

Local d'activité de 1275 m² à louer à Vénissieux



Description

Situé au Parc Carnot à Vénissieux, OFYS vous propose un bâtiment indépendant à louer au sein d'un parc d'activité.

Composé d'un espace atelier / stockage de 875 m² (dont 675 m² HSP 7m et 200 m² HSP 3m)

Mezzanine de stockage (750kg/m²) : 200 m²

Bureaux climatisés et locaux sociaux, dont grand vestiaire avec douches : 200 m²

A l'étage Espace d'environ 200 m² modulaire (actuellement aménagés en bureaux), possibilité de démontage.

Porte sectionnelle motorisée 4 x 4.50 (ht)

15 places de stationnement privatives.

Bien également disponible à la vente : nous consulter.



Conditions financières

Loyer annuel : 132 750,00 € HT

Taxe foncière : 9 000,00 €

**LOCAL
D'ACTIVITE**

**1475 m²
div. à partir de
1275,00 m²**

**Bâtiment
indépendant**

**Disponibilité
Immédiate**

Catherine MAVEL



06 95 088 775



catherine-mavel@ofys.fr

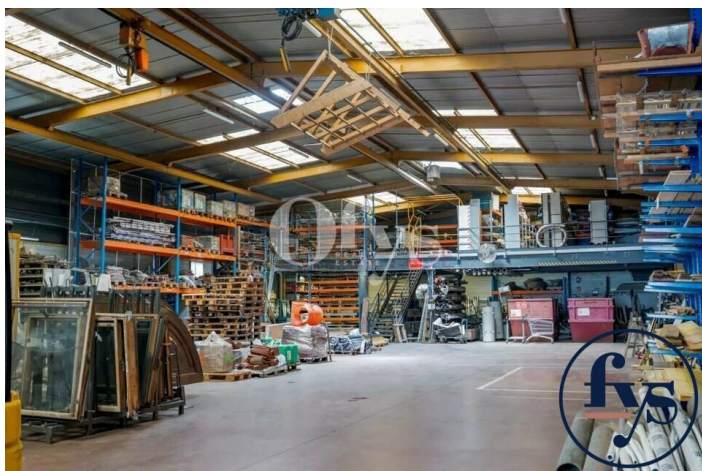
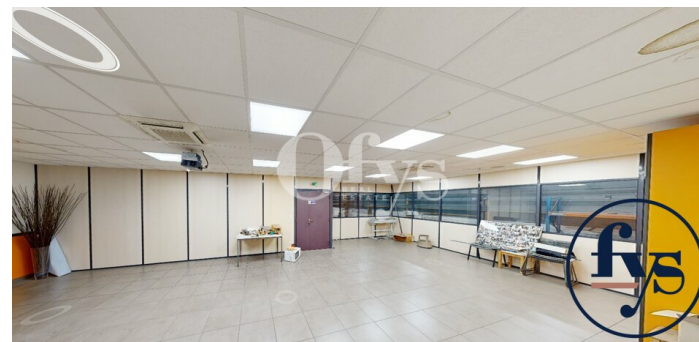


11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)



04 37 48 3000

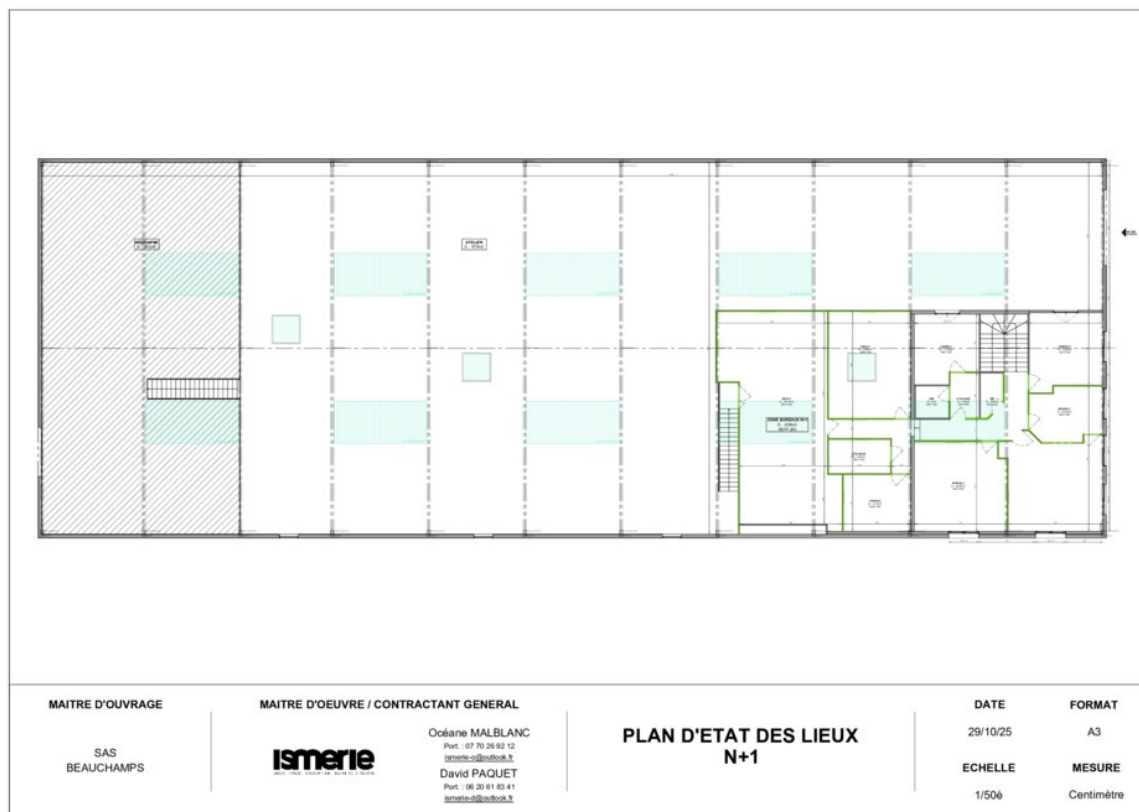
> Photos



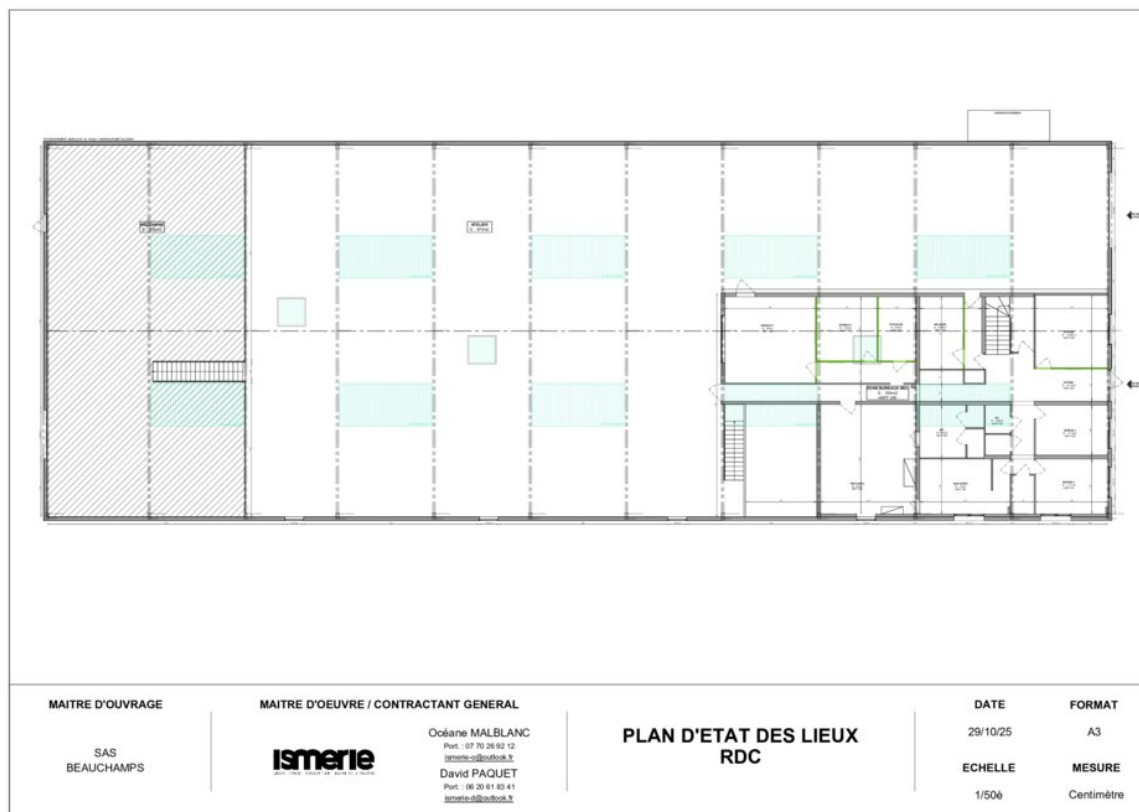
> Photos



> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes

