



**LOCAL
D'ACTIVITE +
EXPOSITION**

1690 m²

**RARE 1690m² /
3319m² terrain**

**Disponibilité A
convenir entre les
parties**

69220 BELLEVILLE A VENDRE Bâtiment de 1690 m² sur 3319m² de terrain



Description

69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS - Surfaces expo et Activité

OFYS vous propose A LA VENTE un bâtiment de 1690m² indépendant sur un terrain de 3319m², clos, sécurisé, végétalisé et bénéficiant de 2 grands portails d'accès permettant des livraisons poids-lourds sécurisées. La répartition des surfaces s'établit de la manière suivante: environ 1000m² d'activité, 550 de surface expo./vente ou autre avec 20ml de vitrine et environ 140m² de bureaux en mezzanine. 2 grandes portes sectionnelles motorisées de 4.50x4.50m, dalle béton, 540m² d'activité en hauteur 4.50m et 540m² en hauteur 9.80m² équipés de racks de stockage. Nombreux parking extérieur.



Conditions financières

Prix de vente : 1 495 000,00 € HD HH

Taxe foncière : 5 200,00 €

Honoraires acquéreur en sus du prix de vente.

Régime fiscal : Droits d'enregistrement

Situation excellente à 3km de l'accès à l'autoroute A6 (Nord et Sud) bénéficiant d'une très belle visibilité car en bordure de la D37. Gare à 1.1km. Arrêt de Bus devant bâtiment.



Prestations

- Bureaux
- Climatisation réversible
- câblages informatique
- Kitchenette et salle de détente
- belles prestations



Surfaces proposées

Surface terrain : 3319 m²

Linéaire vitrine : 21 ml

Charles CANDAT

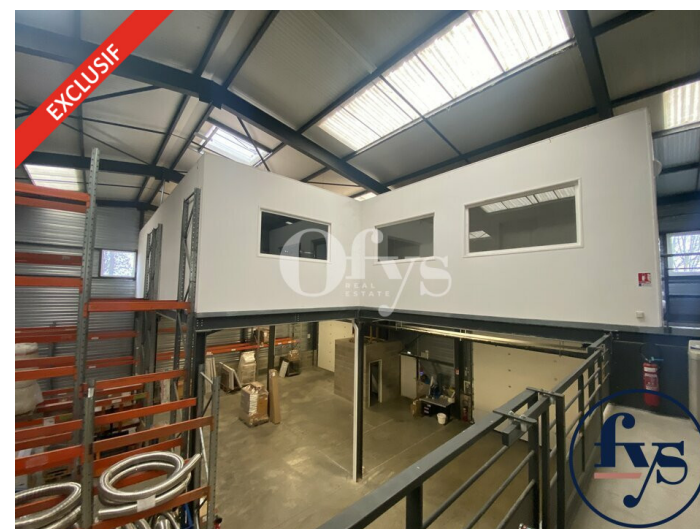
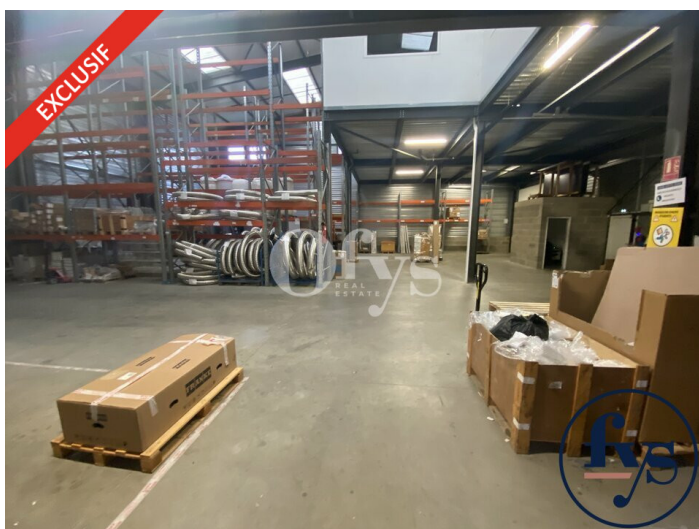
06 63 56 09 25

charles-candat@ofys.fr

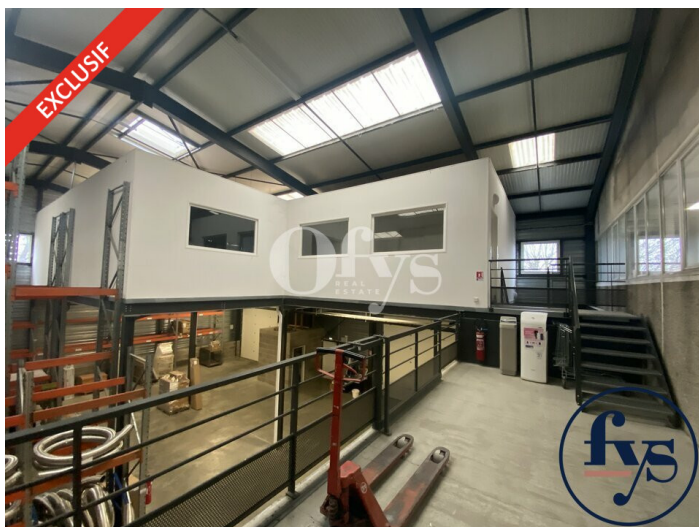
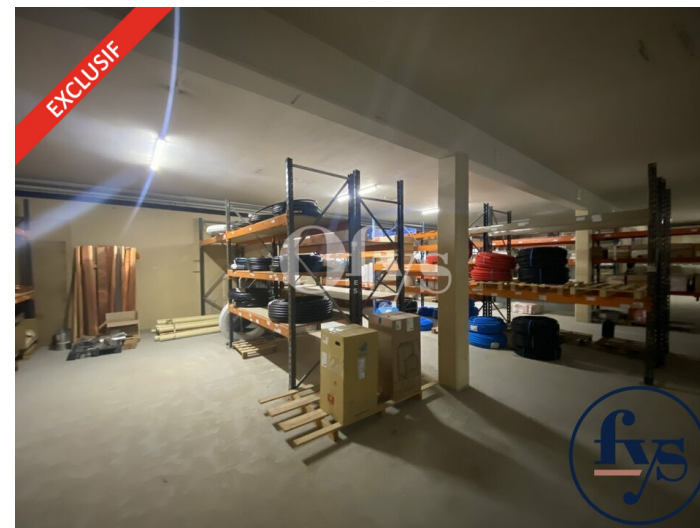
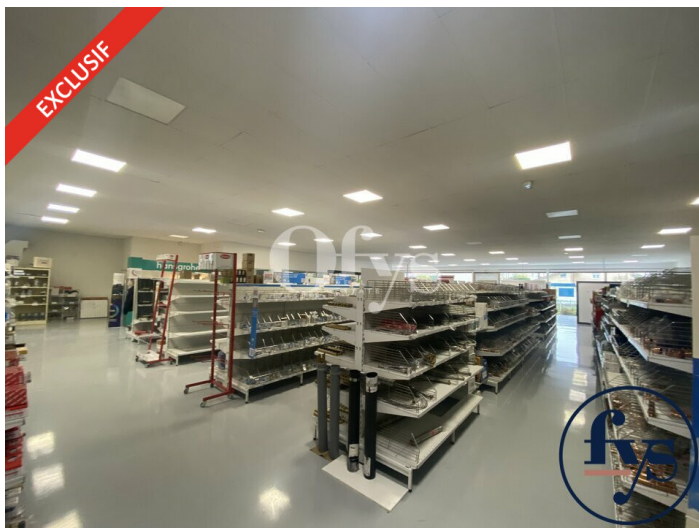
11A, rue des Aulnes
Champagne Au Mont D'or (69410)

04 37 48 3000

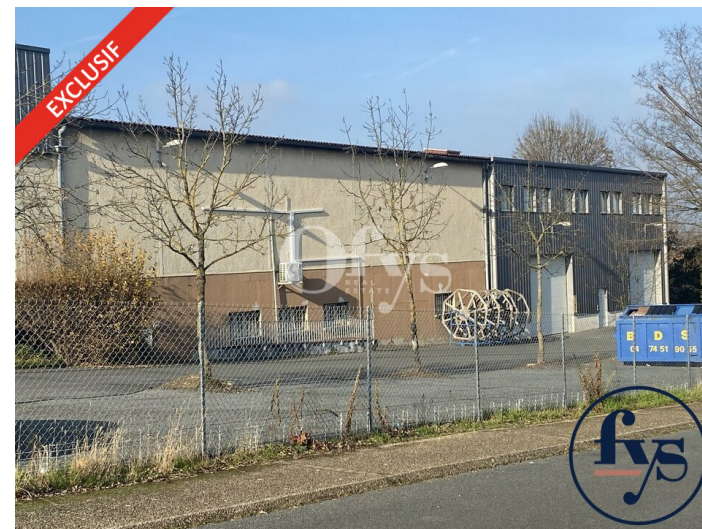
> Photos

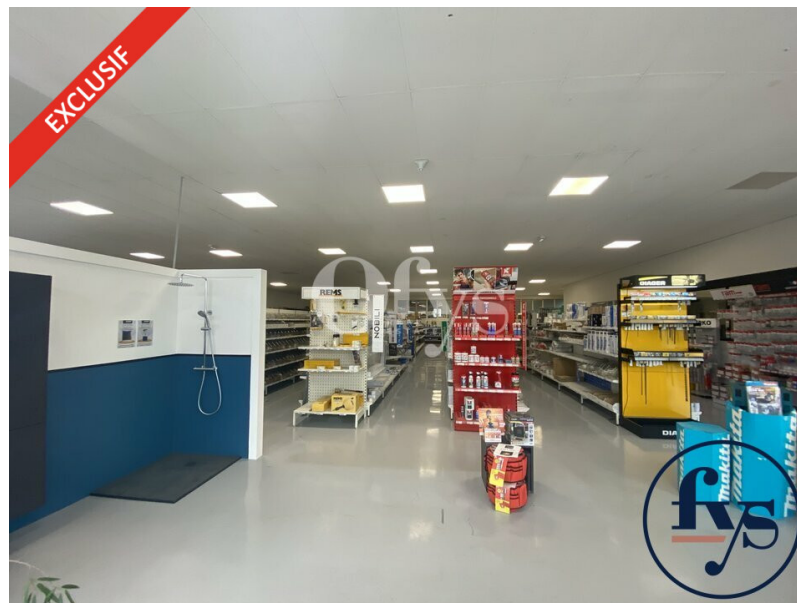


