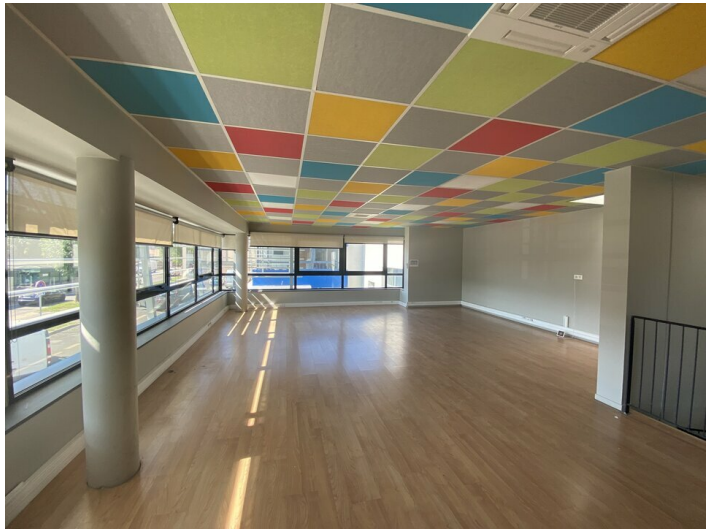
Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





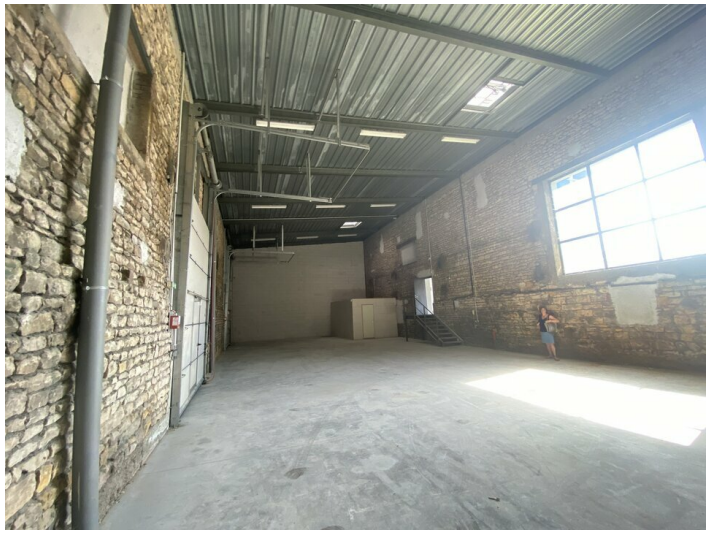




Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr