69380 MARCILLY d'AZERGUES A VENDRE Local de 460m2 sur terrain de 1200m2



LOCAL D'ACTIVITE

460 m²

LOCAL INDEPENDANT.BIEN SITUE.

Disponibilité A définir

Description

69380 Marcilly d'AZERGUES OFYS vous propose à la VENTE (ou location) un local d'Activité de 460m2 indépendant sur son terrain clos de 1200m2. 320m2 d'activité au sol et en mezzanine 70m2 de bureaux/Sociaux et 70m2 de stockage ou autres fonctions.

Situé en fin de Zone ce local dispose d'une raquette de retournement devant ses 2 grands portails d'accès coulissants permettant les manoeuvres P.L. 2 Portes sectionnelles. Une belle hauteur 8m (hors partie mezzanine). Dalle quartzée 2T/m2. La couverture en fibro est non amiantée. Terrain entièrement bitumé permettant de faire le tour du bâtiment.

Très bonne situation et visibilité en bordure de la D16. Accès A89 et A6 à 1Omn. Gare SNCF à 1.1km et réseau de bus présents sur la zone.

Votre contact OFYS: Pascal MENDEZ 0698465987

Prestations

- Brut de béton
- Moquette
- Luminaires faux plafond
- Kitchenette
- Carrelages
- Archives
- Nombre de bureaux :12 cloisonnés
- Ventilation double flux
- Climatisation
- Hauteur sous ferme :
- Nature du sol :
- Façade bardage simple
- Onduleur

Surfaces proposées

Surface terrain : 1200 m²

Conditions financières

Prix de vente : 640 000,00 €

Pour location voir tableau mais prévoir frais de rédaction de bail de 1200€ à la charge du preneur.
Honoraires 20%/HT du loyer annuel HT/HC payables à la signature de l'acte.

VENTE
Frais de rédaction d'actes à prévoir (Notaire).
Honoraires 5%/HT du prix de vente HT en sus et payables à la signature de l'acte

Charles CANDAT
06 63 56 09 25
charles-candat@ofys.fr
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)
04 37 48 3000

Document non contractuel
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

> Photos









Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr

> Photos





Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr



Charles CANDAT
06 63 56 09 25 | charles-candat@ofys.fr