> Photos

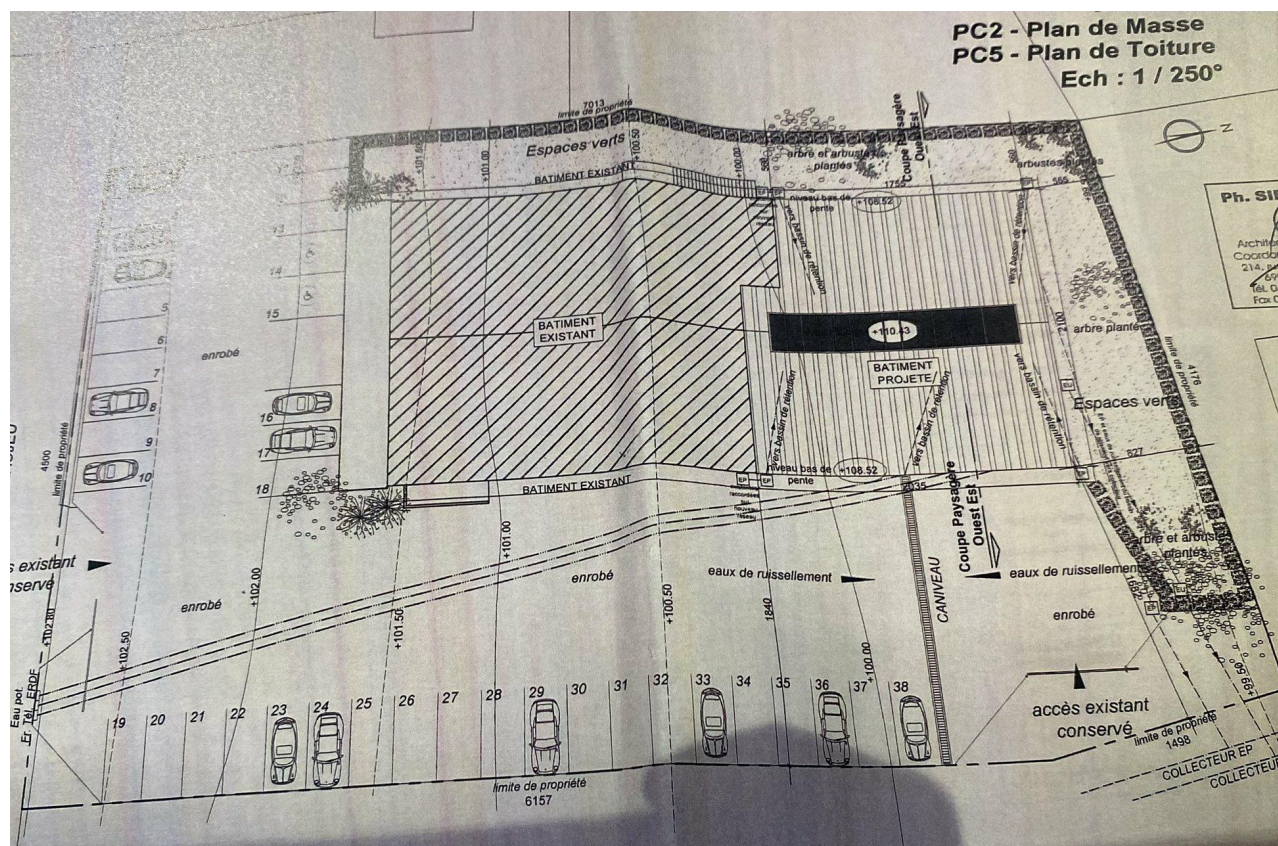


> Photos

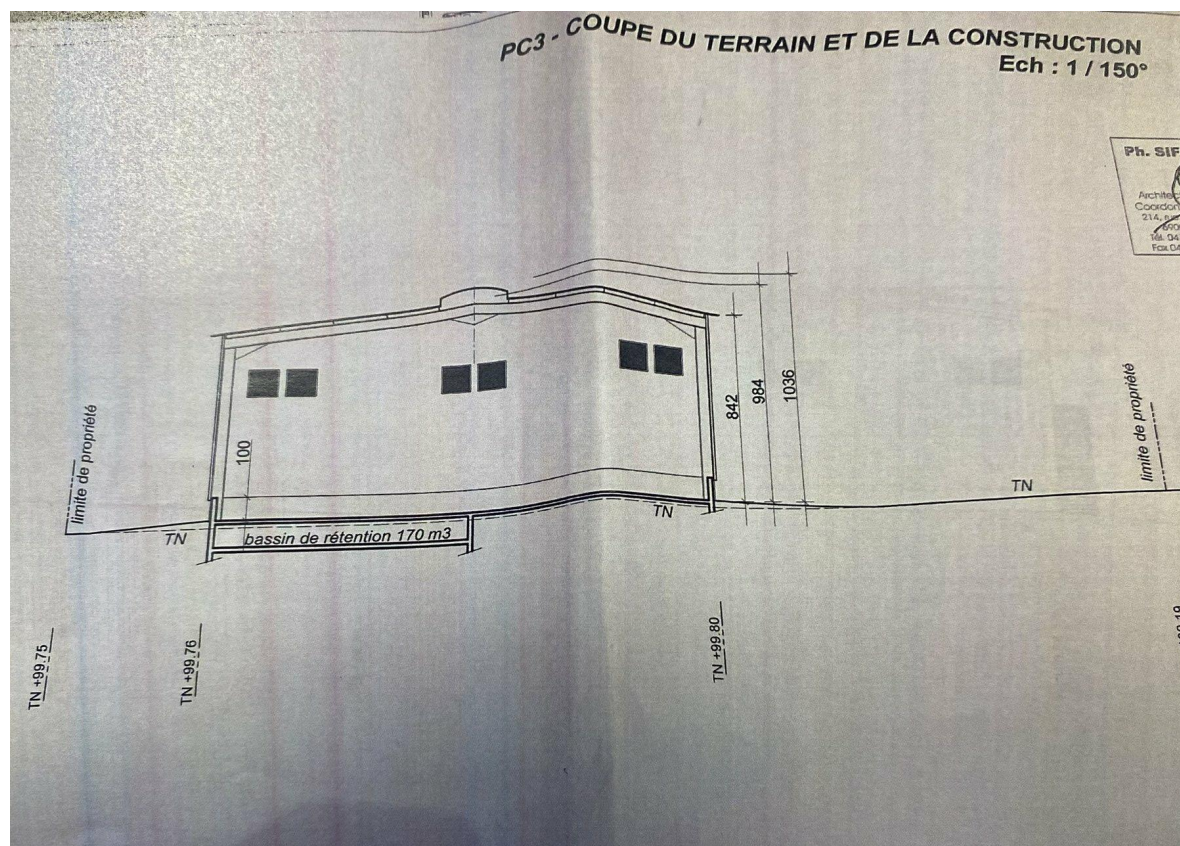




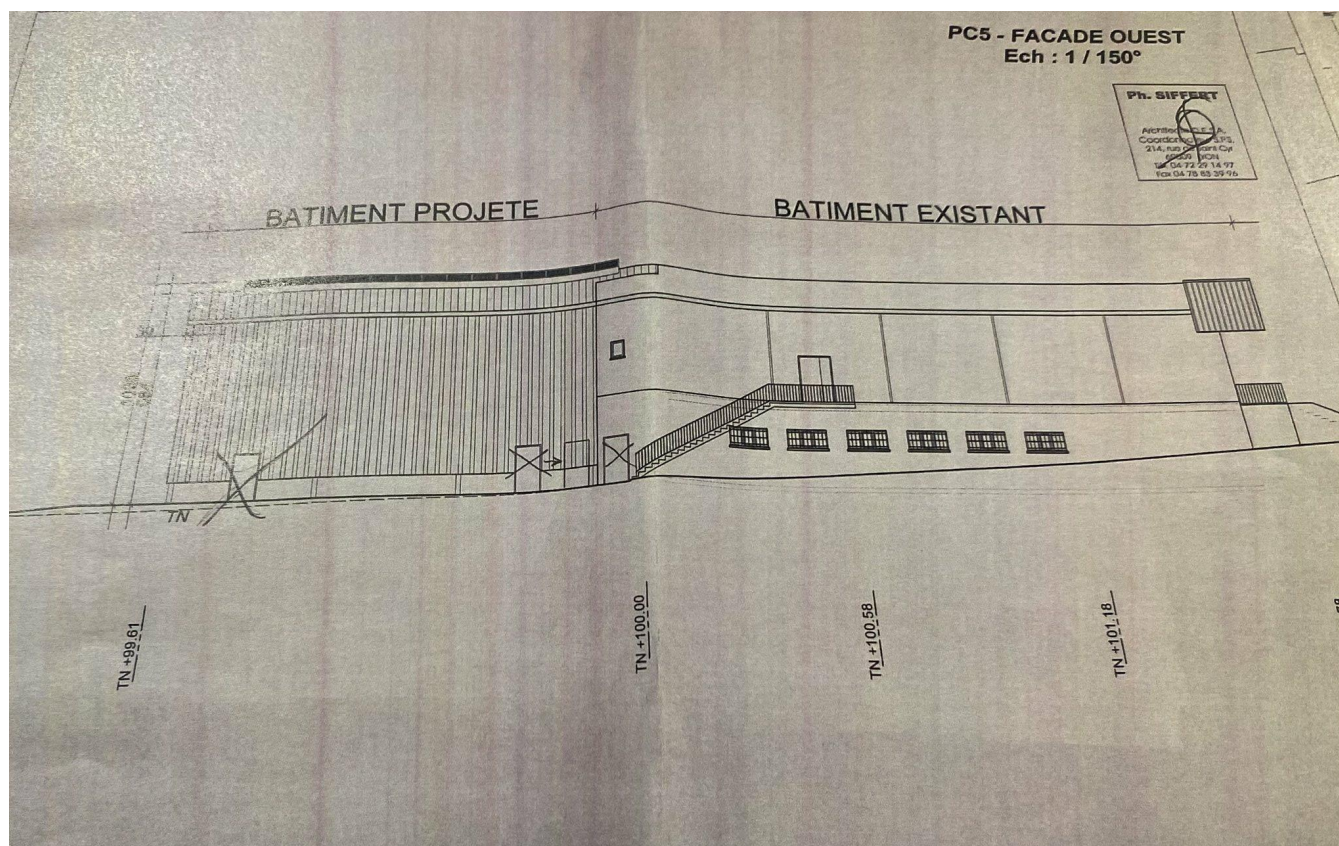
> Plans annexes



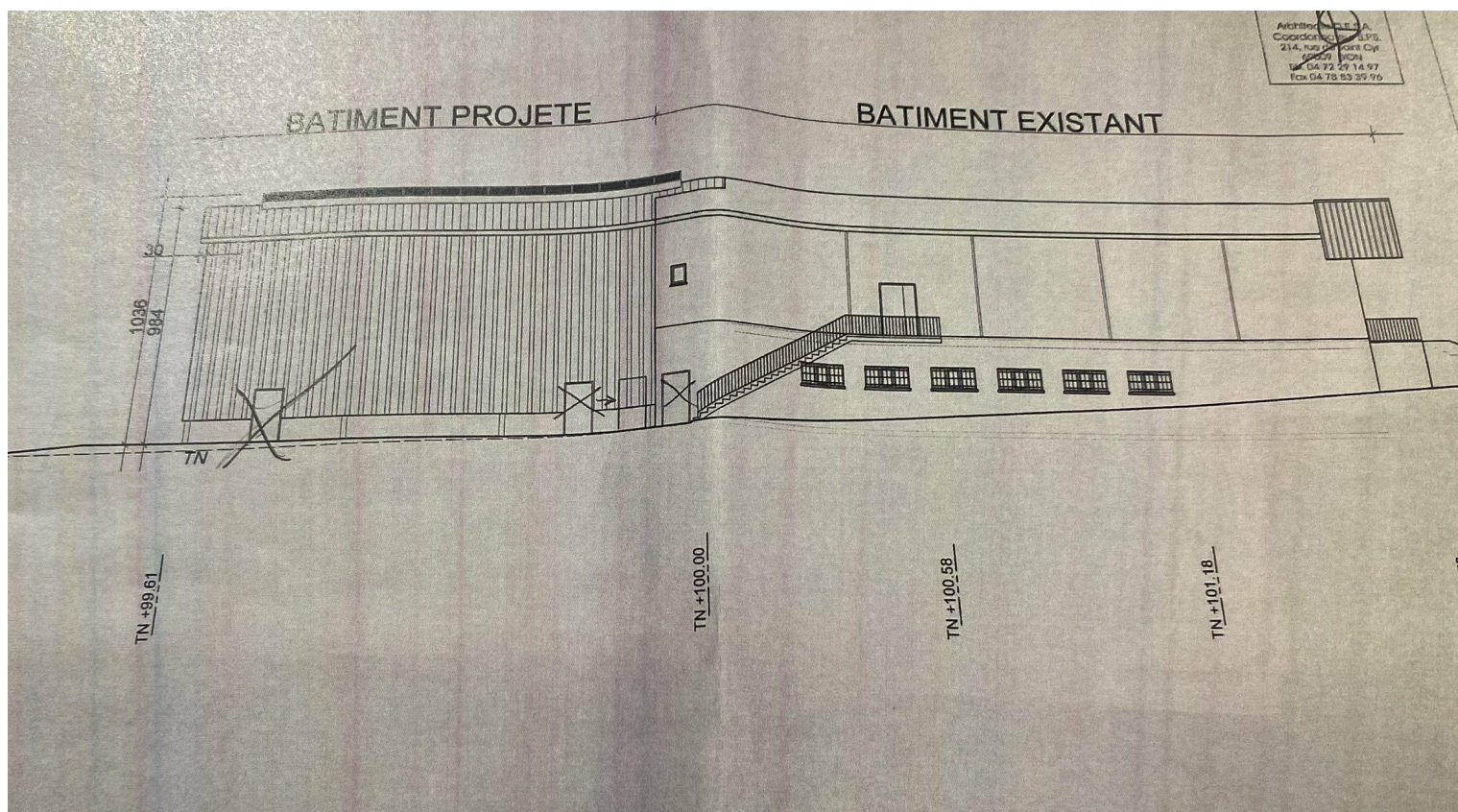
> Plans annexes



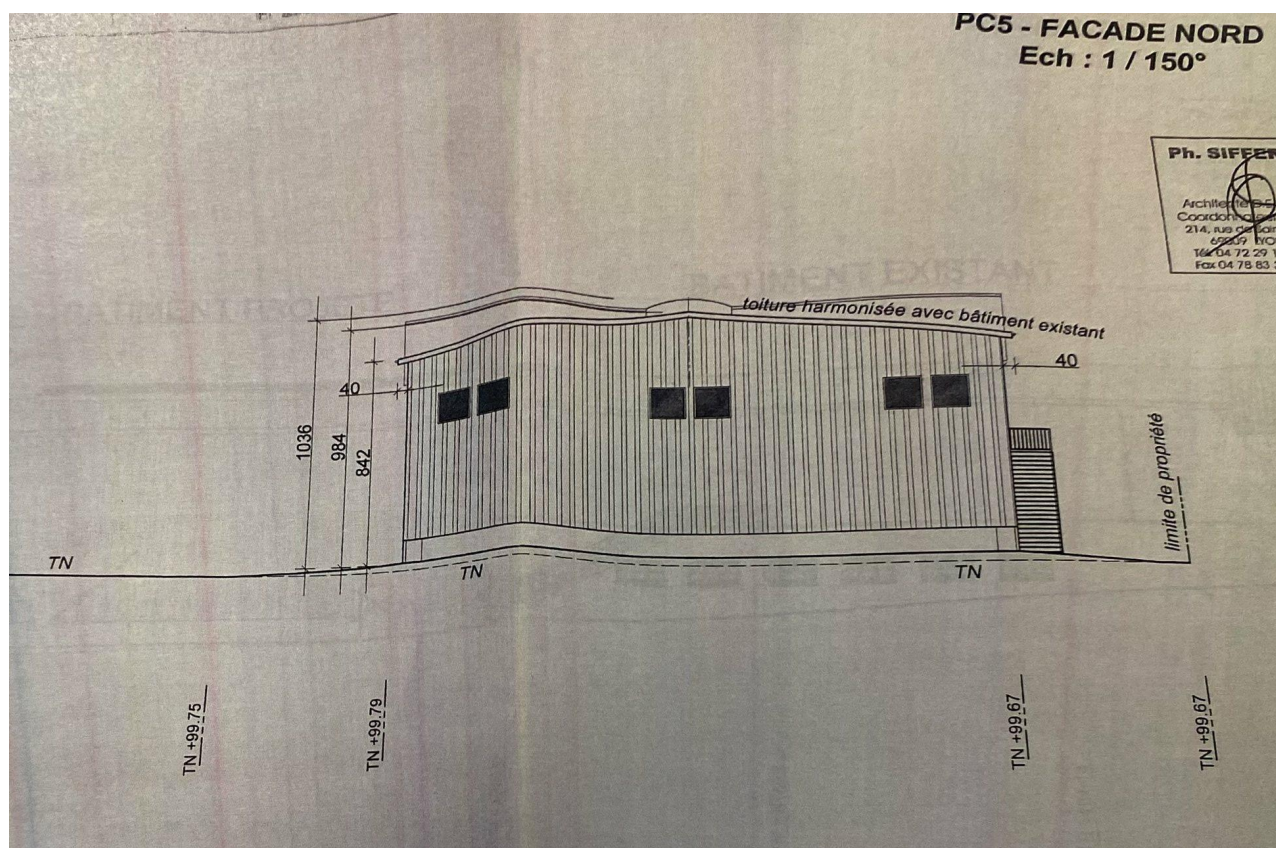
> Plans annexes



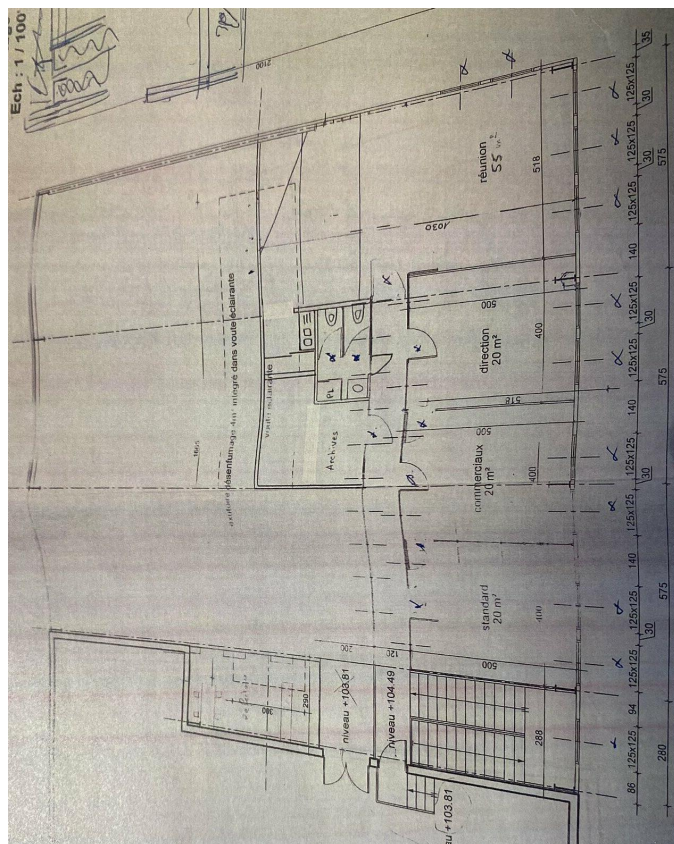
> Plans annexes



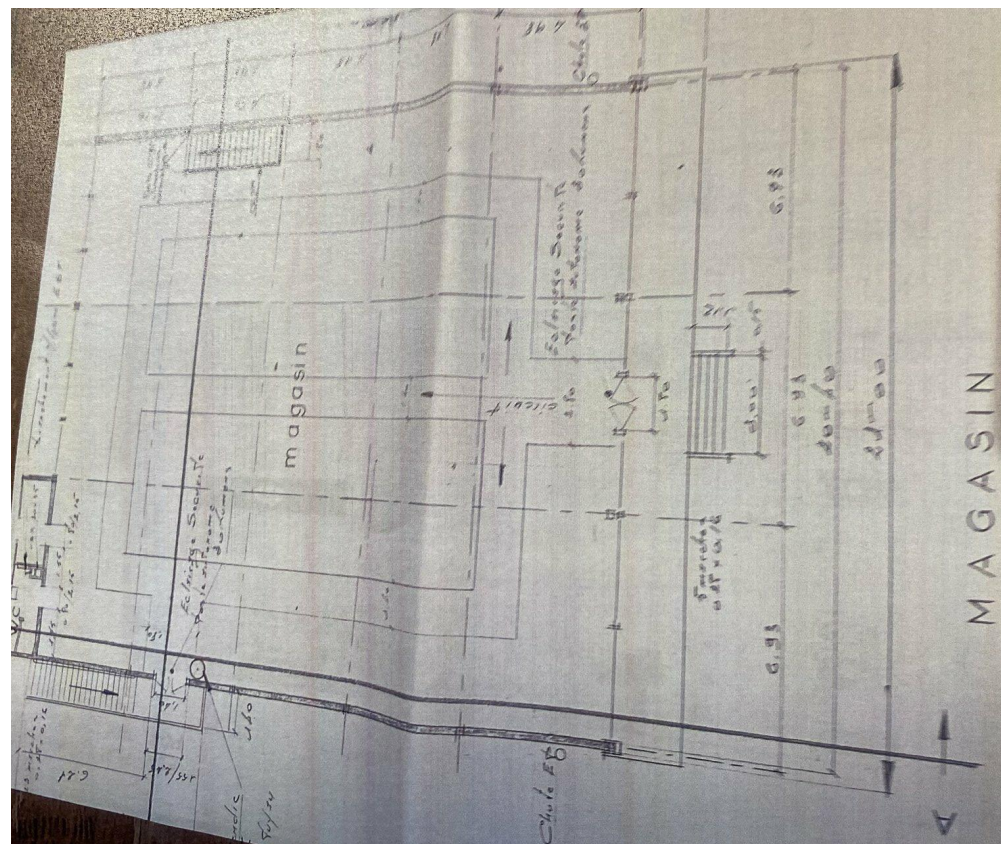
> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes



> Plans annexes

